
绿地控股集团有限公司

公司债券半年度报告

(2021 年)

二〇二一年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对半年度报告提出书面审核意见，监事已对半年度报告签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书及上一报告期所提示的风险无变化。风险在募集说明书中“风险因素”章节列举，请投资者注意阅读。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司经营和业务情况.....	8
六、 公司治理情况.....	13
第二节 债券事项.....	15
一、 公司信用类债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况.....	16
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	16
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	17
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	18
一、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	18
二、 合并报表范围调整.....	18
三、 财务报告审计情况.....	18
四、 主要会计数据和财务指标.....	18
五、 资产受限情况.....	18
六、 可对抗第三人的优先偿付负债情况.....	19
七、 非经营性往来占款或资金拆借.....	19
八、 负债情况.....	19
九、 利润及其他损益来源情况.....	20
十、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十.....	20
十一、 对外担保情况.....	20
十二、 关于重大未决诉讼情况.....	20
十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	20
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	20
一、发行人为可交换债券发行人.....	20
二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	21
三、发行人为其他特殊品种债券发行人.....	21
四、发行人为永续期公司债券发行人.....	21
五、其他特定品种债券事项.....	21
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	21
第六节 备查文件目录.....	22
财务报表.....	24
附件一： 发行人财务报表.....	24

释义

发行人/公司/绿地集团/本公司	指	绿地控股集团有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
中信证券/债券受托管理人/牵头主承销商	指	中信证券股份有限公司
主承销商	指	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司
债券持有人	指	通过认购、交易、受让、继承、承继或其他合法方式取得并持有本期债券的合格投资者
《账户及资金监管协议》	指	本期债券账户及资金监管协议
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	《绿地控股集团有限公司章程》
报告期	指	2021 年 1 月 1 日到 2021 年 6 月 30 日
中诚信国际	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
大信	指	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
绿地控股	指	绿地控股集团股份有限公司
受限资产	指	被设立了抵押/质押等限制物权，或被/查封/冻结，或被设立了可对抗第三人的优先受偿权的资产，其将无法变现，或必须满足一定条件才能够变现用于清偿债务
连带责任担保	指	当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任的一种担保方式，如果在保证期间内，债权人依法向连带责任保证人请求承担保证责任，保证人不得拒绝
独立性	指	公司与其控股股东或实际控制人之间，在业务、资产、人员、财务、机构五大方面保持独立性，能够自主决定其经营方针和战略决策
非经营性往来占款	指	与主营业务和其他业务无关的大额长账龄往来款项、尤其是是关联方之间的此类款项
资金拆借	指	银行或其他金融机构之间在经营过程中相互调剂头寸资金的信用活动
存续期	指	债券起息日起至债券到期日（或赎回日）止的时间区间
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

单位：亿元 币种：人民币

中文名称	绿地控股集团有限公司
中文简称	绿地集团
外文名称（如有）	Greenland Holding Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Greenland Group
法定代表人	张玉良
注册资本	226.49
实缴资本	226.49
注册地址	上海市 江苏路 502 号 7 楼
办公地址	上海市 黄浦区打浦路 700 号
办公地址的邮政编码	200023
公司网址（如有）	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	王晓东
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事会秘书
联系地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188600*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

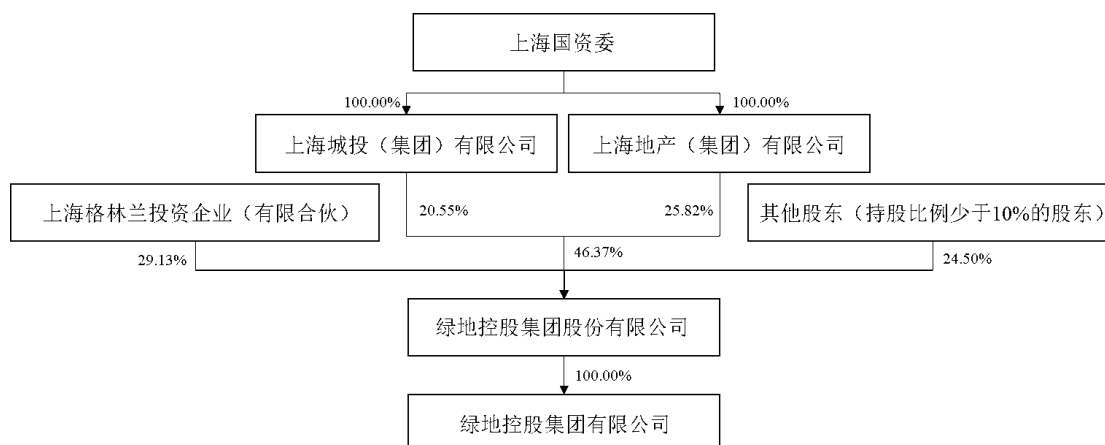
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：绿地控股集团股份有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占其持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：无实际控制人

