

债券代码：197280.SH

债券简称：21 华诚 04

债券代码：197040.SH

债券简称：21 华诚 03

债券代码：196905.SH

债券简称：21 华诚 02

债券代码：178900.SH

债券简称：21 华诚 01

债券代码：167840.SH

债券简称：20 华诚 01

债券代码：152062.SH/1880331.IB 债券简称：18 泰华诚/18 泰华城债

泰州华诚医学投资集团有限公司

关于重大资产抵质押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、单次抵质押情况

经泰州华诚医学投资集团有限公司（以下简称“公司或华诚医学”）董事会审议通过，公司将子公司泰州高新置业有限公司名下不动产权证编号“苏（2017）泰州不动产权第 0071314 号”的资产抵押给平安信托有限责任公司，以获得不超过人民币 80,000.00 万元的融资。泰州高新置业有限公司已于 2021 年 6 月 24 日与平安信托有限责任公司签订《抵押合同》。

（一）抵质押资产情况

资产名称：苏（2017）泰州不动产权第 0071314 号

类别：土地使用权及房屋建筑

位置：泰州市医药高新区海陵南路 179 号

权属：泰州高新置业有限公司

土地账面价值：79,620.00 万元

存货账面价值：34,624.70 万元

在建工程账面价值：185.34 万元

资产总账面价值：114,430.05 万元

（二）资产价值情况

2021 年公司新增平安信托抵押借款，抵押物账面价值为 114,430.05 万元，平安信托抵押物价值占 2020 年末净资产的比例为 15.18%，超过 2020 年末净资产的 10%。

（三）被担保人情况

被担保人为泰州华诚医学投资集团有限公司，主要财务情况如下：

单位：万元

项目	2021 年 6 月末/2021 年 1-6 月	2020 年末/2020 年度
资产总额	2,458,863.69	2,427,504.89
其中：货币资金	181,075.63	277,349.83
负债总额	1,700,601.95	1,674,109.14
其中：流动负债	881,310.96	850,869.35
所有者权益	758,261.75	753,395.75
营业收入	44,209.68	87,781.55
净利润	4,216.00	13,785.84
经营活动现金流净额	24,904.91	22,135.47
投资活动现金流净额	-110,599.87	-185,218.65
筹资活动现金流净额	124,735.27	163,041.24

注：2020 年年度数据经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了标准无保留意见的审计报告；2021 年 1-6 月数据未经审计。

被担保人资信情况良好，无债务违约的情况。

(四) 抵质押情况

被担保人	泰州华诚医学投资集团有限公司
抵押人	泰州高新置业有限公司
债权人	平安信托有限责任公司
被担保债权金额	80,000.00 万元
抵质押类型	抵押
被担保债权类型	长期借款
债务期限	2021.6.28-2024.6.28
抵质押协议签署及抵质押物登记、交付情况	已签订抵押合同，并于 2021 年 6 月 28 日在泰州市医药高新区国土资源局办理土地抵押的登记手续

二、累计抵质押情况

公司及合并范围内子公司 2021 年 1-6 月新增抵质押所涉及的资产价值余额占 2020 年末净资产的比例未超过 50%。

三、相关决策情况

本次资产抵质押事项已履行公司内部决策程序，决议程序符合法律法规和公司章程的规定。

四、影响分析和应对措施

上述资产抵质押符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，公司经营状况良好，上述资产抵质押对公司的再融资能力无不利影响，对公司生产经营、财务情况和偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《泰州华诚医学投资集团有限公司关于重大资产抵质押的公告》之盖章页）

泰州华诚医学投资集团有限公司



2021 年 9 月 30 日