
碧桂园地产集团有限公司
公司债券半年度报告
(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买各期债券时，应认真考虑各项可能对各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与最近一期债券募集说明书中“第一节风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	6
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	7
六、 公司治理情况.....	8
第二节 债券事项.....	10
一、 公司信用类债券情况.....	10
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	15
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	17
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	17
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	19
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
二、 合并报表范围调整.....	20
三、 财务报告审计情况.....	20
四、 主要会计数据和财务指标.....	20
五、 资产受限情况.....	20
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	21
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	21
八、 负债情况.....	22
九、 利润及其他损益来源情况.....	22
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	22
十一、 对外担保情况.....	22
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	22
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	22
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	22
一、 发行人为可交换债券发行人.....	22
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	23
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	23
五、 其他特定品种债券事项.....	23
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	23
第六节 备查文件目录.....	24
财务报表.....	26
附件一： 发行人财务报表.....	26

释义

发行人、公司、本公司、碧桂园地产集团有限公司	指	碧桂园地产集团有限公司
宙华投资	指	佛山市顺德区宙华投资咨询有限公司
必胜有限公司	指	必胜有限公司, Concrete Win Limited (BVI), 一家依据英属维尔京群岛法律组建并合法存续的有限责任公司
碧桂园控股	指	碧桂园控股有限公司
碧桂园集团	指	碧桂园控股有限公司及附属子公司
董事会	指	碧桂园地产集团有限公司董事会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
财政部	指	中华人民共和国财政部
上交所	指	上海证券交易所
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司
登记公司、登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
国务院	指	中华人民共和国国务院
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
国土资源部	指	中华人民共和国国土资源部
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
央行、人民银行	指	中国人民银行
银保监会	指	中国银行保险监督管理委员会
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定假日或休息日）
交易日	指	证券交易所的正常交易日
公司章程	指	碧桂园地产集团有限公司公司章程
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
中国境内	指	中华人民共和国拥有主权的香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区之外的中华人民共和国领土
报告期	指	2021年1-6月
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本年度报告中的所有数值若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成，并非计算错误。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	碧桂园地产集团有限公司
中文简称	碧桂园地产
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	杨文杰
注册资本	139.41
实缴资本	132.93
注册地址	广东省佛山市 顺德区北滘镇碧桂园大道 1 号碧桂园中心七楼 705 室
办公地址	广东省佛山市 顺德区北滘镇碧桂园大道 1 号碧桂园中心
办公地址的邮政编码	528312
公司网址（如有）	https://www.bgy.com.cn/
电子信箱	ir@countrygarden.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	张晟嘉
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务资金中心总经理助理、资本市场部总经理
联系地址	广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道 1 号碧桂园中心七楼 705 室
电话	13316302690
传真	0757-26392370
电子信箱	Zhangshengjia_fl@countrygarden.com.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