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☒发生变更 ☐未发生变更

变更具体情况：

2021 年 4 月 23 日起，茆君才先生不再担任公司执行总裁职务

最近一年内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人

截至报告期末发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：张玉良

发行人的其他董事：张蕴、孙童

发行人的监事：王朔好

发行人的总裁：张玉良

发行人的其他非董事高级管理人员：陈军、耿靖、吴晓晖、吴卫东、任虎、陆新畬

五、公司经营和业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）160 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2021 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1,641 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售后，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2021 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 71%，商办占比 29%；合同销售面积中，住宅占比 79%，商办占比 21%。

2. 行业情况

上半年，“房住不炒、因城施策”的政策继续贯彻落实，房地产调控不断加码，金融政策持续收紧。继 2020 年 8 月“三条红线”政策之后，又陆续实施了房地产贷款集中度管理、重点城市集中供地等措施，叠加热点城市限购、限贷、限价、限售等政策进一步升级，行业环境发生了深刻变化。

销售。上半年，行业销售规模仍保持高位。全国商品房共实现销售面积 88,635 万平方米，同比增长 27.7%，比 2019 年 1-6 月份增长 17.0%，两年平均增长 8.1%。全国商品房共实现销售额 9.29 万亿元，同比增长 38.9%，比 2019 年 1-6 月份增长 31.4%，两年平均增长 14.7%。

土地。上半年，在金融政策持续收紧、重点城市集中供地等加强土地市场管控措施共同作用下，房企拿地逻辑发生了重大改变，土地市场热度明显得到控制。1-6 月，房地产开发企业土地购置面积 7,021 万平方米，同比下降 11.8%；土地成交价款 3,808 亿元，同比下降 5.7%。

开发投资。上半年，房企全力保供应保交付，房地产开发投资仍保持较高增速，但新开工则明显乏力。全国房地产开发投资共完成 72,179 亿元，同比增长 15.0%，比 2019 年 1-6 月份增长 17.2%，两年平均增长 8.2%。房屋新开工面积 101,288 万平方米，同比增长

3.8%；房屋竣工面积 36,481 万平方米，同比增长 25.7%。

（二）基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、工程施工、建筑装饰、建筑设计、建材生产、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建产业集群。截至 2021 年 6 月 30 日，公司大基建板块在建项目总金额为 10,479 亿元，其中：房屋建设业务 7,605 亿元，占比 73%；基建工程 2,366 亿元，占比 23%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块在规模上已位居行业前列，形成了全国化产业布局，并通过“援外”和“外经”双轮驱动，积极布局“一带一路”沿线市场，海外业务年承接量位居全国前列。公司大基建板块各成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。公司大基建板块通过与房地产、金融、商贸、科创等多元产业联动，打造全产业链生态竞争优势，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务，有利于获取大市场、大客户、大项目。

公司大基建板块具有全面的工程能力。目前，公司大基建板块具有国家认定的施工总承包特级资质 20 项，包括建筑工程施工总承包特级资质 16 项、市政公用工程施工总承包特级资质 3 项、公路工程施工总承包特级资质 1 项；具有施工总承包一级资质 84 项，涵盖建筑、市政、机电、冶金、公路、矿山、港口与航道、水利水电等 8 个工程领域；具有专业承包一级资质 335 项，涵盖钢结构、输变电、建筑幕墙等 18 个工程领域；具有工程设计甲级资质 32 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑幕墙、建筑智能化等领域。

公司大基建板块具有较强的科技实力。公司大基建板块在 BIM 正向设计、土壤修复技术、玄武岩纤维材料、钢结构工程、路面摊铺设备制造、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内先进水平。2021 年上半年，公司大基建板块共获得科技进步奖、行业标准、国家专利等各类省部级以上科技成果超过 250 项，包括中国钢结构金奖 21 项、境外工程鲁班奖 1 项、江苏省科技奖一等奖 1 项等。

2. 行业情况

2021 年上半年，全球新冠疫情仍然曲折反复，中国经济保持一枝独秀，GDP 增速创近年新高。在稳增长压力较小的窗口期，财政政策侧重化解风险，货币政策回归常态化，叠加房地产调控持续加码和大宗商品价格大幅上涨影响，建筑行业受到市场端、供给端和资金端等多维度挤压，面临较大挑战，但总体保持了平稳发展态势。

上半年，全国建筑业实现总产值 11.98 万亿元，同比增长 18.8%。其中，一季度同比增长 31.8%，二季度同比增长 11.7%。1-6 月，全国建筑业新签合同额 14.4 万亿元，同比增长

