

# 厦门银兴资产评估土地 房地产评估有限公司

---

【本资产评估报告依据中国资产评估准则编制】

厦门厦工机械股份有限公司拟资产转让  
所涉及的位于厦工工业园 C2 地块的  
土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)  
资产评估报告

厦银兴资评 2021 第 211020 号

委托人：厦门厦工机械股份有限公司

资产评估机构：厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司

评估基准日：2021 年 08 月 31 日

资产评估报告日：二〇二一年九月二十二日

---

厦门市思明区金榜路 63 号凯旋广场写字楼 628 单元

电话：5178898 2393986 传真：5179779

# 目 录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	5
二、评估目的.....	8
三、评估对象和评估范围.....	8
四、价值类型.....	12
五、评估基准日.....	13
六、评估依据.....	13
七、评估方法.....	16
八、评估程序实施过程和情况.....	19
九、评估假设.....	20
十、评估结论.....	21
十一、特别事项说明.....	22
十二、评估报告使用限制说明.....	25
十三、资产评估报告日.....	26
附件.....	27

## 声明

(一)本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告;委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用;除此之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则,坚持独立、客观、公正的原则,并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(六)资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

(七)评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其签名、盖章或法律允许的其他方式确认;保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,是委托人和相关当事方的责任。

(八)资产评估机构及其资产评估专业人员与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系,与委托人和相关当事方没有现存或预期的利益关系,对相关当事方不存在偏见。

(九)资产评估专业人员已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了现场调查;对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,并对已经发现的问题进行了如实披露,且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但资产评估机构及其资产评估专业人员仅对委估资产的价值发表意见,无权对它们的法律权属作

出任何形式的保证，因此本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

(十) 我们对房屋建(构)筑物、机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽或难于接触到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事方提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

(十一) 本资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限定条件的影响或限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**厦门厦工机械股份有限公司拟资产转让  
所涉及的位于厦工工业园 C2 地块的  
土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)  
资产评估报告摘要**

厦银兴资评 2021 第 211020 号

**重要提示**

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评  
估结论，应认真阅读资产评估报告书全文。

厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司接受厦门厦工机械股份有限公司的委托，就其拟资产转让事宜，对位于厦工工业园 C2 地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

本次评估目的是为厦门厦工机械股份有限公司拟资产转让提供价值参考依据。

评估对象为位于厦工工业园 C2 地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)。

评估范围包括位于厦工工业园 C2 地块的工业用地土地使用权 387378.45 平方米、备料工场等建筑物 31 项、总装成品库等附属设施 74 项、起重机等配套机器设备 441 项，具体范围详见资产评估明细表。

本次评估的价值类型采用市场价值。

评估基准日为 2021 年 08 月 31 日。

评估方法：对土地使用权采用市场比较法和基准地价系数修正法，对建筑物及附属设施采用成本法，对配套机器设备采用成本法。

本次评估按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，依据评估对象的实际状况和评估基准日市场价格标准，采用适当的评估方法，履行必要的评估程序，对委估资产进行了评估测算，得到评估结论。

经评估，厦门厦工机械股份有限公司委估的位于厦工工业园 C2 地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)于评估基准日 2021 年 08 月 31 日的市场价值为人民币肆亿柒仟捌佰伍拾肆万贰仟肆佰元(RMB47854.24 万元)。

本评估报告使用者在应用本评估结论时应注意特别事项对评估结论的影响。评估结论详细情况见资产评估明细表。

本资产评估报告评估结论使用有效期通常为一年，自评估基准日起计算，即自 2021 年 08 月 31 日起至 2022 年 08 月 30 日止。超过一年，或虽未超过一年，但被评估资产的市场价格标准出现较大波动，不能采用本资产评估报告结论。

资产评估报告日：2021 年 09 月 22 日。

本评估结果是建立在报告正文所列的假设前提基础上，本评估结果需与报告正文的“声明”“评估报告使用限制说明”及“特别事项说明”配合使用方为有效。

**厦门厦工机械股份有限公司拟资产转让  
所涉及的位于厦工工业园 C2 地块的  
土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)  
资产评估报告正文**

厦银兴资评 2021 第 211020 号

厦门厦工机械股份有限公司：

厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用适当的评估方法，履行必要的评估程序，对贵单位拟资产转让所涉及的位于厦工工业园 C2 地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)在 2021 年 08 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人**

**(一) 委托人暨被评估单位**

企业名称：厦门厦工机械股份有限公司

统一社会信用代码：91350200155052227K

企业类型：其他股份有限公司(上市)

