
重庆华宇集团有限公司
公司债券半年度报告
(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

（一）本期债券的投资风险

截至本报告批准报出日，本期债券的投资风险与募集说明书中“第二节风险因素”章节描述没有重大变化。

（二）公司相关风险

截至本报告批准报出日，本期债券的公司相关风险与募集说明书中“第二节风险因素”章节描述没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	9
一、 公司信用类债券情况.....	9
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	15
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	16
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	18
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
二、 合并报表范围调整.....	23
三、 财务报告审计情况.....	23
四、 主要会计数据和财务指标.....	23
五、 资产受限情况.....	23
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	24
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	24
八、 负债情况.....	24
九、 利润及其他损益来源情况.....	25
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	25
十一、 对外担保情况.....	25
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	25
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	25
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	25
一、 发行人为可交换债券发行人.....	25
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	25
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	25
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	25
五、 其他特定品种债券事项.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	27
财务报表.....	29
附件一： 发行人财务报表.....	29

释义

华宇集团、公司、本公司、发行人	指	重庆华宇集团有限公司
报告期、本年度	指	2021年半年度（2021年1月1日至2021年6月30日）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所、交易所	指	上海证券交易所
律师事务所	指	北京德恒律师事务所、北京市君合律师事务所
会计师事务所	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构	指	联合信用评级有限公司、东方金诚国际信用评估有限公司、大公国际资信评估有限公司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：万元 币种：人民币

中文名称	重庆华宇集团有限公司
中文简称	华宇集团
外文名称（如有）	ChongqingHuaYuGroupCo.,Ltd
外文缩写（如有）	HuaYuGroup
法定代表人	蒋业华
注册资本	103,180.00
实缴资本	69,910.00
注册地址	重庆市 渝北区泰山大道东段 118 号
办公地址	重庆市 渝北区泰山大道东段 118 号
办公地址的邮政编码	401121
公司网址（如有）	www.cqhyrc.com.cn
电子信箱	liull@cqhyrc.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	刘琳玲
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务负责人
联系地址	重庆市渝北区泰山大道东段 118 号
电话	023-89866918
传真	023-67305858
电子信箱	liull@cqhyrc.com.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

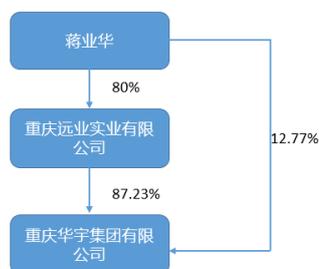
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆远业实业有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：蒋业华

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

变更具体情况：

2021年1月，根据公司实际经营情况和法人治理需要，公司聘任蒋杰先生为本公司董事。根据工作需要，蒋宇先生不再担任本公司董事职务。

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人

2021年1月，根据工作需要，蒋宇先生不再担任本公司董事职务。

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人名单如下：

发行人董事长：蒋业华

发行人的其他董事：胡端、蒋杰

发行人的监事：赵羽、周逸

发行人的总经理：胡端

发行人的其他非董事高级管理人员：刘琳玲

五、公司经营和业务情况

公司主营业务为房地产开发业务与销售、商业物业租赁、酒店服务及其他服务，公司具备中华人民共和国房地产开发企业壹级资质证书。公司荣膺2021中国房地产百强企业综合实力第45名、中国房地产开发企业100强、连续7年中国房地产开发企业经营绩效10强、连续18年中国建设银行AAA级信用企业、中国民营企业500强，是中国房地产业协会

副会长单位。

华宇集团肩负“责任筑造理想家”的崇高使命，秉承“责任华宇，幸福一生”的品牌理念，恪守对社会负责、对企业负责、对自己负责的价值观，奉行“创新、责任、诚信、稳健”的文化理念，以服务社会、服务客户，创造价值为企业目标。未来，公司将继续贯彻“行稳致远、创造发展”的战略思想，坚定地走现代化民族企业发展之路。

截至2021年6月，公司累计开发楼盘264个，项目覆盖重庆、天津、成都、杭州、西安、武汉、合肥、长沙、郑州、沈阳、苏州、无锡、广州等30个城市，开发规模逾3200万方，商业运营面积逾167万方。