14.4%。其中一季度同比增长 31.9%，二季度同比增长 4.0%。后疫情时代，建筑行业发展回归常态化。

分领域看，2021 年 1-6 月，全国建筑业房屋建筑施工面积 119.3 亿平方米，同比增长 6.5%。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）25.6 万亿元，同比增长 7.8%，两年平均增长 2.4%。其中，水利管理业投资增长 10.7%，公共设施管理业投资增长 6.2%，道路运输业投资增长 6.5%，铁路运输业投资增长 0.4%。

（三）金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。房地产基金业务，一方面全面提升对存量项目的管理强度，加大动态跟踪频次；另一方面对新增项目更强调聚焦核心区域，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

股权投资业务，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，重点发力社会化募资。投资方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。投后管理方面，将自身优势匹配到投资中，对已投资项目进行多方位赋能。退出方面，推动一批前期投资项目登陆不同层次资本市场，取得良好投资收益。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购业务，重点把握“健康投资+文化消费”的机会，关注医疗健康、文化娱乐、新型商旅等消费领域的成长型企业，寻找并储备了一批并购标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产。

同时，公司顺应数字化发展趋势，提出以数字科技重塑产业内核，并在此基础上设立绿地数科集团，升级打造不动产使用权流转平台、产业生态孵化平台和 G 优会员权益服务平台三大平台。此外，新加坡数字批发银行（绿联国际银行）筹建工作稳步推进，在获取核心牌照方面实现突破。

2. 行业情况

2020 年 11 月 3 日，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》（“《规划》”）发布。于金融而言，《规划》提出建立现代财税金

融体制，发展资本市场、融资体系变革是产业升级的重要驱动因素，全面促进消费赋予金融机构财富管理个人业务成长空间，金融业的对外开放也有望持续推进。资本市场改革将持续推进，金融体系强化支持实体经济。

同时，金融监管将会继续收紧。《关于实施金融控股公司准入管理的决定》和《金融控股公司监督管理试行办法》的实施，将非金融企业投资形成的金融控股公司整体纳入监管，坚持金融业总体分业经营为主的原则，从制度上隔离实业板块与金融板块，有利于防范风险跨机构、跨行业、跨市场的传染，更好地满足全社会多元化、综合化、便捷化的金融服务需求，进一步促进行业规范、健康发展。

（四）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游、汽车服务等。

1. 商贸

（1）主要业务及经营模式

在国家推动新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，围绕引资源、扩进口、促消费，提升产业规模和发展能级，加快打造消费全产业链。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

优化调整零售化布局。加强对 G-Super 门店及购物中心管理调整。加快贸易港零售化，在上海南京路落地“进博商品集市”，成为“五五购物节”的重要亮点。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，巩固肉食、水产、水果、粮油、酒饮、休闲食品等核心品类进口规模。与巴西美利华集团合作，在海南打造国内最大进口蛋白产品集散中心。

（2）行业情况

贸易端。商务部《中国对外贸易形势报告》（2021 年春季）指出，从进口看，疫情下中国超大规模市场优势凸显，为扩大进口提供了有力支撑。2020 年，中国粮食、肉类、大豆等农产品进口量分别增加了 28%、60.4%、13.3%。消费品进口增长迅速，其中，化妆品、医药品进口额分别增长 29.7%和 4.2%。当前，全球疫情仍未得到有效控制，世界经济复苏不稳定不平衡，国际产业链供应链布局深刻调整，中国外贸发展面临的外部环境仍然错综复杂。同时也要看到，中国经济运行稳中加固、稳中向好，稳外贸政策多措并举，新业态新模式蓬勃发展，外贸企业发展韧性不断增强，将为进出口实现量稳质升提供有力支撑。

消费端。根据国家统计局数据，2021 年上半年，社会消费品零售总额 21.2 万亿元，同比增长 23%，两年平均增长 4.4%，最终消费支出对经济增长的贡献率达 61.7%，“稳定器”作用突出。商品消费明显回升，商品零售增长 20.6%。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构日趋完善，品牌知名度不断提升。截至 2021 年 6 月底，公司拥有营运酒店 44 家，客房总数 12,398 间，其中自营酒店 30 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场。截至 2021 年 6 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国约 100 座城市。

旅游方面，结合建党 100 周年契机，打造了“100+10+1”红色主题、临港主题、花博主题等主题游产品。红色巴士（移动党建课堂）4 月 1 日首发后，入选“全国百条红色旅游精品线路”和“上海市十大红色文旅线路”。继续立足遵义航旅项目，加快航旅资源挖掘。积极拓展微度假项目。

会展方面，已经营运的南昌绿地国际博览中心上半年共承接展会及活动 20 余场，展览总面积和经营收入大幅增长。绿地汉诺威和绿地巴塞罗那两家合资公司推动年内开业展馆的各项筹备工作，并与国内各方不断推进合作，为新场馆后续经营和市场地位夯实基础。

