

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券半年度报告 (2021 年)

2021 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况	8
四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况	8
五、公司独立性情况	8
六、公司合规性情况	9
七、公司业务及经营情况	9
第二节 公司信用类债券基本情况	11
一、公司信用类债券基本信息	11
二、公司债券募集资金使用情况	18
三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况	21
四、报告期内公司信用类债券评级调整情况	21
五、增信措施情况	21
第三节 报告期内重要事项	24
一、审计情况	24
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	24
三、合并报表范围变化情况	24
四、报告期内亏损情况	24
五、资产受限情况	24
六、可对抗第三人的优先偿付负债情况	25
七、资金占款情况	25
八、有息负债逾期和变动情况	25
九、对外担保情况	25
十、重大未决诉讼情况	25
十一、信息披露事务管理制度变更情况	25
第四节 创新债券特别事项	26
一、发行人为可交换债券发行人	26
二、发行人为绿色公司债券发行人	26
三、发行人为永续期公司债券发行人	26
四、发行人为扶贫公司债券发行人	26
五、发行人为一带一路公司债券发行人	26
第五节 向普通投资者披露的信息	27
第六节 财务报告	28
一、财务报表	28
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	46
第八节 备查文件	47
附件一、担保人财务报表	49

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/发行人/华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司（原“珠海金融投资控股集团有限公司”“珠海华发投资控股有限公司”）
控股股东/华发集团/担保人	指	珠海华发集团有限公司
华发综合	指	珠海华发综合发展有限公司
实际控制人、珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
19 珠控 01	指	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
19 珠纾 02	指	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行纾困专项债券（第一期）（品种二）
19 珠控 02	指	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）
20 华控 01	指	珠海华发投资控股有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
20 华控 02	指	珠海华发投资控股有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
21 华控 01	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
本报告、半年度报告	指	珠海华发投资控股集团有限公司公司债券半年度报告（2021 年）
国信证券	指	国信证券股份有限公司
东方投行	指	东方证券承销保荐有限公司
华金证券	指	华金证券股份有限公司
华泰联合	指	华泰联合证券有限责任公司
联合信用	指	联合信用评级有限公司
联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
公司律师/广东恒益	指	广东恒益律师事务所
公司审计机构/致同	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

“19 珠控 01” 监管银行	指	中国建设银行股份有限公司珠海市分行
“19 珠纾 02” 监管银行	指	平安银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行、兴业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行、广东华兴银行股份有限公司深圳分行、中国民生银行股份有限公司珠海分行
“19 珠控 02” 监管银行	指	中国光大银行股份有限公司珠海分行、交通银行股份有限公司珠海新城支行
“20 华控 01” 监管银行	指	交通银行股份有限公司珠海分行、兴业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行、招商银行股份有限公司深圳分行
“20 华控 02” 监管银行	指	杭州银行股份有限公司深圳分行、华夏银行股份有限公司珠海分行、上海浦东发展银行股份有限公司珠海分行
“21 华控 01” 监管银行	指	杭州银行股份有限公司深圳分行、交通银行股份有限公司珠海分行
董事	指	本公司董事
董事会	指	本公司董事会
监事	指	本公司监事
中国	指	中华人民共和国，就本半年度报告而言，不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	珠海华发投资控股集团有限公司公司章程
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
上年同期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

中文名称	珠海华发投资控股集团有限公司
中文简称	华发投控集团
外文名称（如有）	Zhuhai Huafa Investment Holdings Group Co. Ltd
外文名称缩写（如有）	HUAFA Investment Holdings Group
法定代表人	李光宁
注册资本（万元）	2,000,000
实缴资本（万元）	1,746,685
注册地址	珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3001
办公地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
邮政编码	519000
公司网址（如有）	https://www.huafaih.com/
电子信箱	yangjing@zhfi.cn

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	谢伟
职位	董事、总经理
联系地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
电话	0756-2992837
传真	0756-2992891
电子信箱	yangjing@zhfi.cn

三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

报告期末控股股东姓名/名称：珠海华发集团有限公司

报告期末实际控制人姓名/名称：珠海市人民政府国有资产监督管理委员会

(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员发生如下变更：

变更时间	人员姓名	就任/离任	职务
2021年06月25日	马三平	离任	监事会主席
2021年06月25日	范燕鸿	就任	监事长

新就任人员情况

适用 不适用

范燕鸿先生:1962年出生,毕业于中山大学商务管理专业,中山大学管理学院MBA在职研究生。CRMA国际注册风险管理确认师,会计师、审计师。1984年12月至1988年9月任中共广东省乳源县委办公室科室秘书;1988年9月至1993年8月任广东省乳源县审计局业务股室股长;1993年8月至2010年10月任珠海审计局业务科室科长;2010年9月至2018年6月任珠海华发集团有限公司集团审计部总经理;2018年6月至今任珠海华发集团有限公司首席审计官、监事;2021年6月25日至今任公司监事。

五、公司独立性情况

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

发行人关联交易应当遵循以下基本原则：

1、符合诚实信用的原则；

2、尽量避免、减少并规范关联交易原则。对于无法回避的关联交易之审议、审批，必须遵循公开、公平、公正的原则；

3、股东会、董事会、监事会应当根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利。对关联交易进行表决时应执行回避制度或作出公允声明，如因回避无法形成决议的，该关联交易视为无效；

4、关联交易定价应不偏离市场独立第三方的公允标准，必须坚持依据公开及市场公允原则。对于难以比较市场价格或定价受到限制的关联交易，应通过合同或协议明确有关成本和利润的标准。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

公司是珠海市人民政府为适应国际金融业发展趋势，旨在建立和发展有综合竞争优势、能提供综合服务、具备综合经营能力的投资控股集团，是华发集团金融产业集群核心平台。公司历经九年发展，已成长为国内地级市中牌照最齐全的综合型运营企业之一。公司建立了市场化、专业化的运作机制和高水平人才队伍，全面布局北京、上海、深圳、香港、天津、武汉、广州等核心城市，通过国际化资本运作和市场化竞争快速成长，构建了以牌照金融业务为核心、以创新金融业务和金融科技业务为支撑的“1+2”业务格局。

目前，旗下管理型牌照包括华金证券、华金资管、华金期货、华发财务公司、华金国际证券，参与型牌照包括横琴人寿、华通金租、珠海农商行、华润银行、厦门国际银行、南屏村镇银行、久隆财险等金融机构；创新金融业务包括华发供应链金融、华金普惠、华金保理、横琴国际知识产权交易中心、广东金融资产交易中心以及珠海产权交易中心等；同时积极探索金融科技业务，利用前沿技术打造金融大数据库、人工智能平台、金控金融云平台、区块链基础平台，协同华发集团打造金融科技创新平台，为业务发展持续赋能。

公司最近一期的主营业务板块情况如下，与上期相比未发生重大不利变化。

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额	同比变动比例	收入变动原因
1、主营业务小计	112,039.72	73,476.33	52.48%	主要是资管、保理普惠等业务规模扩大所致
证券期货业务	45,956.10	39,639.59	15.93%	证券自营业务及期货仓单规模扩大
交易平台	2,883.97	2,474.76	16.54%	知识产权业务扩大
普惠金融	6,622.53	5,070.00	30.62%	委贷业务规模扩大
财务顾问	2,128.09	4,057.24	-47.55%	正常经营范围内的业绩波动
基金管理业务	203.56	205.70	-1.04%	基本持平
资管收入	49,098.69	18,674.15	162.92%	资管业务规模扩大
保理收入	5,146.78	3,353.80	53.46%	保理增资业务规模扩大
其他主营业务	0.00	1.10	-100.00%	--

2、其他业务小计	1,071.59	442.61	142.11%	持有物业房屋租赁收入增加
合计	113,111.31	73,918.94	53.02%	主要是资管、保理普惠等业务规模扩大所致

（二）公司业务发展目标

2021年是“十四五”规划的开局之年。华发投控将在华发集团的战略引领下，围绕“夯实存量、布局增量、协同创新、科技引领”的经营方针，坚持合规稳健经营，实现内涵式增长，争取经营业绩再上台阶，充分发挥“助推器”作用。2021年，华发投控将未来发展战略如下：

第一，持续发挥核心作用，牌照金融业务进一步突破；同时提质量强支撑，创新金融业务盈利能力稳步提升。强化科技引领，以赋能华金证券为核心，结合基础平台深化与拓展、标签体系丰富完善、产品通渠道对接及生态构建，全面赋能业务发展，提升业务协同能力。

第二，提质增效，持续做好资产盘活、做优做细资金管理、高质推进资本运作。

第三，关注牌照及业务资质获取机会，积极开展大湾区跨境试点工作。

第四，持续提升战略管理水平、运营管控水平、人力资源水平、业务协同水平。

第五，健全合规风控管理体系、做深做细风险监测及合规管理，推动合规风控管理工具落地，有效开展合规风险隐患排查。

第六，高水平做好党建工作、扶贫收官工作、品牌管理与企业文化工作。

（三）报告期内利润来源情况

报告期内，公司利润主要来源于证券期货、资管业务板块，占比 82.90%，为本公司主要经营业务。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司信用类债券基本信息

债券简称	21 华控 01
债券代码	149349.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 01 月 15 日
起息日	2021 年 01 月 19 日
最近回售日	2024 年 01 月 19 日
到期日	2026 年 01 月 19 日
债券余额(亿元)	6
票面利率(%)	4.06
还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华泰联合证券有限责任公司,华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	华泰联合证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	无,未到下一行权日
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无,未到下一行权日
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无,未到下一行权日