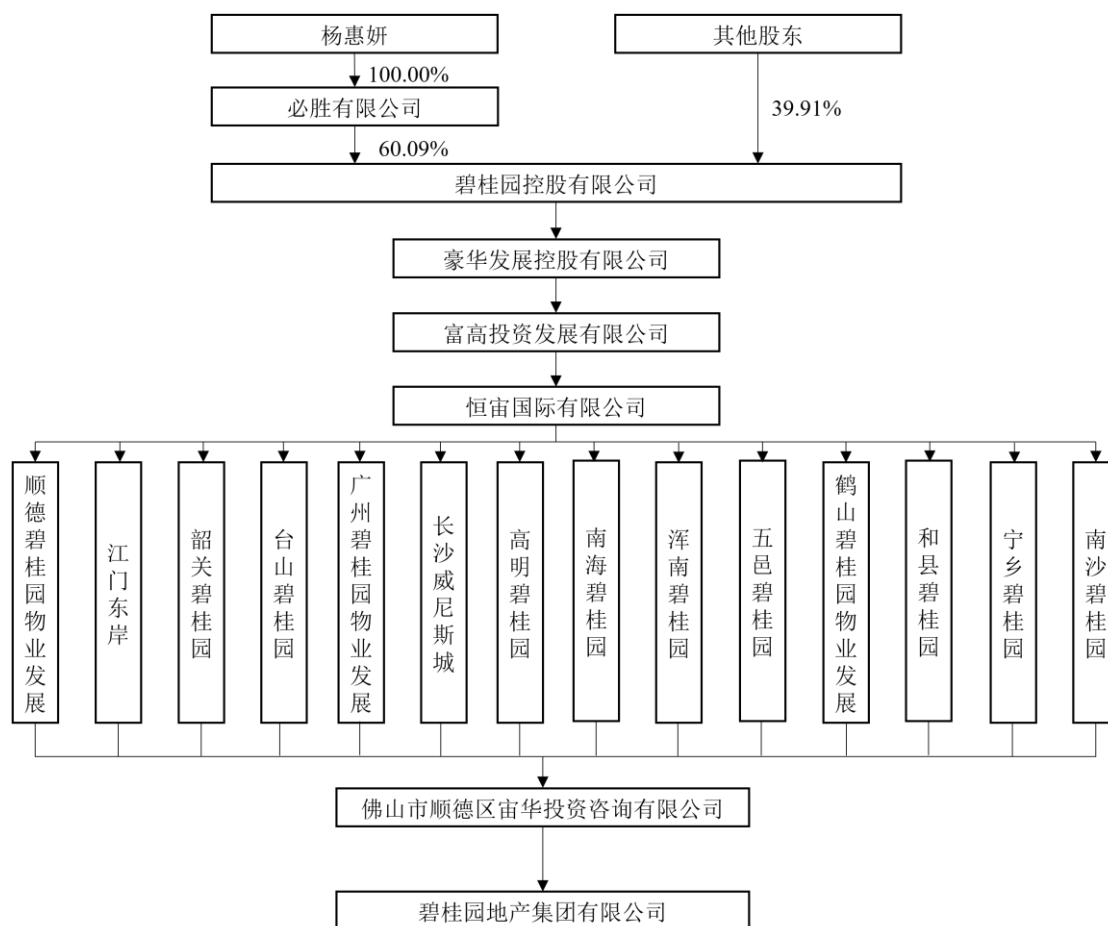
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：佛山市顺德区宙华投资咨询有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0%

报告期末实际控制人名称：杨惠妍

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

√发生变更 □未发生变更

变更具体情况：

原监事张进锐先生由于公司经营需求离任公司监事一职。根据公司章程的相关规定，公司选聘王增瑞先生任监事职务。

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人

截止报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：杨惠妍

发行人的其他董事：莫斌、杨子莹

发行人的监事：王增瑞

发行人的总经理：杨文杰

发行人的其他非董事高级管理人员：杨文杰

五、公司经营和业务情况

（一）公司业务情况

（1）公司从事的主要业务

主要从事房地产的开发与酒店经营。

（2）主要产品及其用途

主要集中于开发大型住宅项目及销售各种类型的产品，包括单体住宅、连体住宅、洋

房、车位及商铺。

(3) 经营模式

房地产开发设计、建设、销售。

(4) 所属行业的发展情况、周期性特定、行业地位

房地产行业是一个具有高度综合性和关联性的行业，其产业链较长、产业关联度较大，是国民经济的支柱产业之一。近年来，我国房地产业对经济增长的贡献率保持在 2 个百分点以上，2016 年以来则超过了 6 个百分点，成为了我国国民经济发展的支柱产业和主要的经济增长点之一。

公司为碧桂园控股（2007.HK）境内最大融资平台公司。

(二) 各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入占比 (%)	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入占比 (%)
房地产开发业务	1,969.41	1,532.20	22.20	99.75%	1,504.91	1,113.49	26.01	99.81
租金收入	2.90	0.84	70.97	0.15%	1.55	0.39	74.84	0.10
酒店业务	1.98	1.32	33.23	0.10%	1.31	0.93	29.01	0.09
合计	1,974.29	1,534.36	22.28	100.00%	1,507.77	1,114.81	26.06	100.00

(三) 经营情况分析

报告期内，发行人房地产开发业务、租金收入、酒店业务板块主营业务收入同比分别增长 30.87%、87.10%和 51.15%；主营业务成本同比分别增加 37.60%、115.38%和 41.94%。

公司最主要业务板块房地产开发业务收入同比增长的主要原因如下：报告期内公司各项业务稳步推进，继续保持行业龙头地位，房地产项目竣工交楼面积持续快速增长带动收入结算增加。