公司酒店旅游板块获得了多项荣誉。其中，酒店旅游集团荣获了“中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”、“2020 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”、“最具成长性文旅集团”、“2020 年度旅游服务业最佳雇主”等称号；铂瑞品牌荣获品致排行榜“年度最佳酒店品牌”；上航国旅荣获中国旅行社协会“旅行社品牌 20 强”称号。

（2）行业情况

作为 2020 年唯一实现正增长的主要经济体，中国酒店旅游业在疫情冲击下率先实现复苏，但完全恢复尚待时日。

疫情对民众出行的消费习惯产生了深远影响。比如，消费者对酒店卫生重视程度大幅提升；在国际旅游仍受制于疫情情况下，国内成为中国居民最主要的旅游目的地；旅游产品变化明显，高端游、小众游和定制游成重要挖掘点。同时，疫情带来的经营压力也让行业进入新一轮洗牌期。但在此背景下，市场也孕育着机遇，如兼并整合、消费者互动、新业务模式、流程自动化和加大数据运用等等。成功捕捉发展机会的企业有望在市场恢复增长的周期中占据先机，建立竞争优势。

会展方面，受新冠肺炎疫情影响，全球经济活动遇冷，直接影响了会展行业的发展。

在疫情还不稳定的背景下，会展业多采用“国内线下举办、国际线上举办”相结合的方式，最大程度降低国际疫情对国内的影响。

3.汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。2020 年，更明确了企业“高端化、高效化”的发展方向。

截至 2021 年 6 月，公司共在十九个城市设立了 44 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、阿尔法罗密欧、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛思、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特等。

（2）行业情况

上半年，中国汽车市场走势总体平稳。2021 年 1-6 月，全国乘用车产销分别完成 984.0 万辆和 1,000.7 万辆，同比分别增长 26.8%和 27.0%；与 2019 年 1-6 月相比，则产销同比分别下降 1.6%和 1.4%。展望未来，全球经济复苏和疫情防控仍存在不稳定不确定因素，经济持续恢复基础仍需巩固，芯片供应紧张、原材料上涨等问题，还将继续对企业生产经营、效益等方面产生不利影响，因此仍需审慎乐观地看待行业发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人、其他关联方之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明

1.业务独立情况

公司的经营和管理完全独立于出资人；公司依据《公司法》和公司章程，独立开展生产经营活动，对公司及所属子公司的重大经营活动进行管理和控制。

2.资产独立情况

在资产方面，公司拥有独立于出资人的资产，能够保持资产的权属完整、合法。公司在资产方面不存在法律纠纷或潜在纠纷。公司的资金、资产和其他资源不存在被控制股东、实际控制人违规占用的情况。公司对各项资产均拥有独立处置权。

3.人员独立情况

在人员方面，公司的劳动、人事及工资管理完全独立于出资人。公司董事会、监事及高级管理人员均经过适当的提名和决议确定。公司拥有独立完成业务流程所需的各专业类别和经验层次的员工，并且公司独立自主地管理有关员工劳动、人事、工资等方面的事务。

4.财务独立情况

公司设有独立的财务部门，配备了专职财务人员，并建立了独立的会计核算体系，具有规范、独立的财务会计制度和财务管理制度。公司依法独立做出财务决策。公司依法对其资产拥有控制支配权，未与控股股东或其他任何单位、个人共用银行账户；不存在出资人干预公司资金使用的情况。公司依法独立进行纳税申报，履行纳税义务，不存在与控股股东混合纳税的情况。

5.机构独立情况

公司设置了健全的法人治理结构和组织机构体系，董事会、监事等内部机构独立运作，具有独立的生产经营和行政管理机构。公司拥有机构设置自主权，能够独立进行各项业务的开展与运作，不存在与控股股东职能部门的从属关系。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司按照《公司法》中有关关联交易的相关要求定义关联人和关联交易，审议批准关联交易事项。按照《企业会计准则》等有关规定，并结合公司的经营特点和管理要求，对关联方交易行为进行计量和评估，确保关联交易公平和公正以及关联交易信息披露的准确性。在关联交易定价方面按照市场化定价原则和市场经营规则，交易双方协商确定关联交易价格。

（四） 发行人报告期内是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反《公司法》、公司章程、公司信息披露事务管理制度的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截至报告期末，发行人本部有息负债余额 144.9 亿元，其中公司信用类债券余额 26 亿元，占有息负债余额的 17.94%。

截至报告期末，公司信用类债券中，公司债券余额 26 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在未来一年内面临偿付。

（二） 债券基本信息列表（以到期及回售的时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	21 绿地 01
3、债券代码	175524.SH
4、发行日	2021 年 1 月 5 日
5、起息日	2021 年 1 月 7 日
6、最近回售日（如有）	2023 年 1 月 7 日
7、到期日	2024 年 1 月 7 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率（%）	7.00
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	同时采取竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不存在

1、债券名称	绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	21 绿地 02
3、债券代码	175525.SH
4、发行日	2021 年 1 月 5 日