截至2021年6月30日，公司资产总额为1,067.51亿元，较上年年末增长6.42%，2021年1-6月实现营业总收入64.33亿元，同比增长44.10%，实现净利润8.57亿元，同比增长46.87%。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

（一）业务独立

发行人现实际从事的主营业务为房地产的开发与经营，主要产品包括住宅、附属或配套商业、物业管理等业务，收入主要来自于房地产销售收入。公司拥有独立完整的经营体系，具有直接面向市场独立经营的能力。发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，发行人报告期内发生的关联交易及关联担保等行为均是按正常经营业务和条件进行，不存在其它需要依赖股东及其他关联方进行生产经营活动的情况。

（二）资产独立

发行人已拥有与生产经营有关的经营资质和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、房产的所有权或者使用权。发行人各项资产权属清晰、完整，发行人对该等资产享有独立完整的法人财产权，不存在重大权属纠纷。

（三）人员独立

发行人人员与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分离，公司总裁，副总裁及财务总监等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业处领取报酬。发行人建立了较完备的人事管理和员工福利薪酬制度。发行人的董事、监事、高级管理人员的任职，均按照《公司法》及其他法律、法规、规范性文件、《公司章程》规定的程序进行。

（四）机构独立

公司自设立以来已按照《公司法》的要求建立健全了法人治理结构，董事会、监事会和管理层均独立运行，还设有人力行政中心、研发管理中心、运营管理中心、财务管理中心、品牌管理中心和风险控制中心等内部管理部门，各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作、职责分明，不存在与股东及其他关联方混合运作的情况，具备完全的独立性、完整性。

（五）财务独立

公司设立了独立的财务管理中心，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，并制定了规范的财务管理制度。公司开设了独立的银行账号，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与控股股东（实际控

制人）或主要关联方混合纳税的情形。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

本公司或本公司控制的企业遵循公正、公平、公开的一般商业原则，依照市场经济规则，根据有关法律、法规、规范性文件和公司的有关规定履行合法程序，依法签订协议，保证交易价格的透明、公允、合理，在董事会对有关涉及本公司及所控制的其他企业与本公司的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务，并将督促本公司及时履行信息披露义务，保证不通过关联方交易损害本公司利益。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人有息负债余额 281.44 亿元，其中公司信用类债券余额 45.80 亿元，占有息负债余额的 16.27%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 45.80 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 23.80 亿元公司信用类债券（可行使回售选择权）在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	19 华宇 02
3、债券代码	162065.SH
4、发行日	2019 年 9 月 10 日
5、起息日	2019 年 9 月 10 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 9 月 10 日
7、到期日	2022 年 9 月 10 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	8.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所

12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	18 华宇 05
3、债券代码	143698.SH
4、发行日	2018 年 6 月 27 日
5、起息日	2018 年 6 月 27 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 12 月 27 日
7、到期日	2023 年 6 月 27 日
8、债券余额	17.70
9、截止报告期末的利率（%）	6.99
10、还本付息方式	本期债券采用单利按半年度计息，不计复利。每年付息两次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 华宇 01
3、债券代码	166446.SH
4、发行日	2020 年 3 月 23 日
5、起息日	2020 年 3 月 23 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 3 月 23 日
7、到期日	2023 年 3 月 23 日
8、债券余额	3.50
9、截止报告期末的利率（%）	8.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者

15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	20 华宇 02
3、债券代码	166946.SH
4、发行日	2020 年 6 月 11 日
5、起息日	2020 年 6 月 11 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 6 月 11 日
7、到期日	2023 年 6 月 11 日
8、债券余额	6.50
9、截止报告期末的利率（%）	8.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 华宇 01
3、债券代码	188345.SH
4、发行日	2021 年 7 月 5 日
5、起息日	2021 年 7 月 5 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 7 月 5 日
7、到期日	2024 年 7 月 5 日
8、债券余额	5.10
9、截止报告期末的利率（%）	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中国国际金融股份有限公司,西南证券股份有限公司
13、受托管理人	中国国际金融股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专业投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 华宇 G1
3、债券代码	163359.SH
4、发行日	2020 年 3 月 27 日
5、起息日	2020 年 3 月 27 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 3 月 27 日
7、到期日	2025 年 3 月 27 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	20 华宇 G2
3、债券代码	163779.SH
4、发行日	2020 年 7 月 30 日
5、起息日	2020 年 7 月 30 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 7 月 30 日
7、到期日	2025 年 7 月 30 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率（%）	7.00
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	19 华宇 01

