

债券代码：155092.SH
债券代码：155493.SH
债券代码：163025.SH
债券代码：175108.SH
债券代码：175447.SH

债券简称：18 花样年
债券简称：19 花样年
债券简称：19 花样 02
债券简称：20 花样 01
债券简称：20 花样 02

花样年集团（中国）有限公司 关于信用评级发生调整的公告

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2021年9月29日，中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）发布了《中诚信国际关于将花样年集团（中国）有限公司评级展望调整为负面的公告》，现将相关情况公告如下：

一、评级调整情况

（一）评级机构名称

中诚信国际信用评级有限责任公司。

（二）调整对象

本次评级调整的对象为花样年集团（中国）有限公司（以下简称“花样年集团”或“公司”）。

（三）调整前后的评级结论

本次评级调整前，公司长期主体信用等级为AA+，评级展望为“稳定”；本次评级调整后，公司长期主体信用等级为AA+，评级展望为“负面”。

（四）调整时间及原因

根据中诚信国际评级发布的公告，本次评级调整时间为2021年9月29日，调整原因为：公司及其控股股东花样年控股集团有限公司（以下简称：“花样年控股”）面临较大的债券到期压力，信用债再融资难度的加大对花样年集团和花样年

控股债务接续产生了一定的负面影响，信用债到期较为集中对花样年集团及花样年控股资产变现能力以及资金筹措能力提出了更大的考验。

二、影响分析和应对措施

（一）公司拟采取的应对措施

公司目前生产经营一切正常，本次评级调整对公司经营能力、偿债能力不构成实质性影响。作为房地产百强企业，2021年1-6月，花样年控股合同销售额281亿元，同比增长60%以上，各项指标稳健良好。

公司抓住房地产市场平稳健康发展时机，借力央行信贷政策松动的时间窗口，加大销售优惠力度、加快销售回款速度，狠抓经营性流入。花样年控股在境外债券市场通过债券公开回购不断提振投资者信心。公司或关联公司也拟通过出售持有资产，增厚所有者权益，降低资产负债率。公司将与投资者保持沟通，积极履行信息披露义务，充分维护投资者的合法权益，全力确保债务本息兑付。

（二）评级调整对债券投资者适当性及债券质押式回购的影响

本次评级调整后，仅限符合交易所债券市场投资者适当性管理相关规定的合格机构投资者买入，持有债券的其他投资者可以选择卖出或者继续持有。

本次评级调整不涉及对债券质押式回购的影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《花样年集团（中国）有限公司关于信用评级发生调整的公告》之盖章页）

花样年集团(中国)有限公司

2021年9月30日