5、起息日	2021 年 1 月 7 日
6、最近回售日（如有）	2022 年 1 月 7 日
7、到期日	2024 年 1 月 7 日
8、债券余额	16.00
9、截止报告期末的利率（%）	6.50
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	上海证券交易所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	同时采取竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）	不存在

二、公司债券选择权条款在报告期内的执行情况

债券名称：绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）、绿地控股集团有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（品种二）

债券简称：21 绿地 01、21 绿地 02

债券包括的条款条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权
☐ 其他选择权

选择权条款的执行情况：

无。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：175524.SH、175525.SH

债券简称	21 绿地 01、21 绿地 02
报告期内募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管
募集资金总额	26.00
募集资金期末余额	0.00
募集资金报告期内使用金额	26.00
募集资金用于项目的，项目的	不适用

进展情况及运营收益	
约定的募集资金使用用途	拟用于置换已到期偿付的公司债券
实际的募集资金使用用途	“21 绿地 01”和“21 绿地 02”共募集资金 26 亿元，募集资金用于置换已到期偿付的公司债券。截至本报告出具日，“21 绿地 01”和“21 绿地 02”募集资金已全部使用完毕，全部用于置换已到期偿付的“15 绿地 01”和“15 绿地 02”，与募集说明书约定一致。募集资金完全通过专项账户运作，履行了合规程序
报告期内募集资金用途的改变情况	不适用
报告期内募集资金使用是否合规	是
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截止报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：175524.SH、175525.SH

债券简称	21 绿地 01、21 绿地 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施：（一）制定债券持有人会议规则；（二）聘请债券受托管理人；（三）设立募集资金专户；（四）严格执行资金管理计划严格的信息披露。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书的相关承诺执行

第三节 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

二、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且单独或累计新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且单独或累计减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

三、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

四、主要会计数据和财务指标

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

五、资产受限情况

（一） 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

各类受限资产账面价值总额：336,109,273,289.72 元

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）	评估价值（如有）
货币资金	19,212,056,193.34	21.77	-
存货	261,757,533,910.77	38.34	-
固定资产	22,484,255,818.01	41.51	-
无形资产	480,760,202.32	9.09	-
交易性金融资产	110,959,095.65	0.76	-
应收账款	229,878,751.46	0.22	-
长期股权投资	16,809,933,037.98	52.39	-

受限资产类别	账面价值	受限资产账面价值 占该类别资产账面 价值的比例（%）	评估价值（如有）
投资性房地产	2,522,387,808.01	17.77	—
在建工程	124,856,030.42	3.98	—
长期应收款	509,063,337.36	12.99	—
其他非流动资产	11,867,589,104.40	60.82	—
合计	336,109,273,289.72	23.97	—

（二） 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分十

☐适用 ☒不适用

（三） 发行人所持子公司股权的受限情况

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无。

七、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

按照实际用途划分，是否和公司日常经营活动有关。

（二） 报告期内非经营性往来占款或资金拆借的发生情况，及是否与募集说明书约定是否一致

报告期内没有发生非经营性往来占款或资金拆借的情况。

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

（四） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

八、负债情况

（一） 有息借款情况

报告期末有息借款总额 2,869 亿元，较上年末总比变动-10.37%，其中短期有息负债 658.46 亿元。

（二） 报告期末是否存在公司信用类债券逾期或其他单笔债务逾期金额超过 1000 万元的情形

☐适用 ☒不适用

（三） 有息借款情况类别

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期末存在前项逾期情况的

☐适用 ☒不适用

九、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：157.89 亿元

报告期非经常性损益总额：4.46 亿元

报告期公司利润主要源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

十、报告期末合并报表范围亏损超过上年末资产百分之十

☐是 ☒否

十一、 对外担保情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期末对外担保的余额：113.29 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：42.17 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十二、 关于重大未决诉讼情况

☐适用 ☒不适用

十三、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，发行人公司债券信息披露文件备置地上海市打浦路 700 号。

（以下无正文）

（以下无正文，为《绿地控股集团有限公司公司债券半年度报告（2021）》之盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	88,261,183,678.82	103,470,214,391.00
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	14,610,898,891.24	12,938,636,597.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	6,637,741,381.45	2,836,777,792.90
应收账款	105,501,252,964.38	100,783,547,954.58
应收款项融资	845,267,015.35	947,838,069.18
预付款项	43,332,676,453.09	33,091,014,987.61
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	109,075,560,838.98	98,237,150,926.82
其中：应收利息	4,429,243.00	5,661,370.40
应收股利	342,936,250.18	378,969,465.38
买入返售金融资产	-	-
存货	682,680,907,633.32	723,969,776,449.50
合同资产	133,886,201,179.12	112,613,865,600.29
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	3,602,863,465.29	3,761,013,784.29
其他流动资产	38,736,144,459.74	36,333,552,935.11
流动资产合计	1,227,170,697,960.78	1,228,983,389,489.21
非流动资产：		
发放贷款和垫款	505,000,253.76	466,147,926.74
债权投资	2,721,434,581.02	2,991,641,772.69
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	5,595,938,380.08	5,772,814,304.62
持有至到期投资	-	-
长期应收款	3,918,736,348.61	5,065,821,453.36
长期股权投资	32,083,909,684.88	27,734,814,156.56
其他权益工具投资	2,498,389,810.39	2,414,609,962.66