公司亦运营少量的经营性物业，报告期内，公司新增若干经营性物业，带动报告期内公司租金收入的增长。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

(二) 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

公司自主经营、独立核算、自负盈亏，具有独立的企业法人资格，在资产、人员、机构、财务、业务方面具备独立性。

(1) 资产方面

目前，公司已拥有与生产经营有关的经营资质和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、房产的所有权或者使用权。公司各项资产权属清晰、完整，公司对该等资产享有独立完整的法人财产权，不存在重大权属纠纷。

(2) 人员方面

公司人员与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业分开。公司建立了较完备的人事管理和员工福利薪酬制度。公司的董事、监事、高级管理人员的任职，均按照《公司法》及其他法律、法规、规范性文件、公司章程规定的程序进行；不存在股东超越公司董事会做出人事任免决定的情况。

（3）机构方面

发行人设立了健全的组织机构体系，董事会、监事和管理层均独立运行，经营和管理独立于碧桂园集团内其他公司，发行人拥有独立的办公机构和办公场所，不存在与股东及其他关联方混合运作的情况，具备独立性、完整性。

（4）财务方面

公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，并制定了规范的财务管理制度。公司开设了独立的银行账号，依法单独在税务部门办理相关税务登记，依法独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人或主要关联方混合纳税的情形。

（5）业务方面

公司及下属子公司的主要业务为房地产的开发与经营，主要产品包括商业住宅等，收入主要来自于房地产销售收入。公司及下属子公司拥有独立完整的经营体系，具有直接面向市场独立经营的能力，公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在其它需要依赖股东及其他关联方进行生产经营活动的情况。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**（1）关联交易决策程序**

公司在审议关联交易事项时，确保做到：符合公司章程及内部管理制度等规定；详细了解交易标的的真实情况；根据充分的定价依据确定价格；公司与关联方之间的交易通过签订书面协议，明确交易价格和交易双方的权利义务及法律责任。

报告期内，对于关联方由于日常生产经营所产生的建筑安装工程、建筑设计、绿化工程、购买装饰材料、物业管理服务等与房地产配套的关联交易，发行人主要通过公开招标、竞标、公开定价等市场化方式进行，并严格履行了双方各自内部的预算、审批流程，采用市场定价方法，并签订书面合同。

（2）关联交易定价机制

公司关联交易的价格确定主要遵循市场价格的原则，与对其他第三方签订合同的定价管控机制相同。公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。公司同关联方之间代购代销及提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按照市场价格确定，没有市场价格的，按照实际成本价合理费用原则由双方定价，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

（3）关联交易决策权限

报告期内，对于日常生产经营所产生的建筑安装工程、建筑设计、绿化工程、购买装饰材料、物业管理服务等与房地产相关配套业务产生的关联交易，执行碧桂园集团统一的管理制度，严格履行审批流程。公司制定了详细的工程招标流程、合约管理流程、预算管理、采购管理、营销管理等项目开发类管理手册，详细规定了不同业务类型应履行的管理和审批流程。以和腾越的建筑安装业务为例，一般需要经过“项目公司工程招标部门发起流程→造价管理部门审批→成本管理部门领导审批→项目管理部总经理审批→总经理签字”整个流程才能最终签订合同。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项**一、公司信用类债券情况****（一） 结构情况**

截止报告期末，发行人有息负债余额 1,496.41 亿元，其中公司信用类债券余额 195.69 亿元，占有息负债余额的 13.08%。

截止报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 195.69 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 79.66 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19 碧桂 02
3、债券代码	162230
4、发行日	2019 年 9 月 26 日
5、起息日	2019 年 9 月 26 日
6、最近回售日（如有）	2021 年 9 月 26 日
7、到期日	2023 年 9 月 26 日
8、债券余额	18.50
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	国泰君安证券股份有限公司、中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2018 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
2、债券简称	18 碧桂 01
3、债券代码	114389
4、发行日	2018 年 11 月 16 日
5、起息日	2018 年 11 月 16 日
6、最近回售日（如有）	-