住所：厦门市思明区厦禾路 668 号

法定代表人：谷涛

注册资本：177409.4480 万元

成立日期：1997 年 02 月 26 日

营业期限：1997 年 02 月 26 日至 2047 年 02 月 25 日

经营范围：一般项目：机械设备租赁；机械设备研发；机械设备销售；矿山机械销售；液压动力机械及元件销售；建筑工程用机械销售；消防器材销售；智能物料搬运装备销售；建筑工程用机械制造；智能基础制造装备制造；矿山机械制造；机械零件、零部件加工；货物进出口；技术进出口；土地使用权租赁；住房租赁；石油制品销售(不含危险化学品)；特种作业人员安全技术培训。(除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动)。

截至评估基准日厦门厦工机械股份有限公司股权结构如下：

股东名称	持有股份数量	持股比例(%)
厦门海翼集团有限公司	734,789,208	41.42
中国进出口银行厦门分行	122,239,488	6.89
中国建设银行股份有限公司厦门市分行	90,627,000	5.11
厦门厦工重工有限公司	72,750,834	4.10
中国农业银行股份有限公司厦门市分行	70,116,812	3.95
中国工商银行股份有限公司厦门市分行	56,831,048	3.20
第一创业投资管理有限公司—金砖一创(厦门)智能制造产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	46,322,240	2.61
中国银行股份有限公司厦门市分行	18,902,403	1.07
厦门市育明工程机械有限公司	17,243,159	0.97
泉州银行股份有限公司厦门分行	9,392,443	0.53
其他公众投资者	534,879,845	30.15
合计	1,774,094,480	100.00

经营状况：

公司前身是创建于 1951 年的厦门工程机械厂，经过 70 年的发展，公司的主营业务产品已经覆盖装载机、挖掘机、路面机械、掘进机械、环保机械等工程机械产品系列，被广泛应用于建筑、矿山、农林水利、电力、道路、港口等工程领域。公司是国家生产工程机械产品的重点骨干大型一类企业，集工程机械产品研发、制造、销售、售后服务等功能为一体。公司的主要经营模式是研发、生产和销售工程机械产品及零部件，并向客户提供保障服务和增值服务，从而获得业务收入和合适的利润。根据公司战略规划，公司每年制定年度目标及重点工作，并根据市场情况，及时调整公司产销存计划，满足客户需求。公司拥有完整的研发、采购、生产、销售、服务体系，通过自主研发、技术合作等方式不断推出具有市场竞争力的产品。公司产品销售模式主要有直销模式和经销商销售模式两种，直销模式是指直接销售给终端客户；经销商销售模式是指公司将产品销售给经销商，由经销商再销售给终端客户。通过在国内外设立直属销售分、子公司及授权经销商的方式组建营销服务网络，为全球用户提供优质的工业车辆产品和服务。公司在国内外拥有众多的经销、服务商，共同致力于产品营



销网络的建设,为客户提供专业的工程机械系统解决方案,公司产品远销中东、非洲、东南亚、南美、欧洲等几十个国家和地区。公司所属的工程机械行业是中国机械工业的主要支柱产业之一,目前处于较为成熟的发展阶段。工程机械产品市场需求主要受国家固定资产投资规模、基础设施建设规模、矿山开发规模等因素影响,因此工程机械行业与国内外宏观经济密切相关,属于强周期性行业。我国工程机械种类繁多,是全球工程机械产品类别、产品品种最齐全的国家之一。从市场结构来看,挖掘机、起重机、压路机以及推土机这四个工程常用器械占据了我国工程器械市场上绝大部分的份额,其中,挖掘机为工程机械中的明星产品,占据市场绝对主流地位。在新一代信息技术快速发展落地的当下,作为传统制造业的重要一部分,工程机械行业也亟需向数字化、网络化、智能化转型,积极融合最新信息通信技术应用,为满足市场的更广泛需求打下基础。

2008年,为了缓解全球金融危机的冲击,我国出台了“四万亿”经济刺激政策,并陆续推出多个领域经济振兴计划,保证社会固定资产投资的持续增长,从而带动了工程机械行业的高速发展,厦工股份公司收入也随着大幅上升,应收账款增速也较快。2012年,随着全球经济复苏乏力,我国对房地产行业的持续调控,国内经济增速和固定资产投资增速均呈现放缓趋势,上游工程机械行业受到较大冲击。在国内外经济复苏推动力不足的形势下,受固定资产投资特别是房地产投资持续放缓的影响,工程机械行业的市场需求依然较为低迷,行业整体盈利水平低于预期,经销商首先向被评估单位取得产品,销售回款后再行支付货款,经销商面对终端客户的销售政策多为分期收款,终端客户偿债能力不足导致经销商回款困难继而导致被评估单位应收账款回收压力剧增。