其他非流动金融资产	4,770,407,673.72	2,874,221,770.61
投资性房地产	14,190,771,132.83	14,626,664,661.36
固定资产	54,161,448,418.11	53,821,162,317.41
在建工程	3,140,681,334.52	3,242,570,600.24
生产性生物资产	17,019,190.43	17,486,121.41
油气资产	-	-
使用权资产	1,839,649,986.51	-
无形资产	5,288,505,926.60	4,957,697,676.51
开发支出	36,808,782.44	27,183,304.28
商誉	3,481,183,626.11	3,481,183,626.11
长期待摊费用	2,159,648,027.75	2,126,262,201.78
递延所得税资产	19,127,296,348.68	18,575,166,539.81
其他非流动资产	19,513,325,307.07	22,667,241,823.20
非流动资产合计	175,050,154,813.51	170,862,690,219.35
资产总计	1,402,220,852,774.29	1,399,846,079,708.56
流动负债：		
短期借款	27,134,322,424.38	31,874,052,392.41
向中央银行借款	-	-
拆入资金	30,000,000.00	30,047,666.66
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	38,074,264,471.89	25,579,038,730.59
应付账款	298,766,789,381.26	302,715,599,338.18
预收款项	201,204,547.97	172,402,701.86
合同负债	433,744,988,177.46	421,359,080,626.98
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	999,972,616.64	1,901,601,246.89
应交税费	34,500,713,365.40	35,887,649,843.55
其他应付款	77,565,968,689.41	79,587,928,787.48
其中：应付利息	-	-
应付股利	376,919,834.83	911,292,934.45
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	38,681,494,786.84	74,348,311,364.05
其他流动负债	52,102,626,376.08	49,594,638,735.63
流动负债合计	1,001,802,344,837.33	1,023,050,351,434.28

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	180,254,786,316.74	167,739,609,433.83
应付债券	35,658,759,140.27	39,280,526,909.97
其中：优先股	-	-
永续债	2,614,502,500.00	2,582,687,243.12
租赁负债	1,633,977,253.04	-
长期应付款	5,526,790,190.09	6,398,776,450.27
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	363,581,431.96	345,708,708.12
递延收益	998,812,790.39	986,681,718.73
递延所得税负债	3,680,608,146.72	3,388,739,728.56
其他非流动负债	930,061,090.04	872,014,645.11
非流动负债合计	229,047,376,359.25	219,012,057,594.59
负债合计	1,230,849,721,196.58	1,242,062,409,028.87
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	8,425,572,486.54	8,467,845,609.36
减：库存股	-	-
其他综合收益	-2,829,234,513.94	-2,965,732,101.43
专项储备	1,454,669,476.75	1,205,142,027.09
盈余公积	5,847,180,985.88	5,847,180,985.88
一般风险准备	-	-
未分配利润	58,339,910,611.82	49,978,381,844.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	93,887,109,327.05	85,181,828,645.50
少数股东权益	77,484,022,250.66	72,601,842,034.19
所有者权益（或股东权益）合计	171,371,131,577.71	157,783,670,679.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,402,220,852,774.29	1,399,846,079,708.56

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2021 年 06 月 30 日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	409,921,300.97	1,923,752,501.23
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	-	-
应收款项融资	-	-
预付款项	116,117.00	170,606,079.03
其他应收款	222,770,137,609.72	220,619,897,224.33
其中：应收利息	-	-
应收股利	36,968,462,305.19	37,122,551,273.72
存货	33,246,179.33	33,246,179.33
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	28,357,559.26	34,367,284.42
流动资产合计	223,241,778,766.28	222,781,869,268.34
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	107,814,617,872.02	109,065,749,623.55
其他权益工具投资	108,824,983.06	108,824,983.06
其他非流动金融资产	53,000,000.00	53,000,000.00
投资性房地产	168,869,132.86	171,208,176.13
固定资产	373,060,886.87	378,279,071.44
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	1,060,615.49	619,161.48
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	648,251,227.11	648,251,227.11
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	109,167,684,717.41	110,425,932,242.77
资产总计	332,409,463,483.69	333,207,801,511.11
流动负债：		