7、到期日	2021年11月16日
8、债券余额	3.18
9、截止报告期末的利率(%)	6.60
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	深圳证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	大宗交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司2019年公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	19碧地03
3、债券代码	163015
4、发行日	2019年11月20日
5、起息日	2019年11月20日
6、最近回售日（如有）	2021年11月20日
7、到期日	2023年11月20日
8、债券余额	30.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.98
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	光大证券股份有限公司
13、受托管理人	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	19碧地01
3、债券代码	155313
4、发行日	2019年4月2日
5、起息日	2019年4月2日
6、最近回售日（如有）	2022年4月2日
7、到期日	2024年4月2日
8、债券余额	5.90
9、截止报告期末的利率(%)	5.03
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所

12、主承销商	光大证券股份有限公司
13、受托管理人	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20碧地01
3、债券代码	163363
4、发行日	2020年4月1日
5、起息日	2020年4月1日
6、最近回售日（如有）	2023年4月1日
7、到期日	2025年4月1日
8、债券余额	34.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.20
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、申港证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	20碧地02
3、债券代码	163702
4、发行日	2020年7月7日
5、起息日	2020年7月7日
6、最近回售日（如有）	2023年7月7日
7、到期日	2025年7月7日
8、债券余额	13.60
9、截止报告期末的利率(%)	4.19
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、申港证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风	否

险（如适用）	
--------	--

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	19 碧地 02
3、债券代码	155569
4、发行日	2019 年 8 月 1 日
5、起息日	2019 年 8 月 1 日
6、最近回售日（如有）	-
7、到期日	2023 年 8 月 1 日
8、债券余额	22.10
9、截止报告期末的利率(%)	5.14
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	光大证券股份有限公司
13、受托管理人	光大证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	20 碧地 03
3、债券代码	175214
4、发行日	2020 年 9 月 24 日
5、起息日	2020 年 9 月 24 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 9 月 24 日
7、到期日	2025 年 9 月 24 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.38
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、申港证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第四期)
--------	--

2、债券简称	20 碧地 04
3、债券代码	175366
4、发行日	2020年11月3日
5、起息日	2020年11月3日
6、最近回售日（如有）	2023年11月3日
7、到期日	2025年11月3日
8、债券余额	17.78
9、截止报告期末的利率(%)	4.15
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、申港证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 碧地 01
3、债券代码	149407
4、发行日	2021年3月12日
5、起息日	2021年3月12日
6、最近回售日（如有）	2024年3月12日
7、到期日	2026年3月12日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.80
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	深圳证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,光大证券股份有限公司,申港证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

1、债券名称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	21 碧地 02
3、债券代码	149509
4、发行日	2021年6月15日
5、起息日	2021年6月15日
6、最近回售日（如有）	2024年6月15日

7、到期日	2026年6月15日
8、债券余额	11.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.80
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	深圳证券交易所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司,光大证券股份有限公司,申港证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)

债券简称：19 碧桂 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2018 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)

债券简称：18 碧桂 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第三期)

债券简称：19 碧地 03

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)

债券简称：19 碧地 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)

债券简称：20碧地01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)

债券简称：20碧地02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司2019年公开发行公司债券(第二期)

债券简称：19碧地02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)

债券简称：20碧地03

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第四期)

债券简称：20碧地04

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)

债券简称：21碧地01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

债券名称：碧桂园地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)

债券简称：21碧地02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

□其他选择权

选择权条款的执行情况：

报告期内不涉及行权。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

债券名称：

碧桂园地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
 碧桂园地产集团有限公司 2018 年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)
 碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第三期)
 碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)
 碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
 碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)
 碧桂园地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第二期)
 碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)
 碧桂园地产集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第四期)
 碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
 碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)

债券简称：

19 碧桂 02、18 碧桂 01、19 碧地 03、19 碧地 01、20 碧地 01、20 碧地 02、19 碧地 02、20 碧地 03、20 碧地 04、21 碧地 01、21 碧地 02

债券约定的投资者保护条款：

在募集说明书中约定了偿债保护机制、债券持有人会议规则、受托管理机制等投资者保护条款。

投资者保护条款的执行情况：

上述条款在报告期内均得到有效执行。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：163702

债券简称	20 碧地 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券募集资金已使用完毕，募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。报告期内，募集资金专项账户运作规范。
募集资金总额	13.60
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	3.18
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
实际的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
报告期内募集资金用途的改变情况	报告期内，公司未改变募集资金用途
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内，公司募集资金使用合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175214