2019年上半年,在国家一系列积极政策的调控下,基础设施建设、基建工程、高速铁路、高速公路的需求拉动,国家加强环保治理,设备更新需求增长等多重因素推动下,工程机械行业持续稳重求进、稳中增长,市场仍保持了一定的需求,行业发展也出现了一些积极的变化。工程机械行业企业继续分化,行业集中度进一步提高,龙头企业优势明显,市场逐渐向规模大、实力强的企业靠拢,且各企业产品之间开始相互渗透,竞争程度有加强的趋势。伴随着行业竞争格局的演变,国内挖掘机市场格局发生明显变化,国产品牌已经成为行业的最重要力量。但由于种种原因,公司经

营规模逐年萎缩，效益逐年滑坡。

2019 年 7 月 26 日，厦门市中级人民法院裁定受理厦门市育明工程机械有限公司对公司的重整申请，2019 年 11 月 1 日，厦门中院作出（2019）闽 02 破 9 号之二公告，裁定批准《厦门厦工机械股份有限公司重整计划》。为了偿付债务并剥离低效资产，重整计划以公司 A 股总股本 958,969,989 股为基数，按照每 10 股转增 8.5 股的比例实施资本公积金转增股票，共计转增 815,124,491 股股票。

2021 年，公司所属工程机械行业受到下游基建需求拉动、国家环保政策等因素推动，仍持续增长。上半年装载机和挖掘机同比分别增长 26%和 31%。公司实现 2021 年上半年营业收入 88,988.19 万元，实现归属于上市公司股东的净利润为 688.42 万元，公司总资产 321,877 万元，归属于上市公司股东的净资产 137,670.42 万元。

## （二）委托人和被评估单位的关系

委托人厦门厦工机械股份有限公司暨被评估单位，为本次资产交易行为的转让方。

## （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人外，本次评估业务的其他资产评估报告使用人为本次评估目的对应的经济行为相关方及其他按国家法律法规规定的评估报告使用者。

## 二、评估目的

根据《厦门厦工机械股份有限公司领导班子会会议纪要(17)》（纪要（2021）59 号）、《中共厦门厦工机械股份有限公司委员会会议纪要(22)》（厦工党（2021）55 号），厦门厦工机械股份有限公司拟盘活资产处置厦工工业园 C2 地块及其地上建筑物。该事项已经控股股东厦门海翼集团有限公司党委会议审议并原则通过，见《厦门海翼集团有限公司党委会议纪要(26-6)》。本次评估通过对位于厦工工业园 C2 地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象为位于厦工工业园 C2 地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)。

（二）评估范围为位于厦工工业园 C2 地块的工业用地土地使用权 387378.45 平方

米、备料工场等建筑物 31 项、总装成品库等附属设施 74 项、起重机等配套机器设备 441 项。具体评估范围以厦门厦工机械股份有限公司填写的资产评估申报明细表为准。

1、资产账面价值情况如下：

序号	资产类别	账面原值(元)	账面净值(元)	减值准备(元)	净额(元)
1	土地使用权	43,792,451.06	30,270,571.41	-	30,270,571.41
2	房屋建筑物	223,576,069.25	114,657,800.00	-	114,657,800.00
3	附属设施	42,491,292.36	8,960,523.41	-	8,960,523.41
4	配套设备	91,869,618.80	32,612,838.43	4,973,571.64	27,639,266.79
	合计	401,729,431.47	186,501,733.25	4,973,571.64	181,528,161.61

2、委估资产概况

(1)土地使用权

评估对象中的土地使用权为记载于厦国土房证第00617268号《厦门市土地房屋权证》的宗地的一部分，该权证登记宗地面积499693.3平方米，根据厦门市国土资源与房产管理局集美分局出具的《关于厦工机械股份有限公司土地分割及权证办理有关事项的复函》（厦国土集函〔2017〕202号），将厦门厦工机械股份有限公司位于灌口南路厦工工业园C(二)地块的土地分割为两宗地，其中备料工场地块用地面积389437.0平方米、叉车工场敞篷库地块及挖掘机涂装与调试返修车间地块用地面积110256.3平方米（已于2017年转让）。根据委托人出具的《关于厦工工业园C(二)地块的土地面积情况说明》，因“新建福州至厦门项目（集美段）”项目建设需要，备料工场地块被征收土地面积2058.55平方米。因此本次评估的土地使用权面积为389437.0-2058.55=387378.45平方米，目前尚未办理土地分割后的权证。所在宗地东临集美北大道、西临灌口中路、南临航天路，北临灌口南路，宗地所处区域的土地等级为厦门市二级工业用地等级范围。宗地形状不规则，宗地开发程度达到“五通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路）及场地平整，土地用途为工业，使用权类型为出让，土地使用期限自2004年7月21日起至2054年7月21日止。