3、债券代码	155204.SH
4、发行日	2019年3月6日
5、起息日	2019年3月6日
6、最近回售日（如有）	2021年3月6日
7、到期日	2024年3月6日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率（%）	7.50
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	西南证券股份有限公司
13、受托管理人	西南证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	合格投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易等方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：重庆华宇集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：19 华宇 02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第 2 年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于 2019 年 9 月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第 2 年末投资者回售选择权，本期债券于 2019 年 9 月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：18 华宇 05

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第 2.5 年末及第 3.5 年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于 2018 年 6 月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第 2.5 年末及第 3.5 年末投资者回售选择权，本期债券于 2018 年 6 月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：20 华宇 01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于 2020 年 3 月发行，报告期

内尚无调整票面利率执行情况。附第1年末及第2年末投资者回售选择权，本期债券于2020年3月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2020年非公开发行公司债券（第二期）

债券简称：20华宇02

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第1年末及第2年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于2020年6月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第1年末及第2年末投资者回售选择权，本期债券于2020年6月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

债券简称：21华宇01

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第1年末及第2年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于2021年7月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第1年末及第2年末投资者回售选择权，本期债券于2021年7月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2020年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：20华宇G1

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第3年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于2020年3月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第3年末投资者回售选择权，本期债券于2020年3月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2020年公开发行公司债券（第二期）

债券简称：20华宇G2

债券包括的条款条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第3年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于2020年7月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第3年末投资者回售选择权，本期债券于2020年7月发行，报告期内尚无投资者回售执行情况。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2019年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：19华宇01

债券包括的条款条款类型：

√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权
□其他选择权

选择权条款的执行情况：

附第2年末发行人调整票面利率选择权，本期债券于2019年3月发行，报告期内尚无调整票面利率执行情况。附第2年末投资者回售选择权，本期债券于2019年3月发行，报告期内投资者回售1.8亿元，转售1.8亿，债券余额4亿元。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：重庆华宇集团有限公司2019年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：19华宇02

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2018年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：18华宇05

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2020年非公开发行公司债券（第一期）

债券简称：20华宇01

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2020年非公开发行公司债券（第二期）

债券简称：20华宇02

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

债券简称：21华宇01

债券约定的投资者保护条款：

如果《债券受托管理协议》项下的发行人违约事件中第（一）或第（二）项情形发生，或发行人违约事件中第（三）至第（九）项情形发生且一直持续三十（30）个连续工作日仍未得到纠正，单独和/或合计代表百分之五十（50%）以上有表决权的未偿还的本次债券张数的债券持有人可通过债券持有人会议形成决议，并以书面方式通知发行人，宣布本次债券本金和相应利息，立即到期应付。

在宣布加速清偿后，如果发行人在不违反适用法律规定的前提下采取了以下救济措施：

（1）向债券受托管理人提供保证金，且保证金数额足以支付以下(i)至(iv)各项金额的总和：(i)债券受托管理人的合理赔偿、费用和开支；(ii)所有迟付的利息；(iii)所有到期应付的本金；(iv)适用法律允许范围内就延迟支付的债券本金计算的复利；或（2）相关的发行人违约事件已得到救济；或（3）债券持有人会议同意的其他措施，债券受托管理人经债券持有人会议决议后可以书面方式通知发行人，宣布取消加速清偿的决定。

投资者保护条款的执行情况：

本期债券相应投资者保护条款在报告期内均未触发执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：20 华宇 G1

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）

债券简称：20 华宇 G2

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券名称：重庆华宇集团有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）