债券简称	20 碧地 03
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券募集资金已使用完毕，募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。报告期内，募集资金专项账户运作规范。
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	19.97
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
实际的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
报告期内募集资金用途的改变情况	报告期内，公司未改变募集资金用途
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内，公司募集资金使用合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175366

债券简称	20 碧地 04
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券募集资金已使用完毕，募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。报告期内，募集资金专项账户运作规范。
募集资金总额	17.78
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	17.78
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
实际的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
报告期内募集资金用途的改变情况	报告期内，公司未改变募集资金用途
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内，公司募集资金使用合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：149407

债券简称	21 碧地 01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券募集资金已使用完毕，募集资金的用途与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。报告期内，募集资金专项账户运作规范。

募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	17.51
募集资金报告期内使用金额	2.49
募集资金用于项目的，项目的进展情况及运营收益	不适用
约定的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
实际的募集资金使用用途	偿还公司债券本金，或用于证监会和交易所允许的其他用途
报告期内募集资金用途的改变情况	报告期内，公司未改变募集资金用途
报告期内募集资金使用是否合规	报告期内，公司募集资金使用合规
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	否

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：162230、114389、163015、155313、163363、163702、155569、175214、175366、149407、149509

债券简称	19 碧桂 02、18 碧桂 01、19 碧地 03、19 碧地 01、20 碧地 01、20 碧地 02、19 碧地 02、20 碧地 03、20 碧地 04、21 碧地 01、21 碧地 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	否
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司在报告期内遵照相关条款与规定，严格落实执行偿债计划。

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则第 14 号——收入(修订)》，对会计政

策相关内容进行了调整，并按会计准则规定以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准，根据履行履约义务与客户付款之间的关系列示合同资产或合同负债，对为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，并调整报告期期初财务报表相关金额，对可比期间信息不予调整。

公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第21号——租赁(修订)》，对会计政策相关内容进行了调整，并根据会计准则规定公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期保值》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”)，对会计政策相关内容进行了调整；采用新金融工具准则对公司金融负债的会计政策并无重大影响。

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

三、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

五、资产受限情况

(一) 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：889.73亿元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例(%)	评估价值(如有)
受限制资金	151.32	9.63	-
在建开发产品	721.91	7.04	-
固定资产及在建工程	13.65	23.80	-
使用权资产	2.85	43.85	-
合计	889.73	-	-

(二) 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	发行人持有的权利受限股权占其持股的比例	权利受限原因
贵阳观山湖碧桂园物业发展有限公司	102.95	0.00	100	100%	质押借款
东莞市合和实业投资有限公司	85.98	0.01	44	100%	质押借款
甘肃康桥房地产开发有限公司	72.29	0.00	94	100%	质押借款
长沙碧泓置业有限公司	41.69	0.00	85	100%	质押借款
云南碧宁房地产开发有限公司	32.53	0.29	51	100%	质押借款
江门市蓬江区华骏房地产开发有限公司	10.10	0.00	100	100%	质押借款
青岛黑卓博林置地有限公司	16.14	0.00	95	100%	质押借款
东莞市巨安物业管理有限公司	6.80	0.96	87	100%	质押借款
惠州市骏洋投资开发有限公司	15.47	0.00	60	100%	质押借款
乌鲁木齐市天恒顺房地产有限公司	8.62	0.00	90	100%	质押借款
合计	392.57	1.26	-	-	-

注：截至2021年6月30日，部分公司下属子公司的股权处于质押状态，其中主要受限子公司情况如上表。

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截止报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与发行人经营活动有关产生的款项为经营性往来款，其他为非经营性往来款。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：158 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：158 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：7.50%，是否超过合并口径净资产的10%：□是 √否**（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

√完全执行 □未完全执行

八、负债情况

（一）有息借款情况

报告期末有息借款总额 1,496 亿元，较上年末相比变动 4.87%，其中短期有息负债 405 亿元。

（二）报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

适用 不适用

（三）有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

适用 不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：294.81 亿元

报告期非经常性损益总额：2.87 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：适用 不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

是 否

十一、对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：830.40 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-94.75 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：830.40 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