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华控 02
债券代码	149094.SZ
债券名称	珠海华发投资控股有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2020 年 04 月 13 日
起息日	2020 年 04 月 14 日
最近回售日	
到期日	2025 年 04 月 14 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.60
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司, 东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	东方证券承销保荐有限公司

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用，未设置发行人调整票面利率选择权
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用，未设置发行人调整投资者回售选择权
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用，未设置发行人赎回选择权
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 华控 01
债券代码	149063. SZ
债券名称	珠海华发投资控股有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 03 月 13 日
起息日	2020 年 03 月 16 日
最近回售日	
到期日	2025 年 03 月 16 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.95
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司, 东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	东方证券承销保荐有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用, 未设置发行人调整票面利率选择权
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用, 未设置发行人调整投资者回售选择权
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用, 未设置发行人赎回选择权
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 珠控 02
债券代码	112954.SZ
债券名称	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2019 年 08 月 21 日
起息日	2019 年 08 月 26 日
最近回售日	2022 年 08 月 26 日
到期日	2024 年 08 月 26 日
债券余额 (亿元)	5
票面利率 (%)	3.83

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国信证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，未到下一行权日。
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，未到下一行权日。
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，未到下一行权日。
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	19 珠纾 02
债券代码	112871.SZ
债券名称	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行纾困专项债券(第一期)(品种二)
发行日	2019 年 03 月 14 日
起息日	2019 年 03 月 19 日

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

最近回售日	2022 年 03 月 19 日
到期日	2024 年 03 月 19 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	4.19
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国信证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	无，未到下一行权日。
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无，未到下一行权日。
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无，未到下一行权日。
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否
债券简称	19 珠控 01

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

债券代码	112850.SZ
债券名称	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2019 年 01 月 23 日
起息日	2019 年 01 月 28 日
最近回售日	
到期日	2024 年 01 月 28 日
债券余额 (亿元)	25
票面利率 (%)	4.59
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国信证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用, 未设置发行人调整票面利率选择权
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用, 未设置发行人调整投资者回售选择权
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用, 未设置发行人赎回选择权
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	竞价交易、大宗交易
是否存在终止上市风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用情况

债券简称	21 华控 01
债券代码	149349.SZ
募集资金总额（亿元）	6
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，拟全部用于补充流动资金
已使用金额（亿元）	6
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	根据监管账户银行流水，“21 华控 01”扣除承销费用后募集资金 5.9856 亿元于 2021 年 1 月 19 日到达募集资金专项账户。截至本报告出具日，“21 华控 01”已使用募集资金 5.9856 亿元，剩余 0 亿元。公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交易管理办法》相关规定公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交易管理办法》相关规定
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 华控 02
债券代码	149094.SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司有息债务
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	根据监管账户银行流水，“20 华控 02”扣除承销费用后募集资金 9.97 亿元于 2020 年 4 月 16 日到达募集资金专项账户。本公司于 2020 年 4 月 24 日使用募集资金 9.97 亿元用于偿还有息借款。截至本报告出具日，“20 华控 02”已使用募集资金 9.97 亿元，剩余 0 亿元。公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

	易管理办法》相关规定
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 华控 01
债券代码	149063. SZ
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，拟用于补充公司营运资金
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	根据监管账户银行流水，“20 华控 01”扣除承销费用后募集资金 9.97 亿元于 2020 年 3 月 18 日到达募集资金专项账户。本公司于 2020 年 3 月 23 日使用募集资金 9.97 亿元用于补充流动资金。截至本报告出具日，“20 华控 01”已使用募集资金 9.97 亿元，剩余 0 亿元。公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交易管理办法》相关规定。
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 珠控 02
债券代码	112954. SZ
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还有息债务
已使用金额（亿元）	5
未使用金额（亿元）	0

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

募集资金专项账户运作情况	根据监管账户银行流水，“19 珠控 02”扣除承销费用后募集资金 4.988 亿元于 2019 年 8 月 27 日到达募集资金专项账户。本公司于 2019 年 9 月 2 日使用募集资金 4.988 亿元用于偿还有息借款。截至本报告出具日，“19 珠控 02”募集资金已全部使用完毕。公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交易管理办法》相关规定。
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 珠纾 02
债券代码	112871.SZ
募集资金总额（亿元）	20
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，拟用于支持优质上市公司及其股东融资，缓解上市公司及其股东流动性压力（包括但不限于设立专项股权投资基金，专项资管计划等各种方式）。
已使用金额（亿元）	20
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	根据监管账户银行流水，“19 珠纾 02”扣除承销费用后募集资金 19.92 亿元于 2019 年 3 月 19 日到达募集资金专项账户，0.032 亿元于 2019 年 4 月 10 日到达募集资金专项账户。本公司于 2019 年 4 月 10 日使用募集资金 19.952 亿元用于纾困。截至本报告出具日，“19 珠纾 02”募集资金已全部使用完毕。公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交易管理办法》相关规定。
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	19 珠控 01
债券代码	112850.SZ
募集资金总额（亿元）	25
募集资金计划用途	募集资金扣除发行费用后，拟将 10 亿元用于偿还有息负债，14.9 亿元用于补充营运资金。

已使用金额（亿元）	25
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	根据监管账户流水，“19 珠控 01”扣除承销费用后募集资金 24.9 亿元于 2019 年 1 月 28 日到达募集资金与偿债保障金专项账户（44050164004500002922），本公司于 2019 年 1 月 31 日使用 10.1 亿元募集资金用于偿还有息负债，剩余 14.8 亿元用于补充营运资金。截至本报告出具日，募集资金已全部使用完毕。公司募集资金专项账户的运作目前符合《公司债券发行与交易管理办法》相关规定。
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

适用 不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

五、增信措施情况

适用 不适用

债券简称	20 华控 02
债券代码	149094.SZ
增信措施类型	信用担保
增信主体	关联方

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

增信主体名称	珠海华发集团有限公司
增信措施执行情况	报告期内，增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，均得到有效执行。
增信措施现状及变化情况	由华发集团提供全额不可撤销的连带责任保证担保
增信措施变更情况	增信机制未出现变更情况

债券简称	20 华控 01
债券代码	149063. SZ
增信措施类型	信用担保
增信主体	关联方
增信主体名称	珠海华发集团有限公司
增信措施执行情况	报告期内，增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，均得到有效执行。
增信措施现状及变化情况	由华发集团提供全额不可撤销的连带责任保证担保
增信措施变更情况	增信机制未出现变更情况

债券简称	19 珠控 02
债券代码	112954. SZ
增信措施类型	信用担保
增信主体	关联方
增信主体名称	珠海华发集团有限公司
增信措施执行情况	报告期内，增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，均得到有效执行。
增信措施现状及变化情况	由华发集团提供全额不可撤销的连带责任保证担保
增信措施变更情况	增信机制未出现变更情况

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

债券简称	19 珠纾 02
债券代码	112871. SZ
增信措施类型	信用担保
增信主体	关联方
增信主体名称	珠海华发集团有限公司
增信措施执行情况	报告期内，增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，均得到有效执行。
增信措施现状及变化情况	由华发集团提供全额不可撤销的连带责任保证担保
增信措施变更情况	增信机制未出现变更情况

债券简称	19 珠控 01
债券代码	112850. SZ
增信措施类型	信用担保
增信主体	关联方
增信主体名称	珠海华发集团有限公司
增信措施执行情况	报告期内，增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书中披露的内容一致，均得到有效执行。
增信措施现状及变化情况	由华发集团提供全额不可撤销的连带责任保证担保
增信措施变更情况	增信机制未出现变更情况

第三节 报告期内重要事项

一、审计情况

本公司 2021 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

项目	执行情况	备注
新收入准则	华发投控集团合并范围内公司自 2021.1.1 日开始执行	子公司根据首次执行新收入准则、新金融工具准则、新租赁准则的累积影响数，调整公司 2021 年年初财务报表相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。
新金融工具准则	华发投控集团子公司华金证券已于 2019.1.1 开始执行，其他合并范围内公司自 2021.1.1 开始执行	
新租赁准则	华发投控集团合并范围内公司自 2021.1.1 日开始执行	

本次会计政策变更业经华发集团公司 2021 年第二十三次董事会审议通过。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

五、资产受限情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 249,752.64 万元，占报告期末净资产比例为 5.85%，具体如下：

受限资产类型	受限金额（万元）	占报告期末净资产百分比（%）
货币资金	413.86	0.01%
交易性金融资产	239,338.78	5.61%
其他应收款	10,000	0.23%

合计	249,752.64	5.85%
----	------------	-------

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、资金占款情况

报告期内，公司是否发生非经营性往来占款或资金拆借

是 否

报告期内，公司是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期内，公司未发生非经营性往来占款或资金拆借，亦不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

八、有息负债逾期和变动情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和其他有息债务重大逾期情况。

截至报告期末，公司有息负债总额为 2,150,490.86 万元，同比变动 6.1%，未超过 30%。

九、对外担保情况

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 150,000 万元，占报告期末净资产比例为 3.51%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元，占报告期末净资产比例为 0%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

十、重大未决诉讼情况

适用 不适用

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 创新债券特别事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