债券简称：19 华宇 01

债券约定的投资者保护条款：

公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。

投资者保护条款的执行情况：

报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163359.SH、163779.SH

债券简称	20 华宇 G1、20 华宇 G2
------	-------------------

报告期内募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	18.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	无
约定的募集资金使用用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将全部用于偿还即将回售或到期的公司债券，改善公司债务结构
实际的募集资金使用用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，全部用于偿还即将回售或到期的公司债券，改善公司债务结构
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：162065.SH、162579.SH、166446.SH、166946.SH

债券简称	19 华宇 02、19 华宇 03、20 华宇 01、20 华宇 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	19.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	无
约定的募集资金使用用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将全部用于偿还即将回售或到期的公司债券，改善公司债务结构
实际的募集资金使用用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，全部用于偿还即将回售或到期的公司债券，改善公司债务结构
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：143698.SH、155204.SH

债券简称	18 华宇 05、19 华宇 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	24.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	0.00
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	无
约定的募集资金使用用途	本次债券的募集资金在扣除发行费用后，将全部用于偿

	还金融机构贷款，改善公司债务结构
实际的募集资金使用用途	本次债券的募集资金在扣除发行费用后，全部用于偿还金融机构贷款，改善公司债务结构
报告期内募集资金用途的改变情况	无
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：162065.SH

债券简称	19 华宇 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：143698.SH

债券简称	18 华宇 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息两次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：166446.SH

债券简称	20 华宇 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：166946.SH

债券简称	20 华宇 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：188345.SH

债券简称	21 华宇 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：163359.SH

债券简称	20 华宇 G1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划

	调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：163779.SH

债券简称	20 华宇 G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

债券代码：155204.SH

债券简称	19 华宇 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。公司制定周密的财务计划，保证资金按计划调度，按时、足额地准备资金用于公司债券的本息偿付，设立专门的偿付工作小组、制定债券持有人会议规则、充分发挥债券受托管理人作用、严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内偿债保障措施按募集说明书约定执行。

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1. 会计政策变更及影响

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》(以下简称“新收入准则”)以及修订后的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”)，于 2018 年颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号—租赁》(以下简称“新租赁准则”)。于 2019 年 9 月 9 日发布的《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会(2019)16 号)。本公司于 2021 年 1 月 1 日首次执行上述准则或规定，对本公司报表的影响列示如下：

(1) 新收入准则

根据新收入准则的相关规定，本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2021 年中期报表的比较财务报表未重列。

首次执行新收入准则调整首次执行当年年初合并财务报表相关项目情况如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
其他流动资产	2,132,924,114.92	2,160,075,040.97	27,150,926.05
未分配利润	8,326,052,533.26	8,341,582,465.33	15,529,932.07
少数股东权益	9,600,722,652.79	9,612,343,646.77	11,620,993.98
预收账款	25,949,161,368.43	36,688,833.58	-25,912,472,534.85
合同负债		23,772,910,582.43	23,772,910,582.43
其他流动负债		2,139,561,952.42	2,139,561,952.42

首次执行新收入准则调整首次执行当年年初母公司财务报表相关项目情况如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
预收账款	3,746,546,348.72	21,434,985.24	-3,725,111,363.48
合同负债		3,417,533,360.99	3,417,533,360.99
其他流动负债		307,578,002.49	307,578,002.49

(2) 金融工具准则

根据新金融工具准则的相关规定，本公司按照规定对金融工具进行分类和计量，涉及前期比较财务报表数据与本准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。

首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初合并财务报表相关项目情况如下：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
交易性金融资产		2,040,704,641.12	2,040,704,641.12
其他权益工具投资		240,580,780.00	240,580,780.00
可供出售的金融资产	2,281,285,421.12		-2,281,285,421.12
其他应付款-应付利息	6,118,019,769.17	5,848,348,578.51	-269,671,190.66
短期借款-应付利息	439,900,000.00	440,028,000.00	128,000.00
一年内到期的非流动负债	5,603,698,815.88	5,873,242,006.54	269,543,190.66
其他综合收益	9,842,970,003.68	9,309,050,400.36	-533,919,603.32
未分配利润	8,326,052,533.26	8,859,972,136.58	533,919,603.32