十二、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

十三、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

□适用 √不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

□适用 √不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

□适用 √不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
公司监事变动	www.sse.com.cn/ www.szse.cn	2021-5-18	已按规定及时披露	无不利影响

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，或万得资讯平台及公司官网进行查询。

（以下无正文）

（以下无正文，为碧桂园地产集团有限公司 2021 年公司债券半年报
盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年06月30日

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位:万元 币种:人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	15,705,800	15,201,542
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	690,577	100,264
衍生金融资产		
应收票据	67,032	183,489
应收账款	2,302,606	2,112,379
应收款项融资		
预付款项	6,268,799	7,876,792
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,539,964	22,462,978
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	101,231,475	98,418,073
合同资产	22,331	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,619,413	2,683,000
流动资产合计	152,447,997	149,038,517
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,925,295	5,458,500
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	905,481	941,004
固定资产	526,974	552,464
在建工程	46,553	32,651
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	65,000	
无形资产	4,949	50,429
开发支出		
商誉	29,137	38,484
长期待摊费用	7,241	6,037
递延所得税资产	1,565,061	1,343,235
其他非流动资产	7,912,278	9,604,692
非流动资产合计	16,987,969	18,027,496
资产总计	169,435,966	167,066,013
流动负债：		
短期借款	375,038	1,112,969
应付短期债券	796,557	793,810
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,643,468	1,930,935
应付账款	35,635,313	37,126,029
预收款项		69,669,719
合同负债	71,571,424	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	266,245	324,692
应交税费	6,034,404	6,573,958
其他应付款	17,097,966	16,868,170
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,874,993	2,441,269
租赁负债-流动负债	3,754	
其他流动负债		
流动负债合计	136,299,162	136,841,551
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	9,757,117	9,011,875
应付债券	1,160,365	909,907
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	13,427	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债	1,143,181	1,128,176
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,074,090	11,049,958
负债合计	148,373,252	147,891,509
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,329,299	1,329,299
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	69,486	51,153
减：库存股		
其他综合收益	148,435	190,699
专项储备		
盈余公积	206,929	206,929
一般风险准备		
未分配利润	11,962,826	10,994,469
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,716,975	12,772,549
少数股东权益	7,345,739	6,401,955
所有者权益（或股东权益）合计	21,062,714	19,174,504
负债和所有者权益（或股东权益）总计	169,435,966	167,066,013

企业负责人：杨文杰

主管会计工作负责人：陈淑兰

会计机构负责人：何敏仪

母公司资产负债表

2021年06月30日

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：万元 币种：人民币

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	145,953	605,108
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		80,000
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	19,074	40,968
其他应收款	10,379,441	9,122,881
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		

流动资产合计	10,544,468	9,848,957
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,876,010	3,842,330
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	8	9
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,689	1,161
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,877,707	3,843,500
资产总计	14,422,175	13,692,457
流动负债：		
短期借款	239,400	734,470
应付短期债券	796,557	793,810
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	11,736	25,677
应付账款	4	49
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	25,445	12,521
其他应付款	9,008,351	8,263,313
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	10,081,493	9,829,840
非流动负债：		
长期借款	142,500	47,500
应付债券	1,160,365	909,907
其中：优先股		

永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,302,865	957,407
负债合计	11,384,358	10,787,247
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,329,299	1,329,299
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	950,650	950,650
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	206,929	206,929
未分配利润	550,939	418,332
所有者权益（或股东权益）合计	3,037,817	2,905,210
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,422,175	13,692,457

企业负责人：杨文杰

主管会计工作负责人：陈淑兰

会计机构负责人：何敏仪

合并利润表
2021年1—6月

单位：万元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业总收入	20,016,514	15,352,670
其中：营业收入		
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	17,127,441	12,904,821
其中：营业成本	15,544,844	11,365,132
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	670,673	676,405
销售费用	621,397	569,748
管理费用	393,504	390,364
研发费用		