第五节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	否	已审计报告期	

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2021年06月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	12,442,421,310.66	16,112,025,803.56
结算备付金	263,506,777.44	243,939,100.61
拆出资金		
融出资金	2,278,797,694.39	1,972,493,493.29
应收货币保证金	1,211,477,334.89	748,447,615.36
应收质押保证金	100,627,872	14,481,536
应收结算担保金	10,000,000	10,000,000
存出保证金	88,844,449.06	60,344,855.18
交易性金融资产	8,608,991,598.81	6,466,528,557.7
衍生金融资产	18,348,929.26	17,203,095.55
应收票据		
应收账款	77,191,217.31	50,051,912.26
应收款项融资		
预付款项	81,153,911.41	50,312,880.55

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,157,062,298.33	137,283,864.46
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产	564,810,347.57	614,847,371.97
存货	1,931,506,188.67	1,870,704,460.46
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,265,275,315	4,265,275,315
其他流动资产	3,928,577,690.46	1,822,423,502.61
流动资产合计	41,028,592,935.26	34,456,363,364.56
非流动资产：		
发放贷款和垫款	149,985,048.22	111,093,256.17
可供出售金融资产		10,051,799,698.12
债权投资	6,272,297,372.2	
持有至到期投资		4,306,297,372.2
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,104,562,228.62	10,201,297,267.82
其他权益工具投资	793,756,072.83	
其他非流动金融资产	7,519,323,271.06	
投资性房地产	1,052,025,023.76	867,955,237.49
固定资产	64,013,248.04	66,688,555.91

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

在建工程	1,277,731.6	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	393,927,425.15	
无形资产	67,870,767.01	69,954,953
开发支出	3,426,682.13	3,554,751.9
商誉	129,645,520.98	129,645,520.98
长期待摊费用	18,084,151.85	19,381,525.24
递延所得税资产	21,280,323.86	18,513,554.98
其他非流动资产	2,001,734,872.96	850,034,115.94
非流动资产合计	29,593,209,740.27	26,696,215,809.75
资产总计	70,621,802,675.53	61,152,579,174.31
流动负债：		
短期借款	2,883,585,654.31	893,470,000
向中央银行借款		
拆入资金	150,000,000	
应付货币保证金	2,389,966,703.24	1,657,678,979.9
应付质押保证金	100,627,872	14,481,536
期货风险准备金	7,504,459.22	6,240,911.61
交易性金融负债	24,425,093.8	29,858,050.9
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	63,474,718.58	1,110,246,955.02
预收款项	21,401,929.95	19,651,842.11
合同负债	83,507,945.57	

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

卖出回购金融资产款	2,193,205,798.01	2,212,584,189.47
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款	2,362,213,090.59	1,289,744,213.17
代理承销证券款		
应付职工薪酬	108,753,771.37	248,656,954.26
应交税费	103,626,961.21	96,097,969.54
其他应付款	1,160,242,672.62	1,778,097,864.55
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	540,814,000	542,914,000
其他流动负债	559,783,856.6	677,962,791.63
流动负债合计	12,753,134,527.07	10,577,686,258.16
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,413,657,327.35	3,762,000,000
应付债券	10,276,297,345.35	9,528,275,125.08
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	405,846,091.25	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

递延收益	12,815,535	8,862,172.26
递延所得税负债	57,907,695.3	52,780,973.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,166,523,994.25	13,351,918,270.78
负债合计	27,919,658,521.32	23,929,604,528.94
所有者权益：		
实收资本（或股本）	17,466,850,000	14,933,710,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,409,308,868.94	8,942,448,868.94
减：库存股		
其他综合收益	128,730,439.83	195,355,797.21
专项储备		
盈余公积	110,617,653.24	110,617,653.24
一般风险准备	81,316,133.51	81,316,133.51
未分配利润	4,012,410,433.02	3,124,121,599.61
归属于母公司所有者权益合计	33,209,233,528.54	27,387,570,052.51
少数股东权益	9,492,910,625.67	9,835,404,592.86
所有者权益合计	42,702,144,154.21	37,222,974,645.37
负债和所有者权益总计	70,621,802,675.53	61,152,579,174.31

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：姚炜主管会计工作负责人：万燕

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 06 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

流动资产：		
货币资金	3,651,543,387.46	3,944,469,627.65
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,502,739.73	3,612,739.73
应收款项融资		
预付款项	830,269.39	668,748.29
其他应收款	11,323,716,480.48	4,779,115,528.67
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,500,000,000	3,500,000,000
其他流动资产	173,581,447.86	153,622,760.44
流动资产合计	18,651,174,324.92	12,381,489,404.78
非流动资产：		
可供出售金融资产		2,303,290,267.23
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	28,556,393,541.88	25,461,809,951.98
其他权益工具投资	110,000,000	
其他非流动金融资产	2,243,448,312.17	

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

投资性房地产		
固定资产	2,641,052.79	3,016,735.36
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,686,180.21	
无形资产	13,222,835.88	12,115,628.54
开发支出	3,426,682.13	3,554,751.9
商誉		
长期待摊费用	28,327.33	52,643.64
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	30,936,846,932.39	27,783,839,978.65
资产总计	49,588,021,257.31	40,165,329,383.43
流动负债：		
短期借款	1,930,894,092.68	923,470,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,517,094.83	7,097,094.83
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	3,517,290.04	6,414,440.7
应交税费	7,159,184.99	6,661,644.15
其他应付款	131,716,616.94	817,818,310.1

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	51,900,000	54,000,000
其他流动负债	1,153,792.44	894,206.26
流动负债合计	2,127,858,071.92	1,816,355,696.04
非流动负债：		
长期借款	3,728,975,401.39	3,244,000,000
应付债券	7,707,457,297.68	6,985,329,082.86
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,292,240.06	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	49,522,566.81	49,522,566.81
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,494,247,505.94	10,278,851,649.67
负债合计	13,622,105,577.86	12,095,207,345.71
所有者权益：		
实收资本（或股本）	17,466,850,000	14,933,710,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

资本公积	17,675,922,734.5	12,401,730,972.74
减：库存股		
其他综合收益		148,567,700.42
专项储备		
盈余公积	110,617,653.24	110,617,653.24
未分配利润	712,525,291.71	475,495,711.32
所有者权益合计	35,965,915,679.45	28,070,122,037.72
负债和所有者权益总计	49,588,021,257.31	40,165,329,383.43

(三) 合并利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、营业总收入	1,131,113,069.24	739,189,367.8
其中：营业收入	1,131,113,069.24	739,189,367.8
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,007,997,341.97	864,188,453.09
其中：营业成本	254,964,309.67	248,276,383.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

税金及附加	13,515,716.15	6,398,014.79
销售费用	299,914.71	111,171.06
管理费用	511,624,861.55	446,962,604.32
研发费用	549,075.1	
财务费用	227,043,464.79	162,440,279.09
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	12,823,416.64	10,210,665.82
投资收益（损失以“-”号填列）	748,238,197.84	641,224,161.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	505,799,722.79	394,858,282.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-84,037.39	136,047.87
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	100,627,795.3	204,815,127.34
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-11,531,468.47	-30,075,417.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		397,527.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）	425,352.07	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	973,614,983.26	701,709,027.29
加：营业外收入	1,973.22	2,078,602.78
减：营业外支出	1,010,474.75	9,450,674.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	972,606,481.73	694,336,955.91
减：所得税费用	102,434,444.61	67,816,494.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	870,172,037.12	626,520,461.26
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	870,172,037.12	626,520,461.26

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	754,032,486.95	517,239,901.74
2. 少数股东损益	116,139,550.17	109,280,559.52
六、其他综合收益的税后净额	97,053,008.01	-137,541,225.28
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	81,942,343.04	-100,660,252.56
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	2,833,254	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	2,833,254	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	79,109,089.04	-100,660,252.56
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	64,235,944.74	-73,725,052.56
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	14,873,144.3	
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		-26,935,200
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	15,110,664.97	-36,880,972.72
七、综合收益总额	967,225,045.13	488,979,235.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	835,974,829.99	416,579,649.18
归属于少数股东的综合收益总额	131,250,215.14	72,399,586.8
八、每股收益：		

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：姚炜 会计机构负责人：万燕

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、营业收入	116,816,088.49	23,367,460.76
减：营业成本	310,737.65	0
税金及附加	2,253,147.22	288,140.25
销售费用		
管理费用	11,004,292.19	12,147,677
研发费用	549,075.1	
财务费用	145,825,273.52	62,590,472.09
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	60,565.72	12,943.61
投资收益（损失以“-”号填列）	81,369,705.92	30,790,046.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	77,249,428.14	26,647,130.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50,158,044.94	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	88,461,879.39	-20,855,838.19
加：营业外收入	0.58	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	88,461,879.97	-20,855,838.19
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	88,461,879.97	-20,855,838.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	88,461,879.97	-20,855,838.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-26,935,200
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-26,935,200
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		-26,935,200
六、综合收益总额	88,461,879.97	-47,791,038.19
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	514,784,865.52	250,196,945.61
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具净增加额	1,018,630,229.65	
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	342,578,484.47	325,079,192.91
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额	19,720,028.18	1,016,377,572.73
代理买卖证券收到的现金净额	1,053,942,592.15	447,307,099.34
收到的税费返还	5,360,182.42	
收到其他与经营活动有关的现金	936,278,887.43	931,200,123.8
经营活动现金流入小计	3,891,295,269.82	2,970,160,934.39
购买商品、接受劳务支付的现金	160,676,819.58	164,676,988.41
客户贷款及垫款净增加额	39,495,035.62	21,415,975.89
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