(2)房屋建筑物

评估对象中房屋建筑物共 31 项，分布于 C2 地块上，包括装配工场、涂装工程、结构件工场、中心仓库等建筑物，房屋用途为厂房、食堂等，均为钢结构或钢混结构，

建筑面积合计 195844.13 平方米，大部分建成于 2004 年。其中中心仓库生活间及中心仓库生活间接跨共 4 层，第 1 层层高约 5.0 米，第 1 层以上层高约 4.0 米，地面为地砖铺面，天棚部分为塑扣板、涂料粉刷，墙面为涂料粉刷；工业园就餐中心一（挖机食堂）共 3 层，层高约为 3.0 米，地面为地砖铺面，天棚为塑扣板、涂料粉刷，墙面为涂料粉刷；工业园 1# 开闭所共 1 层，层高 3.0 米，地面为水泥抹面，天棚及墙面为涂料粉刷；其余层高均为 3 米，地面为环氧树脂、水泥抹面。至评估基准日评估对象室内为普通装修，室内水、电设施齐全，主要房产使用及维护情况较好，至评估基准日均能正常使用。房屋建筑物明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	用途	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年份
1	厦国土房证第 00617276 号	装配工场（简称总装）	产品装配工场	钢、钢混	2	20,660.92	2004 年
2	厦国土房证第 00617278 号	涂装工场	涂装工场	钢、钢混	2	17,633.35	2004 年
3	厦国土房证第 00617280 号	调试返修一工场	调试返修车间	钢	1	5,506.75	2004 年
4	厦国土房证第 00617281 号	结构一工场	结构件一工场	钢、钢混	2	18,096.40	2004 年
5	厦国土房证第 00617268 号	备料工场	备料工场	钢、钢混	2	25,308.28	2004 年
6	厦国土房证第 00617273 号	挖掘机结构车间	挖掘机结构车间	钢、钢混	2	11,723.54	2004 年
7	厦国土房证第 00617272 号	调试返修车间二	调试返修车间二	钢、钢混	2	6,092.03	2004 年
8	厦国土房证第 00617274 号	挖机下料一车间	挖掘机涂装 敞棚库	钢	1	5,509.83	2004 年
9	闽（2017）厦门市不动产权第 0124552 号	C—C 二地块厂房 拓建工程-大挖组 装车间（B 接跨）	挖掘机涂装、 装配联合厂房	钢	1	6,937.39	2012 年
10	闽（2017）厦门市不动产权第 0124554 号	C—C 二地块厂房 拓建工程-挖机结 构二车间	调试返修车 间、变配电室	钢	1	5,273.85	2012 年

11	闽(2017)厦门市不动产权第0124556号	产品装配工场接跨-装机总装车间接跨	产品装配工场接跨	钢	1	3,647.68	2012年
12	无产权证	结构一工场(工程完工增加原值)	结构件-工场	钢、钢混	1	3,240.00	2009年
13	无产权证	挖掘机A/B厂房	挖掘机A/B厂房	钢	1	16,724.69	2008年
14	无产权证	挖掘机A/B厂房(工程完工增加原值)	挖掘机A/B厂房	钢	1		2009年
15	无产权证	工业园就餐中心一(挖机食堂)	食堂	钢混	3	2,426.22	2008年
16	无产权证	结构分厂备料周转雨蓬	结构分厂备料周转雨蓬	钢	1	2,113.20	2008年
17	无产权证	挖机油漆工场搭建敞棚库(A/B厂房边上搭建)	挖机油漆工场搭建敞棚库	钢	1	976.26	2010年
18	无产权证	装机第二条结构件涂装线厂房	装机第二条结构件涂装线厂房	钢、钢混	2	3,465.36	2015年
19	无产权证	工业园1#开闭所	开闭所	钢混	1	315.00	2004年
20	无产权证	中心仓库	中心仓库	钢	1	19,572.44	2004年
21	无产权证	中心仓库(工程完工增加原值)	中心仓库接跨	钢			2004年
22	无产权证	中心仓库生活间	中心仓库生活间	钢混	4	2,592.00	2004年
23	无产权证	中心仓库生活间接跨	中心仓库生活间接跨	钢混	4	2,246.40	2006年
24	无产权证	装机随机配件库	装机随机配件库	钢	1	690.54	2011年
25	无产权证	装载机出入库检验雨棚	装载机出入库检验雨棚	钢	1	2,064.00	2017年
26	无产权证	装载机调试接跨棚	装载机调试接跨棚	钢	1	1,080.00	2017年
27	无产权证	C-C二地块厂房扩建工程-气化站扩建	气化站扩建	钢混	1	52.00	2013年