首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初母公司财务报表相关项目情况如下：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
交易性金融资产		1,365,704,641.12	1,365,704,641.12
其他权益工具投资		199,200,000.00	199,200,000.00
可供出售的金融资产	1,564,904,641.12		-1,564,904,641.12
其他应付款-应付利息	12,162,728,714.58	11,924,715,586.45	-238,013,128.13
一年内到期的非流动负债	2,502,958,815.88	2,740,971,944.01	238,013,128.13
其他综合收益	7,115,215,237.43	6,863,604,540.96	-251,610,696.47
未分配利润	4,639,077,889.76	4,890,688,586.23	251,610,696.47

（3）新租赁准则

本公司于2021年1月1日首次执行新租赁准则，根据相关规定，本公司对于首次执行日前已存在的合同选择不再重新评估。本公司对于该准则的累积影响数调整2021年初财务报表相关项目金额，2021年中期报财务报表的比较财务报表未重列。

首次执行租赁准则调整首次执行当年年初合并财务报表相关项目：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
使用权资产		11,217,747.22	11,217,747.22
租赁负债		7,687,821.37	7,687,821.37
一年内到期的非流动负债	5,603,698,815.88	5,607,228,741.73	3,529,925.85

首次执行租赁准则调整首次执行当年年初母公司财务报表相关项目：

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
使用权资产		8,882,605.62	8,882,605.62
租赁负债		5,405,043.51	5,405,043.51
一年内到期的非流动负债	2,502,958,815.88	2,506,436,377.99	3,477,562.11

2. 会计估计变更

本公司报告期无会计估计变更事项。

3. 重大会计差错更正及影响

本公司报告期无重大会计差错更正事项。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

说明1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号--非经常性损益（2008）》执行。

说明2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一）资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：278.17亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	5.16	1.85	
存货	107.39	38.60	
长期股权投资	3.02	1.09	
固定资产	3.64	1.31	
投资性房地产	145.96	52.47	
交易性金融资产	13.01	4.68	
合计	278.17	100.00	

（二）单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

（三）发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司 报告期 末资产 总额	子公司 报告期 营业收 入	发行人直接 或间接持有 的股权比例 合计(%)	发行人持有 的权利受限 股权占其持 股的比例	权利 受限 原因
重庆昊如房地产开发有限公司	1.80		100.00	100.00%	质押 借款
重庆盛悦佳宁房地产开发有限公司	5.17		100.00	100.00%	质押 借款
眉山业焱房地产开发有限公司	17.01		100.00	100.00%	质押 借款
成都渝瑞房地产开发有限公司	17.83	2.38	64.70	100.00%	质押 借款
温州瑞泓房地产开发有限公司	8.24		100.00	100.00%	质押 借款
河南业辉房地产开发有限公司	6.34		60.00	100.00%	质押 借款
合肥业祥置业有限公司	14.40		51.00	100.00%	质押 借款
广州凤凰华宇文化投资有限公司	37.58		40.00	100.00%	质押 借款
合计	108.36	2.38	-	-	-

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

集团内子公司、联营企业用于房地产开发相关的往来款和资金拆借属于经营性往来款；与公司主营业务非直接相关的往来款占用划分为非经营性往来款。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：15.34 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：15.34 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：4.95，是否超过合并口径净资产的 10%：是 否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 281.44 亿元，较上年末总变动-11.63%，其中短期有息负债 68.15 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、 利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：10.81 亿元

报告期非经常性损益总额：2.89 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：适用 不适用

十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

是 否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：52.05 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：16.96 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：52.05 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十二、 关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、 发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、 发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、 发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可在重庆市渝北区泰山大道东段118号华宇集团查询。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆华宇集团有限公司 2021 年公司债券半年报盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	11,389,030,822.83	11,777,421,225.46
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,316,399,448.89	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	61,470,912.40	111,638,940.33
应收款项融资		
预付款项	63,578,467.15	86,090,648.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	19,930,594,813.20	17,079,056,938.46
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	47,430,539,599.58	44,604,683,299.20
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,736,715,281.92	2,132,924,114.92
流动资产合计	83,928,329,345.97	75,791,815,166.76
非流动资产：		
发放贷款和垫款	796,250,099.80	1,138,697,478.70
债权投资		
可供出售金融资产		2,281,285,421.12
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,608,673,482.54	2,130,439,061.62
其他权益工具投资	240,580,780.00	