为交易目的而持有的金融资产净增加额		727,020,314.36
拆出资金净增加额	150,773,399.81	400,000,000
支付利息、手续费及佣金的现金	35,442,752.28	66,634,288.14
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	462,070,904.28	406,958,003.55
支付的各项税费	175,853,455.73	130,287,066.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,778,301,069.42	502,063,084.24
经营活动现金流出小计	2,802,613,436.72	2,419,055,720.83
经营活动产生的现金流量净额	1,088,681,833.1	551,105,213.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,281,368,160.85	8,046,021,628.13
取得投资收益收到的现金	334,965,811.5	414,318,985.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	39,099.39	3,240
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,030,768.98	497,900,000
投资活动现金流入小计	2,617,403,840.72	8,958,243,853.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,833,308.31	16,655,581.18
投资支付的现金	8,915,234,172.42	9,434,448,190.25
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,630,318.9	
投资活动现金流出小计	8,971,697,799.63	9,451,103,771.43
投资活动产生的现金流量净额	-6,354,293,958.91	-492,859,917.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,174,000,000	666,272,000.16

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	174,000,000	666,272,000.16
取得借款收到的现金	4,301,756,333.34	2,270,830,000
发行债券收到的现金		3,898,405,000
收到其他与筹资活动有关的现金		2,109,146,097.48
筹资活动现金流入小计	9,475,756,333.34	8,944,653,097.64
偿还债务支付的现金	1,279,456,700	3,275,465,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,134,177,306.85	519,266,794.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	389,692,328.75	124,500,000
支付其他与筹资活动有关的现金	5,455,490,626.39	2,161,215,439.79
筹资活动现金流出小计	7,869,124,633.24	5,955,947,234.78
筹资活动产生的现金流量净额	1,606,631,700.1	2,988,705,862.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-84,088.54	136,114.02
五、现金及现金等价物净增加额	-3,659,064,514.25	3,047,087,272.78
加：期初现金及现金等价物余额	16,336,556,747.68	13,729,178,012.73
六、期末现金及现金等价物余额	12,677,492,233.43	16,776,265,285.51

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	146,920,383.64	25,935,955.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	598,258,000.14	130,770,837.44
经营活动现金流入小计	745,178,383.78	156,706,793
购买商品、接受劳务支付的现金	329,381.91	
支付给职工以及为职工支付的现金	7,005,416.49	6,759,559.41

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

支付的各项税费	8,876,492.96	1,608,652.72
支付其他与经营活动有关的现金	235,627,124.73	92,811,274.82
经营活动现金流出小计	251,838,416.09	101,179,486.95
经营活动产生的现金流量净额	493,339,967.69	55,527,306.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,120,277.78	7,318,583.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,120,277.78	7,318,583.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,111,712.06	2,112,767.88
投资支付的现金	363,002,400	200,000,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	373,114,112.06	202,112,767.88
投资活动产生的现金流量净额	-368,993,834.28	-194,794,183.9
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,000,000,000	
取得借款收到的现金	2,317,040,000	3,978,335,000
收到其他与筹资活动有关的现金	6,926,902,792.59	8,740,073,709.07
筹资活动现金流入小计	14,243,942,792.59	12,718,408,709.07
偿还债务支付的现金	268,100,000	1,673,800,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	662,177,252.77	331,647,351.6
支付其他与筹资活动有关的现金	13,730,937,913.42	8,116,510,684.3
筹资活动现金流出小计	14,661,215,166.19	10,121,958,035.9

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2021 年半年度报告

筹资活动产生的现金流量净额	-417,272,373.6	2,596,450,673.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	-292,926,240.19	2,457,183,795.32
加：期初现金及现金等价物余额	3,944,469,627.65	2,154,572,305.51
六、期末现金及现金等价物余额	3,651,543,387.46	4,611,756,100.83

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有担保人的负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	发行人办公地址
具体地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《珠海华发投资控股集团有限公司公司债券半年度报告(2021 年)》盖章页)



附件一、担保人财务报表

合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	95,494,179,767.38	77,551,542,179.71
△结算备付金	263,506,777.44	243,939,100.61
△拆出资金	1,189,143,200.00	1,000,000,000.00
△融出资金	2,829,654,726.04	1,972,493,493.29
△应收货币保证金	1,211,477,334.89	748,447,615.36
△应收质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
△应收结算担保金	10,000,000.00	10,000,000.00
△存出保证金	88,844,449.06	60,344,855.18
☆交易性金融资产	7,249,853,901.00	6,716,274,616.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	22,541,017.30	24,344,970.55
应收票据	412,764,645.76	331,238,919.29
应收账款	6,605,500,377.23	7,789,343,989.41
☆应收款项融资	1,180,525,337.81	
预付款项	5,882,432,011.72	9,228,219,307.25
其他应收款	4,791,021,101.23	4,344,968,131.22
△买入返售金融资产	1,922,826,579.19	614,847,371.97
存货	261,060,797,455.31	249,389,234,625.28
☆合同资产	5,509,833,180.51	1,463,302,634.40
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	770,825,315.00	1,754,932,927.30
其他流动资产	41,545,961,996.25	36,229,319,603.13
流动资产合计	438,142,317,045.12	399,487,275,876.61
非流动资产：		
△发放贷款及垫款	865,362,094.73	243,903,256.17
可供出售金融资产		12,423,857,532.91
☆债权投资	7,349,972,529.13	
持有至到期投资		4,355,297,372.20
☆其他债权投资	1,372,978,150.00	
长期应收款	105,161,805.49	152,280,807.75
长期股权投资	41,203,471,175.04	33,195,708,746.92
☆其他权益工具投资	1,075,251,080.92	100,000.00
☆其他非流动金融资产	14,748,272,675.77	547,188,533.97
投资性房地产	11,382,321,679.26	14,746,172,224.92
固定资产	14,733,930,529.74	10,334,184,865.19
在建工程	2,357,515,704.96	1,873,078,328.79
生产性生物资产		
油气资产		
☆使用权资产	2,120,115,523.27	
无形资产	2,726,352,750.41	1,995,595,706.91
开发支出	109,383,560.75	9,447,462.43
商誉	3,654,962,624.39	946,973,550.67
长期待摊费用	263,996,207.31	495,621,898.91
递延所得税资产	4,833,555,508.58	4,022,059,031.05
其他非流动资产	3,549,307,895.23	2,954,296,973.47
非流动资产合计	112,451,911,494.98	88,295,766,292.26
资产总计	550,594,228,540.10	487,783,042,168.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2021年6月30日

编制单位:珠海华发集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:		
短期借款	28,054,546,590.62	27,757,154,239.00
△向中央银行借款	76,000.00	
△吸收存款及同业存放	3,778,768,842.84	3,568,322,000.09
△拆入资金	150,000,000.00	
☆交易性金融负债	24,425,093.80	29,858,050.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
△应付货币保证金	2,389,966,703.24	1,680,058,162.75
△应付质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
△期货风险准备金	7,504,459.22	6,240,911.61
衍生金融负债	69,831,325.85	82,986,186.77
应付票据	1,848,173,879.10	863,282,029.10
应付账款	36,844,449,865.30	32,304,605,222.54
预收款项	470,861,194.92	6,783,929,221.12
☆合同负债	73,056,002,900.65	51,474,444,185.14
△卖出回购金融资产款	2,193,205,798.01	2,212,584,189.47
△应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	814,919,607.56	1,109,589,481.06
应交税费	2,115,701,266.60	2,605,725,882.35
其他应付款	20,021,172,470.39	25,093,081,661.87
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	2,518,474,850.30	1,335,109,559.06
△代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	39,633,180,799.63	37,605,495,388.89
其他流动负债	21,143,510,190.88	19,454,882,342.42
流动负债合计	235,235,399,710.91	213,981,830,250.14
非流动负债:		
长期借款	101,192,302,651.92	84,076,318,444.66
应付债券	61,259,514,959.78	49,427,759,528.83
其中:优先股		
永续债		
☆租赁负债	1,684,843,988.69	
长期应付款	3,502,262,296.63	245,907,661.85
长期应付职工薪酬	302,574.72	
预计负债	345,426,731.06	411,523,631.30
递延收益	507,024,612.29	88,684,438.66
递延所得税负债	919,855,318.11	751,014,655.30
其他非流动负债	4,282,778,712.03	4,526,771,460.45
非流动负债合计	173,694,311,845.23	139,527,979,821.05
负债合计	408,929,711,556.14	353,509,810,071.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
其中:优先股		
永续债	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
资本公积	22,101,448,620.12	22,120,883,367.90
其他综合收益	1,140,502,415.35	1,271,702,956.98
专项储备	11,554,699.81	11,408,682.73
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	5,232,986,590.45	4,427,055,916.02
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	55,469,705,602.80	52,673,264,200.70
*少数股东权益	86,194,811,381.16	81,599,967,896.98
所有者权益(或股东权益)合计	141,664,516,983.96	134,273,232,097.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计	550,594,228,540.10	487,783,042,168.87