短期借款	2,550,000,000.00	3,787,575,642.36
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	87,942,655.49	87,942,655.49
预收款项	-	-
合同负债	125,974,669.03	125,974,669.03
应付职工薪酬	405,275.95	405,275.95
应交税费	151,410,923.95	151,168,398.39
其他应付款	279,085,985,859.26	271,225,847,373.03
其中：应付利息	-	-
应付股利	16,907,169.44	16,907,169.44
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	6,100,870,308.22	10,980,232,545.76
其他流动负债	846,982.59	846,982.59
流动负债合计	288,103,436,674.49	286,359,993,542.60
非流动负债：		
长期借款	2,430,395,500.00	7,468,307,086.33
应付债券	2,392,058,849.31	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	1,092,996,662.54	520,616,512.74
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	50,000,000.00	50,000,000.00
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	5,965,451,011.85	8,038,923,599.07
负债合计	294,068,887,686.34	294,398,917,141.67
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	7,608,906,852.39	7,608,906,852.39
减：库存股	-	-
其他综合收益	-22,861,666.72	-22,861,666.72
专项储备	-	-
盈余公积	5,847,180,985.88	5,847,180,985.88

未分配利润	2,258,339,345.80	2,726,647,917.89
所有者权益（或股东权益）合计	38,340,575,797.35	38,808,884,369.44
负债和所有者权益（或股东权益）总计	332,409,463,483.69	333,207,801,511.11

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	282,926,461,812.19	209,976,366,145.97
其中：营业收入	282,695,970,868.09	209,843,341,428.87
利息收入	220,267,676.35	131,343,229.45
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	10,223,267.75	1,681,487.65
二、营业总成本	269,812,645,802.89	196,584,240,757.23
其中：营业成本	249,171,377,779.32	178,588,633,355.87
利息支出	740,999.99	955,500.04
手续费及佣金支出	18,882.84	15,255.43
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	5,507,593,678.06	5,947,545,615.52
销售费用	4,417,606,423.70	3,407,647,192.64
管理费用	7,016,334,629.61	5,124,411,058.10
研发费用	812,090,432.99	364,427,832.48
财务费用	2,886,882,976.38	3,150,604,947.15
其中：利息费用	3,072,646,126.56	3,053,234,416.68
利息收入	482,119,863.97	318,759,907.61
加：其他收益	241,748,998.05	60,123,293.48
投资收益（损失以“-”号填列）	1,150,737,578.47	929,358,595.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	228,407,731.23	258,458,280.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-47,306,607.76	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	1,706,729,601.28	1,473,419,169.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,082,464.76	-21,776,083.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37,474,323.49	-173,306,614.15
资产处置收益（损失以“－”号填列）	4,146,646.99	-696,642.17
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	16,250,570,692.82	15,659,247,107.87
加：营业外收入	284,870,447.99	222,560,673.05
减：营业外支出	746,405,372.77	589,222,026.81
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	15,789,035,768.04	15,292,585,754.11
减：所得税费用	4,798,118,115.25	4,483,586,462.62
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	10,990,917,652.79	10,808,999,291.49
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	10,990,917,652.79	10,808,999,291.49
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	8,232,872,604.14	8,025,558,088.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,758,045,048.65	2,783,441,203.22
六、其他综合收益的税后净额	131,459,719.75	-1,351,094,895.84
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	136,497,587.49	-1,347,065,631.88
1.不能重分类进损益的其他综合收益	27,950,635.94	8,915,170.51
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	27,950,635.94	8,915,170.51
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	108,546,951.55	-1,355,980,802.39
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-3,463,611.63	3,115,068.21
（2）其他债权投资公允价值变动	893,733.33	-

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	111,116,829.85	-1,359,095,870.60
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-5,037,867.74	-4,029,263.96
七、综合收益总额	11,122,377,372.54	9,457,904,395.65
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	8,369,370,191.63	6,678,492,456.39
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	2,753,007,180.91	2,779,411,939.26
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：不适用 元,上期被合并方实现的净利润为：不适用 元。

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2021 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	7,563,578.06	59,086,359.98
减：营业成本	9,531,179.91	10,841,601.32
税金及附加	7,651,999.26	3,478,586.89
销售费用	161,588,605.59	1,488,265.87
管理费用	39,899,426.56	38,683,308.58
研发费用	953,713.14	210,391.33
财务费用	522,372,283.56	1,053,178,867.86
其中：利息费用	535,278,549.19	1,061,314,137.18
利息收入	13,555,701.54	8,242,694.00
加：其他收益	54,365.85	5,343,627.65
投资收益（损失以“－”号填列）	266,030,191.98	341,382,924.45
其中：对联营企业和合营企业	-	1,772,536.83

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	10,000,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-468,349,072.13	-692,068,109.77
加：营业外收入	40,500.04	46,052,380.93
减：营业外支出	-	100,100,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-468,308,572.09	-746,115,728.84
减：所得税费用	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-468,308,572.09	-746,115,728.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-468,308,572.09	-746,115,728.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	42,464.28
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	42,464.28
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	42,464.28
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-