其他非流动金融资产		
投资性房地产	17,989,648,112.00	17,989,648,112.00
固定资产	525,429,286.85	541,811,753.73
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	9,704,382.76	
无形资产	16,253,569.68	14,656,758.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,669,613.15	1,539,036.05
递延所得税资产	618,446,002.16	391,211,138.51
其他非流动资产	15,000,000.00	32,159,000.00
非流动资产合计	22,822,655,328.94	24,521,447,760.17
资产总计	106,750,984,674.91	100,313,262,926.93
流动负债：		
短期借款	80,270,684.93	439,900,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	436,248,639.19	481,227,800.14
应付账款	3,026,441,909.31	2,902,641,991.83
预收款项	62,537,202.66	25,949,161,368.43
合同负债	31,873,482,975.48	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,097,713.85	125,849,520.04
应交税费	320,702,439.01	407,479,030.36
其他应付款	5,153,393,511.62	6,118,019,769.17
其中：应付利息		269,671,190.66
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,734,652,542.14	5,603,698,815.88
其他流动负债	2,843,935,327.85	
流动负债合计	50,554,762,946.04	42,027,978,295.85

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	15,560,027,450.81	20,630,415,000.00
应付债券	4,566,418,775.87	4,854,088,152.37
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	5,115,886.99	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,885,380,697.76	3,816,456,995.81
其他非流动负债	1,203,000,000.00	321,000,000.00
非流动负债合计	25,219,942,811.43	29,621,960,148.18
负债合计	75,774,705,757.47	71,649,938,444.03
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	699,100,000.00	699,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,959,281.42	3,959,281.42
减：库存股		
其他综合收益	9,309,050,400.36	9,842,970,003.68
专项储备		
盈余公积	190,520,011.75	190,520,011.75
一般风险准备		
未分配利润	9,246,546,700.80	8,326,052,533.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	19,449,176,394.33	19,062,601,830.11
少数股东权益	11,527,102,523.11	9,600,722,652.79
所有者权益（或股东权益）合计	30,976,278,917.44	28,663,324,482.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	106,750,984,674.91	100,313,262,926.93

公司负责人：蒋业华 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,523,784,241.16	2,465,652,936.32

交易性金融资产	1,717,899,448.89	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	5,789,976.70	6,180,848.56
应收款项融资		
预付款项	1,514,000.64	313,601.24
其他应收款	20,214,962,686.28	19,323,103,971.21
其中：应收利息		
应收股利		
存货	5,280,740,508.70	4,955,234,747.96
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	440,635,745.07	339,839,009.22
流动资产合计	30,185,326,607.44	27,090,325,114.51
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		1,564,904,641.12
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,971,198,689.39	7,737,347,265.13
其他权益工具投资	199,200,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	10,998,713,092.00	10,998,713,092.00
固定资产	89,196,231.52	95,793,980.32
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,906,635.95	
无形资产	15,122,255.13	13,443,611.29
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	310,365.84	276,932.81
递延所得税资产	302,250,730.01	197,594,364.52
其他非流动资产		
非流动资产合计	19,581,897,999.84	20,608,073,887.19
资产总计	49,767,224,607.29	47,698,399,001.70
流动负债：		
短期借款		