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	62,524,441,294.52	55,712,060,051.73
其中：营业收入	62,524,441,294.52	55,712,060,051.73
二、营业总成本	58,675,247,957.70	53,149,521,155.64
其中：营业成本	52,145,150,098.08	48,421,289,955.76
税金及附加	2,056,107,828.56	1,602,682,629.65
销售费用	819,116,335.15	710,784,885.64
管理费用	2,406,418,372.68	1,773,722,807.71
研发费用	108,276,952.47	1,669,278.62
财务费用	1,140,178,370.76	639,371,598.27
其他		
加：其他收益	123,358,228.03	26,339,057.11
投资收益（损失以“-”号填列）	1,068,185,113.31	953,315,709.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	667,225,378.16	639,173,425.99
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-84,037.39	136,047.87
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	95,730,969.59	244,219,362.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-103,177,595.91	-63,612,102.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-26,684,617.47	39,836,041.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,009,585.50	-41,196.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,008,530,982.48	3,762,731,816.65
加：营业外收入	31,886,397.18	29,004,806.52
减：营业外支出	35,517,643.54	92,723,709.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,004,899,736.12	3,699,012,913.97
减：所得税费用	1,569,697,561.52	885,164,582.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,435,202,174.60	2,813,848,331.77
（一）按所有者权益分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,020,161,903.63	940,568,872.29
2. 少数股东损益	2,415,040,270.97	1,873,279,459.48
（二）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润	3,435,606,576.53	2,843,889,073.76
2. 终止经营净利润	-404,401.93	-30,040,741.99
六、其他综合收益的税后净额	1,221,523.78	-231,857,327.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,410,078.05	-133,243,936.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	12,651,094.64	
1. 重新计量设定受益计划变动额	217,274.11	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动	12,433,820.53	
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-19,061,172.69	-133,243,936.39
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	52,102,129.05	-61,490,523.22
☆2. 其他债权投资公允价值变动	7,311,179.24	
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-20,008,596.74
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	13,944,097.80	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	
☆6. 其他债权投资信用减值准备	306,709.48	
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	
8. 外币财务报表折算差额	-2,681,397.25	-51,677,026.26
9. 其他	-90,043,891.01	-67,790.18
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	7,631,601.83	-98,613,391.43
七、综合收益总额	3,436,423,698.38	2,581,991,003.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,013,751,825.58	807,324,935.89
*归属于少数股东的综合收益总额	2,422,671,872.80	1,774,666,068.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




第 3 页



合并现金流量表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

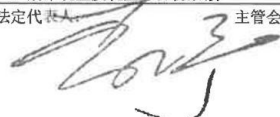
金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	90,089,391,141.20	56,650,879,520.66
△客户存款和同业存放款项净增加额	-210,410,789.35	482,328,468.28
△客户贷款及垫款净减少额		
△收取利息、手续费及佣金的现金	690,338,654.13	688,839,955.95
处置可供出售金融资产净增加额		
☆交易性金融资产净减少额	1,018,630,229.65	
☆债权投资净减少额		
☆其他债权投资净减少额		
☆其他权益工具投资净减少额		
处置衍生金融资产净增加额	1,987,135.53	26,466,518.89
△回购业务资金净增加额	-1,339,641,971.82	217,507,572.73
△代理买卖证券收到的现金净额	1,143,229,318.03	447,307,099.34
收到的税费返还	577,856,025.39	52,226,396.25
收到其他与经营活动有关的现金	4,281,370,959.53	4,307,825,216.39
经营活动现金流入小计	96,252,748,602.29	62,873,380,748.49
购买商品、接受劳务支付的现金	52,662,229,912.32	41,110,590,726.84
代理买卖证券款净减少额		
存放中央银行和同业款项净增加额	-71,494,511.52	746,760,835.01
购置可供出售金融资产净增加额		2,441,094,512.99
☆交易性金融资产净增加额		727,020,314.36
☆债权投资净增加额	52,148,093.15	
☆其他债权投资净增加额	1,380,892,072.06	
☆其他权益工具投资净增加额		
支付的证券清算款		
回购业务资金净减少额		
△拆出资金净增加额	40,000,000.00	50,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	620,507,016.02	151,415,975.89
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金	62,714,571.18	97,141,910.88
融出资金净增加额	856,957,927.13	-80,353,798.14
支付给职工以及为职工支付的现金	5,003,867,070.81	3,776,833,478.02
支付的各项税费	7,627,070,115.48	5,664,984,769.70
支付其他与经营活动有关的现金	6,043,622,626.27	2,616,284,008.57
经营活动现金流出小计	74,278,414,891.90	57,301,772,734.12
经营活动产生的现金流量净额	21,974,333,710.39	5,571,608,014.37
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,422,323,520.66	9,522,083,891.18
取得投资收益收到的现金	496,113,162.50	332,803,878.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,505,721.49	49,087.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,949,560.29	16,837,096.59
收到其他与投资活动有关的现金	696,452,183.46	514,447,121.87
投资活动现金流入小计	7,637,344,148.40	10,386,221,076.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,169,522,707.27	22,830,867,729.37
投资支付的现金	22,056,166,993.07	19,025,292,764.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,053,796,699.99	
支付其他与投资活动有关的现金	3,039,860,324.37	170,646,918.08
投资活动现金流出小计	40,319,344,724.70	42,026,807,411.50
投资活动产生的现金流量净额	-32,682,000,576.30	-31,640,586,335.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,496,240,656.23	8,021,018,833.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,355,240,656.23	5,471,678,833.40
取得借款收到的现金	88,917,042,372.24	89,875,777,296.08
收到其他与筹资活动有关的现金	3,618,256,593.20	200,434,434.37
筹资活动现金流入小计	99,031,539,621.67	98,097,230,563.85
偿还债务支付的现金	60,090,950,423.44	52,130,141,493.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,343,427,645.84	6,373,176,824.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,198,000,380.04	449,549,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金	5,191,775,020.22	2,171,794,996.99
筹资活动现金流出小计	72,626,153,089.50	60,675,113,314.52
筹资活动产生的现金流量净额	26,405,386,532.17	37,422,117,249.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	81,118,399.73	58,547,818.04
五、现金及现金等价物净增加额	15,778,838,065.99	11,411,686,746.36
加：期初现金及现金等价物余额	71,813,836,213.80	49,668,919,303.28
六、期末现金及现金等价物余额	87,592,674,279.79	61,080,606,049.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




第 4 页



合并所有者权益变动表
2021年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	22,120,883,367.90		1,271,702,974.32	-98,882.73	374,781,659.17	4,427,055,916.02		52,673,254,200.70	81,566,967,856.98	134,273,252,057.68
加：会计政策变更				-124,750,465.31			108,650,176.35		-16,130,287.22	-4,695,898.01	-20,825,026.23
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	1,119,789,715.64	22,120,883,367.90		1,146,912,469.40	11,408,882.73	374,781,659.17	4,535,716,092.38		52,657,133,913.48	81,566,272,888.97	134,252,406,022.46
三、本年期初余额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额		2,141,000,000.00		-5,410,078.05			897,270,488.07		2,812,571,890.32	4,559,539,292.19	7,412,110,961.51
(二) 所有者投入和减少资本		2,141,000,000.00		-6,410,078.05			1,020,181,903.63		1,013,751,825.58	2,422,671,872.81	3,435,423,698.38
1、所有者投入的普通股		2,141,000,000.00							2,121,585,262.22	3,374,867,794.43	5,496,433,061.65
2、其他权益工具持有者投入资本									2,141,000,000.00	3,909,425,371.69	3,909,425,371.69
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他		-19,434,747.78							-19,434,747.78	-625,557,272.26	-544,992,320.04
(三) 专项储备提取和使用									146,017.08		146,017.08
1、提取专项储备					146,017.08				146,017.08		146,017.08
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2、提取储备金											
3、提取企业发展基金											
4、利润归还投资											
5、提取一般风险准备											
6、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(六) 其他											
四、本年期初余额	1,119,789,715.64	22,101,448,320.12		1,140,502,415.35	11,408,882.73	374,781,659.17	5,232,986,590.45		55,469,705,802.80	86,194,811,381.16	141,664,516,968.96



颜俊

吴江

Handwritten signature

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

合并所有者权益变动表 (续)

2020 年 1-6 月

编制单位: 珠海华发集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	华发资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	归属母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计		
	年初余额	本期增加	优先股	永续债			其他综合收益	专项储备			其他	
											其他	小计
一、上年年末余额	1,119,789,715.64			13,191,150,000.00	17,482,524,058.02		976,757,131.60	374,781,659.17	69,651,114,764.70	107,595,568,832.58		
加: 会计政策变更				2,548,350,000.00	388,578,285.46		-132,245,906.29	426,094,450.56	6,154,472,068.33	9,273,950,862.96		
前期差错更正							-133,243,936.59	940,588,872.29	1,774,665,668.04	2,581,991,602.94		
其他												
二、本年初余额	1,119,789,715.64			13,191,150,000.00	17,482,524,058.02		976,757,131.65	374,781,659.17	69,651,114,764.70	107,595,568,832.58		
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				2,548,350,000.00	388,578,285.46		-132,245,906.29	426,094,450.56	6,154,472,068.33	9,273,950,862.96		
(一) 综合收益总额				2,548,350,000.00	3,350,000.00				1,774,665,668.04	2,581,991,602.94		
(二) 所有者投入和减少资本					3,350,000.00				6,624,221,886.23	8,175,961,586.23		
1. 所有者投入的普通股					3,350,000.00				4,750,746,748.54	4,754,136,748.54		
2. 其他权益工具持有者投入资本					3,350,000.00							
3. 其他权益工具持有者投入资本												
4. 股份支付计入所有者权益的金额				2,548,350,000.00					1,633,822,716.98	4,182,172,716.98		
5. 其他												
(三) 专项储备提取和使用									-740,347,879.29	-740,347,879.29		
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 盈余公积												
3. 提取一般风险准备												
4. 提取专项储备												
5. 对所有者 (或股东) 的分配												
6. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(六) 其他												
四、本期末余额	1,119,789,715.64			15,739,500,000.00	306,538,290.46		843,513,677.56	374,781,659.17	75,775,885,833.03	116,587,136,551.77		