财务费用	-102,977	-96,828
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	3,390	5,062
投资收益（损失以“-”号填列）	395,112	403,764
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	334,986	213,209
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7,801	-7,354
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-27,892	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-294,191	-129,297
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-322	-5,384
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,972,971	2,714,640
加：营业外收入	60,109	96,271
减：营业外支出	84,933	50,788
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,948,147	2,760,123
减：所得税费用	667,960	665,775
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,280,187	2,094,348
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,280,187	2,094,348
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,584,710	1,464,476
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	695,477	629,872
六、其他综合收益的税后净额	-42,264	13,639
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-42,264	13,639
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收	-42,264	13,639

益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他	-42,264	13,639
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,237,923	2,107,987
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	1,542,446	1,478,115
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	695,477	629,872
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：- 元,上期被合并方实现的净利润为：- 元。

企业负责人：杨文杰 主管会计工作负责人：陈淑兰 会计机构负责人：何敏仪

母公司利润表
2021年1—6月

单位:万元 币种:人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入	15,166	2,782
减：营业成本		
税金及附加	423	479
销售费用		
管理费用	20,494	31,802
研发费用		
财务费用	29,222	27,565
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	1,329	289
投资收益（损失以“-”号填列）	923,517	968,067
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22,361	126,827
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,334	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		510
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	894,207	911,802
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	894,207	911,802
减：所得税费用	5,600	14,433
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	888,607	897,369
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	888,607	897,369
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	888,607	897,369
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

企业负责人：杨文杰

主管会计工作负责人：陈淑兰

会计机构负责人：何敏仪

合并现金流量表
2021年1—6月

单位：万元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,144,237	22,384,117
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,911,051	670,520
经营活动现金流入小计	25,055,288	23,054,637
购买商品、接受劳务支付的现金	17,812,694	16,234,058
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	603,941	625,469
支付的各项税费	2,554,006	2,527,660
支付其他与经营活动有关的现金	2,996,701	4,161,221
经营活动现金流出小计	23,967,342	23,548,408
经营活动产生的现金流量净额	1,087,946	-493,771
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	178,000	808,534
取得投资收益收到的现金	61,407	134,897
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	780	6,166
取得子公司收到的现金净额	112,187	201,691
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	49,548	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	401,922	1,151,288
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,879	26,490
投资支付的现金	531,399	1,317,736
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
取得子公司的现金净流入/(流出)		
处置子公司的现金净流出		194,936
支付其他与投资活动有关的现金	1,993,262	1,060,526
投资活动现金流出小计	2,549,540	2,599,688
投资活动产生的现金流量净额	-2,147,618	-1,448,400
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	430,424	97,218
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	430,424	97,218
取得借款收到的现金	4,913,721	4,655,767
发行债券收到的现金	308,800	338,980
收到其他与筹资活动有关的现金	2,325,647	2,599,109
筹资活动现金流入小计	7,978,592	7,691,074
偿还债务支付的现金	5,062,696	8,735,937
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,410,525	1,268,179
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	162,610	17,324
支付其他与筹资活动有关的现金	174,908	84,148
筹资活动现金流出小计	6,648,129	10,088,264
筹资活动产生的现金流量净额	1,330,463	-2,397,190
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	270,791	-4,339,361
加：期初现金及现金等价物余额	13,921,797	19,884,885
六、期末现金及现金等价物余额	14,192,588	15,545,524

企业负责人：杨文杰

主管会计工作负责人：陈淑兰

会计机构负责人：何敏仪

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：万元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,531	3,032
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,026	4,660
经营活动现金流入小计	32,557	7,692
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费	7,916	5,376
支付其他与经营活动有关的现金	554,433	1,327,833
经营活动现金流出小计	562,349	1,333,209
经营活动产生的现金流量净额	-529,792	-1,325,517
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	80,000	486,723

取得投资收益收到的现金	928,671	810,942
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,493
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,008,671	1,308,158
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	33,569	381,200
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		8,993
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	33,569	390,193
投资活动产生的现金流量净额	975,102	917,965
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	95,000	461,430
发行债券收到的现金	308,800	338,980
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	403,800	800,410
偿还债务支付的现金	550,666	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	757,599	643,082
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,308,265	643,082
筹资活动产生的现金流量净额	-904,465	157,328
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-459,155	-250,224
加：期初现金及现金等价物余额	605,108	1,059,523
六、期末现金及现金等价物余额	145,953	809,299

企业负责人：杨文杰

主管会计工作负责人：陈淑兰

会计机构负责人：何敏仪