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	45,729,103.75	65,674,576.74
应付账款	114,446,475.34	76,182,861.09
预收款项	21,311,510.69	3,746,546,348.72
合同负债	4,587,203,895.80	
应付职工薪酬	216,473.52	31,624,796.91
应交税费	20,724,926.96	3,845,141.85
其他应付款	15,391,153,684.15	12,162,728,714.58
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,372,598,290.97	2,502,958,815.88
其他流动负债	409,687,076.93	
流动负债合计	22,963,071,438.11	18,589,561,255.77
非流动负债：		
长期借款	3,626,680,000.00	5,985,710,000.00
应付债券	5,556,418,775.87	5,854,088,152.37
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,103,583.30	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,523,242,368.89	2,435,193,666.95
其他非流动负债	656,000,000.00	321,000,000.00
非流动负债合计	12,365,444,728.06	14,595,991,819.32
负债合计	35,328,516,166.17	33,185,553,075.09
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	699,100,000.00	699,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,868,932,787.67	1,868,932,787.67
减：库存股		
其他综合收益	6,863,604,540.96	7,115,215,237.43
专项储备		
盈余公积	190,520,011.75	190,520,011.75
未分配利润	4,816,551,100.74	4,639,077,889.76

所有者权益（或股东权益）合计	14,438,708,441.12	14,512,845,926.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	49,767,224,607.29	47,698,399,001.70

公司负责人：蒋业华 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

合并利润表
2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	6,433,210,055.59	4,464,392,614.64
其中：营业收入	6,374,993,152.31	4,402,297,012.52
利息收入	58,216,903.28	62,095,602.12
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,873,516,972.18	4,048,111,997.21
其中：营业成本	4,679,469,594.86	3,226,118,397.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	210,920,049.22	127,130,066.15
销售费用	379,270,914.44	263,836,747.50
管理费用	263,852,746.47	208,866,361.15
研发费用		
财务费用	340,003,667.19	222,160,424.67
其中：利息费用	377,639,597.17	426,517,999.58
利息收入	58,643,036.15	241,921,818.46
加：其他收益	2,210,755.43	2,089,986.11
投资收益（损失以“-”号填列）	248,432,243.77	249,874,429.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	210,782,132.85	175,231,721.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	275,694,807.77	-615,882.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-15,302,530.51	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-16,016,768.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,721.37	3,756.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,070,730,081.24	651,616,139.31
加：营业外收入	15,980,165.63	47,149,315.08
减：营业外支出	5,341,332.56	12,659,493.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,081,368,914.31	686,105,961.20
减：所得税费用	224,217,779.54	102,502,850.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	857,151,134.77	583,603,110.95
（一）按经营持续性分类	857,151,134.77	583,603,110.95
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	857,151,134.77	583,603,110.95
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类	857,151,134.78	583,603,110.95
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	463,544,632.15	316,637,496.83
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	393,606,502.63	266,965,614.12
六、其他综合收益的税后净额		-226,158,095.60
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-181,608,095.60
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		-181,608,095.60
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-178,200,000.00
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		-3,408,095.60
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-44,550,000.00
七、综合收益总额	857,151,134.77	357,445,015.35
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	463,544,632.15	135,029,401.23
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	393,606,502.63	222,415,614.12
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 蒋业华 主管会计工作负责人: 刘琳玲 会计机构负责人: 江文祥

母公司利润表

2021年1-6月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入	122,109,107.16	639,416,969.81
减: 营业成本	40,364,554.69	353,967,974.10
税金及附加	13,561,249.88	32,292,570.54
销售费用	41,808,535.91	55,602,932.31
管理费用	92,849,028.78	75,111,317.49
研发费用		
财务费用	279,875,962.40	188,925,220.28
其中: 利息费用	317,379,596.31	392,810,082.41
利息收入	45,631,660.03	225,035,986.70
加: 其他收益	1,052,438.34	562,017.85
投资收益(损失以“-”号填列)	12,586,903.76	124,830,867.07
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-17,448,575.74	-10,853,381.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	352,194,807.77	-615,882.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,216,560.86	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		988,620.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	20,700,486.24	59,282,578.06
加：营业外收入	965,888.73	2,983,494.24
减：营业外支出	1,378,656.88	9,887,914.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,287,718.09	52,378,158.30
减：所得税费用	1,925,203.58	-19,212,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18,362,514.51	71,590,514.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	18,362,514.51	71,590,514.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-3,408,095.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-3,408,095.60
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		