颜俊

吴江

王祥会计工作负责人:

单位负责人:

会计机构负责人:

资产负债表

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	16,206,272,454.99	5,080,011,618.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	17,458,919.90	6,585,290.69
☆应收款项融资		
预付款项	25,028,851.03	521,784,481.88
其他应收款	10,131,057,450.78	10,299,843,235.09
存货	130,149,200.58	134,620,986.27
☆合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,236,195,879.66	3,585,611,356.04
流动资产合计	30,746,162,756.94	19,628,456,968.72
非流动资产：		
可供出售金融资产		1,950,106,536.81
☆债权投资		
持有至到期投资		
☆其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	57,531,604,125.94	49,430,122,675.31
☆其他权益工具投资		
☆其他非流动金融资产	4,162,338,317.14	
投资性房地产	10,329,360.55	10,625,009.44
固定资产	321,306,148.14	331,249,818.00
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
☆使用权资产	14,731,817.23	
无形资产	56,773,306.62	56,652,639.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	10,515,263.63	7,477,852.80
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	62,107,598,339.25	51,786,234,531.79
资产总计	92,853,761,096.19	71,414,691,500.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 7 页




资产负债表(续)

2021年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

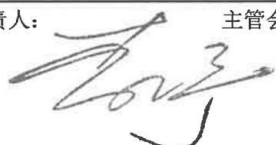
金额单位：人民币元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：		—
短期借款	14,352,000,000.00	11,017,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		100,000,000.00
应付账款	8,571,138.08	8,749,618.38
预收款项		33,412,824.00
☆合同负债	33,412,824.00	
应付职工薪酬	31,756,969.71	53,272,377.10
应交税费	1,425,393.37	3,513,148.44
其他应付款	5,825,304,142.79	836,526,757.32
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,596,089,589.04	1,400,000,000.00
其他流动负债	11,135,052,465.75	10,500,000,000.00
流动负债合计	34,983,612,522.74	23,952,474,725.24
非流动负债：		
长期借款	5,651,301,966.12	4,668,000,000.00
应付债券	22,213,998,493.11	14,200,000,000.00
☆租赁负债	14,623,389.39	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	61,541,705.60	63,270,149.66
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,941,465,554.22	18,931,270,149.66
负 债 合 计	62,925,078,076.96	42,883,744,874.90
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
其中：优先股		
永续债	25,170,500,000.00	23,029,500,000.00
资本公积	7,155,749,185.97	7,155,749,185.97
其他综合收益	-13,616,398.48	-13,616,398.48
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-3,770,294,708.47	-3,027,031,102.09
所有者权益（或股东权益）合计	29,928,683,019.23	28,530,946,625.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	92,853,761,096.19	71,414,691,500.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 8 页




利润表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	100,890,700.40	13,648,139.40
其中：营业收入	100,890,700.40	13,648,139.40
二、营业总成本	859,406,463.97	546,485,743.27
其中：营业成本	11,155,801.89	41,345.47
税金及附加	2,628,658.27	1,228,602.00
销售费用		
管理费用	71,370,517.55	67,515,979.15
研发费用		
财务费用	774,251,486.26	477,699,816.65
其他		
加：其他收益	1,817,647.10	91,488.56
投资收益（损失以“-”号填列）	336,529,574.89	244,765,273.49
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	704.85	326,378.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-420,167,836.73	-287,654,463.24
加：营业外收入	15.20	1,763,725.62
减：营业外支出	204,379.29	3,179,259.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-420,372,200.82	-289,069,997.11
持续经营净利润	-420,372,200.82	-289,069,997.11
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
七、综合收益总额	-420,372,200.82	-289,069,997.11

法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

 吴江 颜俊

现金流量表

2021年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

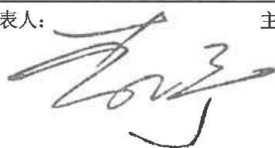
金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,875,567.31	11,273,425.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	165,588,073.44	271,829,756.33
经营活动现金流入小计	199,463,640.75	283,103,182.29
购买商品、接受劳务支付的现金	11,367.00	23,852,756.85
支付给职工以及为职工支付的现金	54,003,194.63	79,553,726.15
支付的各项税费	5,399,901.39	2,500,517.22
支付其他与经营活动有关的现金	528,170,343.21	28,770,093.36
经营活动现金流出小计	587,584,806.23	134,677,093.58
经营活动产生的现金流量净额	-388,121,165.48	148,426,088.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,505,981.67	
取得投资收益收到的现金	282,190,635.22	32,260,085.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	600,000,000.00	
投资活动现金流入小计	884,696,616.89	32,260,085.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,904,474.01	7,793,950.77
投资支付的现金	10,553,237,762.00	3,363,738,666.76
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	306,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	10,870,142,236.01	3,471,532,617.53
投资活动产生的现金流量净额	-9,985,445,619.12	-3,439,272,531.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,139,800,000.00	2,549,340,000.00
取得借款收到的现金	28,462,994,832.57	23,112,810,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	35,325,789,816.22	17,126,751,143.61
筹资活动现金流入小计	65,928,584,648.79	42,788,901,143.61
偿还债务支付的现金	13,932,200,000.00	17,089,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,038,978,024.98	1,244,647,450.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29,457,579,002.97	19,702,797,560.79
筹资活动现金流出小计	44,428,757,027.95	38,037,295,011.75
筹资活动产生的现金流量净额	21,499,827,620.84	4,751,606,131.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,126,260,836.24	1,460,759,688.77
加：期初现金及现金等价物余额	5,080,011,618.75	8,327,299,906.66
六、期末现金及现金等价物余额	16,206,272,454.99	9,788,059,595.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2021年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		7,155,749,185.97		-13,616,398.48	266,555,224.57		-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,119,789,715.64		23,029,500,000.00		7,155,749,185.97		-13,616,398.48	266,555,224.57		-3,027,031,102.09		28,530,946,625.61
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			2,141,000,000.00							-743,263,606.38		1,397,736,393.62
(一) 综合收益总额										-420,372,200.82		-420,372,200.82
(二) 所有者投入和减少资本			2,141,000,000.00									2,141,000,000.00
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他			2,141,000,000.00									2,141,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者 (或股东) 的分配												
4、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本 (或股本)												
2、盈余公积转增资本 (或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,119,789,715.64		25,170,500,000.00		7,155,749,185.97		-13,616,398.48	266,555,224.57		-3,770,294,708.47		29,928,663,019.23

颜俊

吴江

吴江

单位负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)
2020年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	上期金额						本期金额						
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润		其他		所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	其他	未分配利润	其他	所有者权益合计		
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	13,191,150,000.00		950,105,923.29	-20,441,717.39	266,555,224.57			-2,678,577,069.03			12,828,582,077.08	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,119,789,715.64	13,191,150,000.00		950,105,923.29	-20,441,717.39	266,555,224.57			-2,678,577,069.03			12,828,582,077.08	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		2,548,350,000.00		1,016,090,312.46					-804,804,418.84			2,759,635,893.62	
(一) 综合收益总额													
1、所有者投入的普通股		2,548,350,000.00		1,016,090,312.46					-289,099,997.11			3,564,440,312.46	
2、其他权益工具持有者投入资本				3,390,000.00								3,390,000.00	
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(二) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积									-515,534,421.73			-515,534,421.73	
其中：法定公积金													
任意公积金													
*储备基金													
*企业发展基金													
*利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者(或股东)的分配													
4、其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,119,789,715.64	15,739,500,000.00		1,966,196,235.75	-20,441,717.39	266,555,224.57			-3,483,381,487.87			16,568,417,970.70	