6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	-468,308,572.09	-746,073,264.56
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	287,161,375,212.54	194,928,778,390.00
客户存款和同业存放款项净增加额	23,084.00	-
向中央银行借款净增加额	1,952,948.61	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	18,397.00	-
收到原保险合同保费取得的现金	705,700.00	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	287,609,348.29	77,765,334.66
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	1,048,954,444.10	562,864,007.84
收到其他与经营活动有关的现金	95,946,500,811.07	85,365,071,306.11
经营活动现金流入小计	384,447,139,945.61	280,934,479,038.61
购买商品、接受劳务支付的现金	245,031,631,519.52	165,955,819,043.66
客户贷款及垫款净增加额	134,673,287.49	129,644,431.10
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	412.00	-
支付利息、手续费及佣金的现金	83,651,073.67	433,849.92
支付保单红利的现金	5,199.46	-
支付给职工及为职工支付的现金	6,799,643,808.35	5,749,157,173.60
支付的各项税费	19,622,129,824.45	16,999,545,794.31

支付其他与经营活动有关的现金	84,178,605,343.64	87,966,546,413.92
经营活动现金流出小计	355,850,340,468.58	276,801,146,706.51
经营活动产生的现金流量净额	28,596,799,477.03	4,133,332,332.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,633,956,411.61	10,555,534,995.80
取得投资收益收到的现金	198,826,707.45	347,757,880.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	62,588,671.30	19,887,044.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,123,922,147.35	-
收到其他与投资活动有关的现金	8,857,266,604.68	4,628,919,360.68
投资活动现金流入小计	13,876,560,542.39	15,552,099,281.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,451,892,514.15	3,479,302,622.52
投资支付的现金	4,408,639,776.64	4,761,841,131.94
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,577,447,510.46	1,870,009,390.49
支付其他与投资活动有关的现金	12,211,721,652.33	16,300,606,913.95
投资活动现金流出小计	22,649,701,453.58	26,411,760,058.90
投资活动产生的现金流量净额	-8,773,140,911.19	-10,859,660,777.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,412,369,612.85	711,484,868.84
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,412,369,612.85	711,484,868.84
取得借款收到的现金	52,806,492,283.45	73,551,928,392.68
收到其他与筹资活动有关的现金	4,939,888,876.97	1,109,376,751.09
筹资活动现金流入小计	59,158,750,773.27	75,372,790,012.61
偿还债务支付的现金	81,518,814,281.13	59,671,694,335.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,758,434,848.66	9,401,033,393.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	840,357,075.71	535,716,077.95
支付其他与筹资活动有关的现金	4,851,403,978.19	3,005,594,150.02
筹资活动现金流出小计	96,128,653,107.98	72,078,321,878.61
筹资活动产生的现金流量净额	-36,969,902,334.71	3,294,468,134.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-37,766,356.72	-40,234,865.29
五、现金及现金等价物净增加额	-17,184,010,125.59	-3,472,095,176.65
加：期初现金及现金等价物余额	86,233,137,611.07	78,653,273,815.58

六、期末现金及现金等价物余额	69,049,127,485.48	75,181,178,638.93
----------------	-------------------	-------------------

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度	2020年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	334,416,107.50	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	33,660,629,461.61	75,753,360,866.75
经营活动现金流入小计	33,995,045,569.11	75,753,360,866.75
购买商品、接受劳务支付的现金	9,162,185.35	12,234,192.75
支付给职工及为职工支付的现金	37,409,463.43	336,441.53
支付的各项税费	69,893,399.78	9,721,208.04
支付其他与经营活动有关的现金	27,033,042,861.95	73,843,112,588.47
经营活动现金流出小计	27,149,507,910.51	73,865,404,430.80
经营活动产生的现金流量净额	6,845,537,658.60	1,887,956,435.95
二、投资活动产生的现金流量：		-
收回投资收到的现金	710,200,731.97	-
取得投资收益收到的现金	74,940,228.98	169,792,785.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	785,140,960.95	169,792,785.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,077,148.34	261,607.86
投资支付的现金	428,500,000.00	1,674,839,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	429,577,148.34	1,675,100,607.86
投资活动产生的现金流量净额	355,563,812.61	-1,505,307,822.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	3,460,000,000.00	1,065,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	3,460,000,000.00	1,065,000,000.00
偿还债务支付的现金	11,222,418,337.14	5,047,180,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	952,514,334.33	908,444,724.81
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	12,174,932,671.47	5,955,624,724.81
筹资活动产生的现金流量净额	-8,714,932,671.47	-4,890,624,724.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,513,831,200.26	-4,507,976,111.12
加：期初现金及现金等价物余额	1,691,859,651.20	6,158,622,277.98
六、期末现金及现金等价物余额	178,028,450.94	1,650,646,166.86

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