8.外币财务报表折算差额		
9.其他		-3,408,095.60
六、综合收益总额	18,362,514.51	68,182,418.88
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：蒋业华 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,385,919,222.70	8,465,876,720.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	31,569,941.28	62,095,602.12
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,285,517,073.92	3,988,731,814.55
经营活动现金流入小计	19,703,006,237.90	12,516,704,137.36
购买商品、接受劳务支付的现金	8,949,730,186.64	7,504,588,472.77
客户贷款及垫款净增加额	-342,447,378.90	7,243,902.86
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	325,369,085.65	293,499,392.11
支付的各项税费	1,410,981,871.64	612,465,679.98
支付其他与经营活动有关的现金	5,241,564,517.38	3,007,130,609.69
经营活动现金流出小计	15,585,198,282.41	11,424,928,057.41
经营活动产生的现金流量净	4,117,807,955.49	1,091,776,079.95

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	54,422,882.99	9,558,289.39
取得投资收益收到的现金	8,292,592.75	57,276,419.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	67,491.04	11,395.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,132,329,341.86	2,701,639,516.41
投资活动现金流入小计	2,195,112,308.64	2,768,485,621.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,974,964.03	6,408,076.68
投资支付的现金	239,539,689.06	118,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,616,171,883.56	3,336,264,348.89
投资活动现金流出小计	1,864,686,536.65	3,460,672,425.57
投资活动产生的现金流量净额	330,425,771.99	-692,186,804.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,528,652,373.73	761,876,159.39
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,528,652,373.73	761,876,159.39
取得借款收到的现金	4,968,500,000.00	7,756,670,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,165,685,707.05	947,265,814.26
筹资活动现金流入小计	7,662,838,080.78	9,465,811,973.65
偿还债务支付的现金	8,691,359,149.19	5,875,628,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,103,007,194.06	862,525,573.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	7,500,000.00	28,580,640.00
支付其他与筹资活动有关的现金	2,883,079,445.25	2,297,284,382.55
筹资活动现金流出小计	12,677,445,788.50	9,035,437,955.91
筹资活动产生的现金流量净额	-5,014,607,707.72	430,374,017.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-566,373,980.24	829,963,293.50
加：期初现金及现金等价物余额	11,439,727,203.07	5,969,864,682.15
六、期末现金及现金等价物余额	10,873,353,222.83	6,799,827,975.65

公司负责人：蒋业华 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,384,201,743.09	1,136,586,748.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,671,316,225.76	5,272,812,344.15
经营活动现金流入小计	8,055,517,968.85	6,409,399,092.24
购买商品、接受劳务支付的现金	718,679,804.14	394,569,032.53
支付给职工及为职工支付的现金	79,812,120.65	51,618,497.95
支付的各项税费	67,068,022.28	90,618,478.60
支付其他与经营活动有关的现金	5,236,860,286.36	4,449,544,536.54
经营活动现金流出小计	6,102,420,233.43	4,986,350,545.62
经营活动产生的现金流量净额	1,953,097,735.42	1,423,048,546.62
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	30,035,479.50	355,002,915.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,395,525,392.47	3,454,934,801.71
投资活动现金流入小计	4,425,560,871.97	3,809,937,717.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,811,562.42	2,270,872.32
投资支付的现金	251,800,000.00	210,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,245,838,221.70	4,931,864,752.74
投资活动现金流出小计	2,505,449,784.12	5,144,135,625.06
投资活动产生的现金流量净额	1,920,111,087.85	-1,334,197,907.56
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	810,200,000.00	4,144,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,776,250.00
筹资活动现金流入小计	810,200,000.00	4,145,896,250.00
偿还债务支付的现金	3,424,300,000.00	2,006,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	623,263,193.44	446,965,122.50
支付其他与筹资活动有关的现金	588,417,243.75	773,350,490.17

筹资活动现金流出小计	4,635,980,437.19	3,226,675,612.67
筹资活动产生的现金流量净额	-3,825,780,437.19	919,220,637.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	47,428,386.08	1,008,071,276.39
加：期初现金及现金等价物余额	2,230,642,055.08	886,202,257.93
六、期末现金及现金等价物余额	2,278,070,441.16	1,894,273,534.32

公司负责人：蒋业华 主管会计工作负责人：刘琳玲 会计机构负责人：江文祥