颜俊

吴江

王

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司



金额单位:元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	12,442,421,310.66	16,112,025,803.56
存放同业及其他金融机构款项		
△结算备付金	263,506,777.44	243,939,100.61
△拆出资金		
△融出资金	2,278,797,694.39	1,972,493,493.29
△应收货币保证金	1,211,477,334.89	748,447,615.36
△应收质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
△应收结算担保金	10,000,000.00	10,000,000.00
△存出保证金	88,844,449.06	60,344,855.18
☆交易性金融资产	8,608,991,598.81	6,466,528,557.70
衍生金融资产	18,348,929.26	17,203,095.55
应收票据		
应收账款	77,191,217.31	50,051,912.26
☆应收款项融资		
预付款项	81,153,911.41	50,312,880.55
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	5,157,062,298.33	137,283,864.46
△买入返售金融资产	564,810,347.57	614,847,371.97
存货	1,931,506,188.67	1,870,704,460.46
☆合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,265,275,315.00	4,265,275,315.00
其他流动资产	3,928,577,690.46	1,822,423,502.61
流动资产合计	41,028,592,935.26	34,456,363,364.56
非流动资产:		
△发放贷款及垫款	149,985,048.22	111,093,256.17
可供出售金融资产		10,051,799,698.12
☆债权投资	6,272,297,372.20	
持有至到期投资		4,306,297,372.20
☆其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,104,562,228.62	10,201,297,267.82
☆其他权益工具投资	793,756,072.83	
☆其他非流动金融资产	7,519,323,271.06	
投资性房地产	1,052,025,023.76	867,955,237.49
固定资产	64,013,248.04	66,688,555.91
在建工程	1,277,731.60	
生产性生物资产		
油气资产		
☆使用权资产	393,927,425.15	
无形资产	67,870,767.01	69,954,953.00
开发支出	3,426,682.13	3,554,751.90
商誉	129,645,520.98	129,645,520.98
长期待摊费用	18,084,151.85	19,381,525.24
递延所得税资产	21,280,323.86	18,513,554.98
其他非流动资产	2,001,734,872.96	850,034,115.94
非流动资产合计	29,593,209,740.27	26,696,215,809.75
资产总计	70,621,802,675.53	61,152,579,174.31

注:表中带*科目为合并会计报表专用,加△楷体项目为金融类企业专用,加☆科目为执行新金融工具准则和新收入准则。

企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

光李

姚炜

万燕

合并资产负债表(续)

2021年6月30日



金额单位：元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债：		
短期借款	2,883,585,654.31	893,470,000.00
△向中央银行借款		
△吸收存款及同业存放		
△拆入资金	150,000,000.00	
△应付货币保证金	2,389,966,703.24	1,657,678,979.90
△应付质押保证金	100,627,872.00	14,481,536.00
△期货风险准备金	7,504,459.22	6,240,911.61
☆交易性金融负债	24,425,093.80	29,858,050.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	63,474,718.58	1,110,246,955.02
预收款项	21,401,929.95	19,651,842.11
☆合同负债	83,507,945.57	
△卖出回购金融资产款	2,193,205,798.01	2,212,584,189.47
△应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	108,753,771.37	248,656,954.26
应交税费	103,626,961.21	96,097,969.54
其他应付款	1,160,242,672.62	1,778,097,864.55
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	2,362,213,090.59	1,289,744,213.17
△代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	540,814,000.00	542,914,000.00
其他流动负债	559,783,856.60	677,962,791.63
流动负债合计	12,753,134,527.07	10,577,686,258.16
非流动负债：		
长期借款	4,413,657,327.35	3,762,000,000.00
应付债券	10,276,297,345.35	9,528,275,125.08
☆租赁负债	405,846,091.25	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	12,815,535.00	8,862,172.26
递延所得税负债	57,907,695.30	52,780,973.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,166,523,994.25	13,351,918,270.78
负债合计	27,919,658,521.32	23,929,604,528.94
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	17,466,850,000.00	14,933,710,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,409,308,868.94	8,942,448,868.94
其他综合收益	128,730,439.83	195,355,797.21
专项储备		
盈余公积	110,617,653.24	110,617,653.24
△一般风险准备	81,316,133.51	81,316,133.51
未分配利润	4,012,410,433.02	3,124,121,599.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	33,209,233,528.54	27,387,570,052.51
*少数股东权益	9,492,910,625.67	9,835,404,592.86
所有者权益（或股东权益）合计	42,702,144,154.21	37,222,974,645.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计	70,621,802,675.53	61,152,579,174.31

注：表中带*科目为合并财务报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；加☆科目为执行新金融工具准则和新收入准则。

企业负责人：光李 主管会计工作负责人：姚炜 会计机构负责人：万燕



万燕

合并利润表

2021年6月

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项 目	本年累计	上年同期
一、营业总收入	1,131,113,069.24	739,189,367.80
其中:营业收入	1,131,113,069.24	739,189,367.80
二、营业总成本	1,007,997,341.97	864,188,453.09
其中:营业成本	254,964,309.67	248,276,383.83
税金及附加	13,515,716.15	6,398,014.79
销售费用	299,914.71	111,171.06
管理费用	511,624,861.55	446,962,604.32
研发费用	549,075.10	
财务费用	227,043,464.79	162,440,279.09
其他		
加:其他收益	12,823,416.64	10,210,665.82
投资收益(损失以“-”号填列)	748,238,197.84	641,224,161.67
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	505,799,722.79	394,858,282.89
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	-84,037.39	136,047.87
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	100,627,795.30	204,815,127.34
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-11,531,468.47	-30,075,417.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)		397,527.55
资产处置收益(损失以“-”号填列)	425,352.07	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	973,614,983.26	701,709,027.29
加:营业外收入	1,973.22	2,078,602.78
减:营业外支出	1,010,474.75	9,450,674.16
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	972,606,481.73	694,336,955.91
减:所得税费用	102,434,444.62	67,816,494.65
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	870,172,037.12	626,520,461.26
(一)按所有者权益分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	754,032,486.95	517,239,901.74
2.少数股东损益	116,139,550.17	109,280,559.52
(二)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润	870,172,037.12	626,520,461.26
2.终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	97,053,008.01	-137,541,225.28
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	81,942,343.04	-100,660,252.56
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	2,833,254.00	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	2,833,254.00	
☆3.其他权益工具投资公允价值变动		
☆4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	79,109,089.04	-100,660,252.56
1.权益法下可转损益的其他综合收益	64,235,944.74	-73,725,052.56
☆2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-26,935,200.00
☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	14,873,144.30	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
☆6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	15,110,664.97	-36,880,972.72
七、综合收益总额	967,225,045.13	488,979,235.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	835,974,829.99	416,579,649.18
*归属于少数股东的综合收益总额	131,250,215.14	72,399,586.80

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用;加☆科目为执行新金融工具准则和新收入准则。

企业负责人: 李光宁 主管会计工作负责人: 姚炜 会计机构负责人: 万燕

李光宁

姚炜

万燕

合并现金流量表

2021年6月

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	本年累计	上年同期
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	514,784,865.52	250,196,945.61
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具净增加额	1,018,630,229.65	
△处置可供出售金融资产净增加额		
△代理买卖证券款净增加额	1,053,942,592.15	447,307,099.34
△收取利息、手续费及佣金的现金	342,378,484.47	325,079,192.91
△回购业务资金净增加额	19,720,028.18	1,016,377,572.73
△衍生金融资产净减少额		
△拆入资金净增加额		
收到的税费返还	5,360,182.42	
收到其他与经营活动有关的现金	936,278,887.43	931,200,123.80
经营活动现金流入小计	3,891,295,269.82	2,970,160,934.39
购买商品、接受劳务支付的现金	160,676,819.58	164,676,988.41
△客户贷款及垫款净增加额	39,495,035.62	21,415,975.89
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△融出资金净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△为交易目的而持有的金融资产净增加额		727,020,314.36
△拆出资金净增加额	150,773,399.81	400,000,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金	35,442,752.28	66,634,288.14
△代理买卖证券款净减少额		
△回购业务资金净减少额		
支付给职工及为职工支付的现金	462,070,904.28	406,958,003.55
支付的各项税费	175,853,455.73	130,287,066.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,778,301,069.42	502,063,084.24
经营活动现金流出小计	2,802,613,436.72	2,419,055,720.83
经营活动产生的现金流量净额	1,088,681,833.10	551,105,213.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,281,368,160.85	8,046,021,628.13
取得投资收益收到的现金	334,965,811.50	414,318,985.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	39,099.39	3,240.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,030,768.98	497,900,000.00
投资活动现金流入小计	2,617,403,840.72	8,958,243,853.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,833,308.31	16,655,581.18
投资支付的现金	8,915,234,172.42	9,434,448,190.25
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,630,318.90	
投资活动现金流出小计	8,971,697,799.63	9,451,103,771.43
投资活动产生的现金流量净额	-6,354,293,958.91	-492,859,917.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,174,000,000.00	666,272,000.16
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	174,000,000.00	666,272,000.16
取得借款收到的现金	4,301,756,333.34	2,270,830,000.00
△发行债券收到的现金		3,898,405,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,109,146,097.48
筹资活动现金流入小计	9,475,756,333.34	8,944,653,097.64
偿还债务支付的现金	1,279,456,700.00	3,275,465,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,134,177,306.85	519,266,794.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	389,692,328.75	124,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,455,490,626.39	2,161,215,439.79
筹资活动现金流出小计	7,869,124,633.24	5,955,947,234.78
筹资活动产生的现金流量净额	1,606,631,700.10	2,988,705,862.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-84,088.54	136,114.02
五、现金及现金等价物净增加额	-3,659,064,514.25	3,047,087,272.78
加：期初现金及现金等价物余额	16,336,556,747.68	13,729,178,012.73
六、期末现金及现金等价物余额	12,677,492,233.43	16,776,265,285.51

