



大公关于关注石家庄国控投资集团有限责任公司 更名及资产划转的公告

石家庄国控投资集团有限责任公司(以下简称“国控集团”)于债券市场发行“15 石国控债/PR 石国控”。截至本公告出具日,大公评定国控集团的主体长期信用等级为 AAA,评级展望为稳定,“15 石国控债/PR 石国控”的信用等级为 AAA。

大公关注到国控集团于 2021 年 9 月 22 日发布《石家庄国控投资集团有限责任公司关于更名及资产划转的公告》(以下简称《公告》)。根据《公告》,9 月 13 日,石家庄市委常委会审议通过《石家庄市市属国有企业重组整合总体实施方案》,拟将 77 家市属国有企业进行全面重组整合,拟筹建石家庄国控城市发展投资集团有限责任公司(以下简称“城发投集团”)等 5 家大型国有企业集团。其中,根据要求拟对国控集团进行资产重组,拟将国控集团更名为城发投集团。重组后城发投集团的注册资本为 63.7 亿元人民币,将通过划转企业净资产注入、市财政统筹资金和实物资产注入等方式逐步增加资本金,达到 200 亿元。从国控集团拟划出石家庄轨道交通集团有限责任公司、石家庄市滹沱河综合整治开发有限公司、石家庄市环城水系综合整治开发有限公



司、石家庄联合创业融资担保有限责任公司、石家庄财茂新能源科技有限公司以及新京大厦、柏润酒店，拟将石家庄市政建设总公司、石家庄市能源投资发展中心（不含石家庄舒心养护服务有限公司）、石家庄市液化气总公司（含石家庄市城市建设档案馆综合服务部）、石家庄市城市建设开发总公司、石家庄市房屋建设开发公司、石家庄市建筑设计院、石家庄市第二建筑设计院、石家庄市国土空间规划设计院、石家庄市园林规划设计研究院有限公司、石家庄市土地开发中心、石家庄市环卫机械厂、石家庄市鑫石清洁运输服务有限公司、石家庄发展投资有限责任公司（不含其基金子公司）、石家庄智慧泊车服务有限公司等 14 家企业划入。上述资产划转均系无偿划转。以 2020 年 12 月 31 日为基点，通过模拟财务报表测算，上述股权划转事项对石家庄国控的财务影响主要包括总资产下降 22.69%，总负债下降 29.56%，净资产下降 10.22%，营业收入下降 11.71%，净利润增加 429.62%，资产负债率下降 5.73 个百分点，国控集团资产划转方案已经石家庄市委常委会审议通过，目前尚未办理工商变更事项。重组后的城发投集团将成为涵盖城市基础设施投资建设和运营管理，片区综合开发和运营管理，商业项目开发运营，规划设计、施工建造等工程全产业链，以及市政公用事业经营、资产运营、停车场建设运营、户外广告经营等在内的国有综合集团。

大公认认为，本次拟划转资产事项完成后，国控集团业务结构



及盈利模式将会发生变化,但目前尚未对其经营活动和信用水平产生不利影响。大公将持续关注上述事项进展,并与国控集团保持联系,密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响,及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2021年9月29日