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

光
李

姚
炜

万
燕

合并所有者权益变动表

2021年1-6月

编制单位: 珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位: 元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
一、上年年末余额	14,933,710,000.00		8,942,448,868.94		196,355,797.21		110,617,653.24	81,316,133.51	3,124,121,598.61		27,387,570,052.51	9,835,404,592.86	37,222,974,645.37
加: 会计政策变更					-148,267,700.42						-14,311,353.96	-3,801,853.58	-18,113,207.54
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	14,933,710,000.00		8,942,448,868.94		46,788,096.79		110,617,653.24	81,316,133.51	3,258,377,946.07		27,373,258,698.55	9,831,602,739.28	37,204,861,437.83
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	2,533,140,000.00		2,466,860,000.00		81,942,343.04				754,032,486.95		5,835,974,829.99	-338,692,113.61	5,497,282,716.38
(一) 综合收益总额	2,533,140,000.00		2,466,860,000.00		81,942,343.04				754,032,486.95		835,974,829.99	131,250,215.14	967,225,045.13
(二) 所有者投入和减少资本	2,533,140,000.00		2,466,860,000.00								5,000,000,000.00	-78,140,000.00	4,921,860,000.00
1、所有者投入的普通股	2,533,140,000.00		2,466,860,000.00								5,000,000,000.00	-78,140,000.00	4,921,860,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四) 利润分配													
1、提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
专项归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者(或股东)的分配													
4、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
(六) 其他													
四、本年年末余额	17,466,850,000.00	0.00	11,409,308,868.94	0.00	128,730,439.83		110,617,653.24	81,316,133.51	4,012,410,433.02	0.00	33,209,233,328.54	9,492,910,625.67	42,702,144,154.21

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李本光

姚炜

万燕



合并所有者权益变动表(续)
2021年1-6月

编制单位: 珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位: 元

项目	归属母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
一、上年年末余额	12,400,560,000.00		9,159,959,908.54		23,768,794.60		61,205,329.36	81,316,133.51	2,227,240,364.83		23,954,050,530.84	9,507,324,743.87	33,461,375,274.71
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	12,400,560,000.00		9,159,959,908.54		23,768,794.60		61,205,329.36	81,316,133.51	2,227,240,364.83		23,954,050,530.84	9,507,324,743.87	33,461,375,274.71
三、本年年末余额													
1. 所有者投入的普通股					-100,660,252.56				517,239,901.74		416,579,649.18	614,171,586.96	1,030,751,236.14
2. 其他权益工具持有者投入资本												72,399,586.80	488,979,235.98
3. 股份支付计入所有者权益的金额												666,272,000.16	666,272,000.16
4. 其他												666,272,000.16	666,272,000.16
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
2. 盈余公积													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(六) 其他													
四、本年年末余额	12,400,560,000.00	0.00	9,159,959,908.54	0.00	-76,891,457.96		61,205,329.36	81,316,133.51	2,744,480,266.57	0.00	24,370,630,180.02	10,121,496,330.83	34,492,126,510.85

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李光宇

姚炜

万燕



资产负债表

2021年6月30日

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位: 元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,651,543,387.46	3,944,469,627.65
☆交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,502,739.73	3,612,739.73
☆应收款项融资		
预付款项	830,269.39	668,748.29
其他应收款	11,323,716,480.48	4,779,115,528.67
存货		
☆合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00
其他流动资产	173,581,447.86	153,622,760.44
流动资产合计	18,651,174,324.92	12,381,489,404.78
非流动资产:		
可供出售金融资产		2,303,290,267.23
☆债权投资		
持有至到期投资		
☆其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	28,556,393,541.88	25,461,809,951.98
☆其他权益工具投资	110,000,000.00	
☆其他非流动金融资产	2,243,448,312.17	
投资性房地产		
固定资产	2,641,052.79	3,016,735.36
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
☆使用权资产	7,686,180.21	
无形资产	13,222,835.88	12,115,628.54
开发支出	3,426,682.13	3,554,751.90
商誉		
长期待摊费用	28,327.33	52,643.64
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	30,936,846,932.39	27,783,839,978.65
资产总计	49,588,021,257.31	40,165,329,383.43

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人:

光李

主管会计工作负责人:

姚炜

会计机构负责人:

万燕

资产负债表(续)

2021年6月30日

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项 目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动负债:		
短期借款	1,930,894,092.68	923,470,000.00
☆交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,517,094.83	7,097,094.83
预收款项		
☆合同负债		
应付职工薪酬	3,517,290.04	6,414,440.70
应交税费	7,159,184.99	6,661,644.15
其他应付款	131,716,616.94	817,818,310.10
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	51,900,000.00	54,000,000.00
其他流动负债	1,153,792.44	894,206.26
流动负债合计	2,127,858,071.92	1,816,355,696.04
非流动负债:		
长期借款	3,728,975,401.39	3,244,000,000.00
应付债券	7,707,457,297.68	6,985,329,082.86
☆租赁负债	8,292,240.06	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	49,522,566.81	49,522,566.81
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,494,247,505.94	10,278,851,649.67
负债合计	13,622,105,577.86	12,095,207,345.71
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	17,466,850,000.00	14,933,710,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	17,675,922,734.50	12,401,730,972.74
其他综合收益		148,567,700.42
专项储备		
盈余公积	110,617,653.24	110,617,653.24
未分配利润	712,525,291.71	475,495,711.32
所有者权益(或股东权益)合计	35,965,915,679.45	28,070,122,037.72
负债和所有者权益(或股东权益)总计	49,588,021,257.31	40,165,329,383.43

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人

光李

主管会计工作负责人:

姚炜

会计机构负责人:

万燕

利润表

2021年6月

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项 目	本年累计	上年同期
一、营业总收入	116,816,088.49	23,367,460.76
其中:营业收入	116,816,088.49	23,367,460.76
二、营业总成本	159,942,525.68	75,026,289.34
其中:营业成本	310,737.65	
税金及附加	2,253,147.22	288,140.25
销售费用		
管理费用	11,004,292.19	12,147,677.00
研发费用	549,075.10	
财务费用	145,825,273.52	62,590,472.09
其他		
加:其他收益	60,565.72	12,943.61
投资收益(损失以“-”号填列)	81,369,705.92	30,790,046.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	77,249,428.14	26,647,130.11
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	50,158,044.94	
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	88,461,879.39	-20,855,838.19
加:营业外收入	0.58	
减:营业外支出		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	88,461,879.97	-20,855,838.19
减:所得税费用		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	88,461,879.97	-20,855,838.19
持续经营净利润	88,461,879.97	-20,855,838.19
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		-26,935,200.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		
☆4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-26,935,200.00
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
☆2、其他债权投资公允价值变动		
3、可供出售金融资产公允价值变动损益		-26,935,200.00
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
☆6、其他债权投资信用减值准备		
7、现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8、外币财务报表折算差额		
9、其他		
七、综合收益总额	88,461,879.97	-47,791,038.19

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人:

光李

主管会计工作负责人:

姚炜

会计机构负责人:

万燕

现金流量表

2021年6月

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	本年累计	上年同期
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	146,920,383.64	25,935,955.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	598,258,000.14	130,770,837.44
经营活动现金流入小计	745,178,383.78	156,706,793.00
购买商品、接受劳务支付的现金	329,381.91	
支付给职工及为职工支付的现金	7,005,416.49	6,759,559.41
支付的各项税费	8,876,492.96	1,608,652.72
支付其他与经营活动有关的现金	235,627,124.73	92,811,274.82
经营活动现金流出小计	251,838,416.09	101,179,486.95
经营活动产生的现金流量净额	493,339,967.69	55,527,306.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,120,277.78	7,318,583.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,120,277.78	7,318,583.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,111,712.06	2,112,767.88
投资支付的现金	363,002,400.00	200,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	373,114,112.06	202,112,767.88
投资活动产生的现金流量净额	-368,993,834.28	-194,794,183.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,000,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,317,040,000.00	3,978,335,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,926,902,792.59	8,740,073,709.07
筹资活动现金流入小计	14,243,942,792.59	12,718,408,709.07
偿还债务支付的现金	268,100,000.00	1,673,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	662,177,252.77	331,647,351.60
支付其他与筹资活动有关的现金	13,730,937,913.42	8,116,510,684.30
筹资活动现金流出小计	14,661,215,166.19	10,121,958,035.90
筹资活动产生的现金流量净额	-417,272,373.60	2,596,450,673.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-292,926,240.19	2,457,183,795.32
加：期初现金及现金等价物余额	3,944,469,627.65	2,154,572,305.51
六、期末现金及现金等价物余额	3,651,543,387.46	4,611,756,100.83

企业负责人：

光李

主管会计工作负责人：

姚炜

会计机构负责人：

万燕

所有者权益变动表 (续)

2021年1-6月

编制单位: 珠海华发投资控股集团集团有限公司

金额单位: 元

项 目	上期金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	12,400,560,000.00		10,054,880,972.74		-143,804,040.00	61,205,329.36	307,847,964.17	22,680,690,226.27
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	12,400,560,000.00		10,054,880,972.74		-143,804,040.00	61,205,329.36	307,847,964.17	22,680,690,226.27
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-26,935,200.00		-20,855,838.19	-47,791,038.19
(一) 综合收益总额							-20,855,838.19	-20,855,838.19
(二) 所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三) 专项储备提取和使用								
1、提取专项储备								
2、使用专项储备								
(四) 利润分配								
1、提取盈余公积								
其中: 法定公积金								
任意公积金								
#储备基金								
#企业发展基金								
#利润分配投资								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者 (或股东) 的分配								
4、其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本 (或股本)								
2、盈余公积转增资本 (或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
(六) 其他					-26,935,200.00			-26,935,200.00
四、本年年末余额	12,400,560,000.00		10,054,880,972.74		-170,739,240.00	61,205,329.36	286,992,125.98	22,632,899,188.08

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

企业负责人:

李光宁

姚炜

万燕