28	无产权证	厦工工业园原挖机 涂装敞篷库接跨 现装机用	原挖机涂装 敞篷库接跨	钢	1 层	3,744.00	2011 年
29	无产权证	厦工整机涂装车间 东侧雨棚	整机涂装车 间东侧雨棚	钢	1 层	2,340.00	2011 年
30	无产权证	装机结构三车间东 西侧雨棚	装机结构三 车间东西侧 雨棚	钢	1 层	4,212.00	2012 年
31	无产权证	C 地块出厂检验棚	C 地块出厂检 验棚	钢	1 层	1600	2011 年
合 计						195844.13	

### (3) 附属设施

本次委估附属设施共74项，路面硬化工程、堆场、成品停放场、车间装修改造工程等，大部分建设于2010年至2012年间，均为厂房建筑物的附属配套辅助设施。

### (4) 配套机器设备

本次委估设备共 441 项，主要是安装于该地块及厂房内的起重机、高低压柜、油罐区设备、电力设施及相关的配套设备。机器设备分布于各个车间中，大部分购置于 2004 年至 2015 年间。由于市场销售等原因，设备目前大部分处于低负荷生产状态，部分设备已闲置。

## 四、价值类型

本次资产评估的价值类型采用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次资产评估选择市场价值作为评估结论的价值类型，主要考虑了以下因素：

(一) 评估目的：本次评估的目的为仅供委托人资产转让这一经济行为作价值参考，是一个正常的市场经济行为，市场价值能为经济行为各方所接受；(二) 市场条件：本评估项目对市场条件并无特别限制和要求；(三) 评估对象：本评估项目对评估对象并无特别限制和要求；(四) 价值类型与评估假设的相关性：本次评估的评估假设是基于模拟完全公开和充分竞争的市场而设定的，设定评估假设条件的目的在于排除

非市场因素和非正常因素对评估结论的影响。

## 五、评估基准日

根据委托人的意见，本项目资产评估基准日为 2021 年 08 月 31 日。此基准日是委托人在综合考虑资产状态及距相关经济行为计划实现日基础上确定的。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定，即评估中一切的取价标准均为基准日有效之标准。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### (一)经济行为依据

- 1、《厦门厦工机械股份有限公司领导班子会会议纪要(17)》(纪要〔2021〕59号)
- 2、《中共厦门厦工机械股份有限公司委员会会议纪要(22)》(厦工党〔2021〕55号)
- 3、《厦门海翼集团有限公司党委会议纪要(26-6)》
- 4、委托人与我司签订的资产评估委托合同

### (二)法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行)
- 2、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行)
- 3、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订)
- 4、《中华人民共和国证券法》(第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订，2020年3月1日起施行)
- 5、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民

代表大会常务委员会第五次会议通过，2009 年 5 月 1 日起施行)

6、《中华人民共和国土地管理法》(第十三届全国人民代表大会常务委员会 第十二次会议修改，2020 年 1 月 1 日起施行)

7、《中华人民共和国城市房地产管理法》(第十三届全国人民代表大会常务 委员会第十二次会议修改，2020 年 1 月 1 日起施行)

8、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号)

9、《国有资产评估管理办法》(1991 年国务院令第 91 号)

10、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国资委第 12 号令)

11、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权(2006) 274 号)

12、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权(2009) 941 号)

13、《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》(国资发产权 (2013) 64 号)

14、《厦门市企业国有资产监督管理办法》(厦门市人民政府令第 157 号)

15、《厦门市企业国有资产评估项目管理暂行办法》(厦国资产(2007) 546 号)

16、《关于进一步加强国有企业资产评估管理工作的通知》(厦国资产(2014) 346 号)

17、其他与资产评估有关的法律、行政法规

(三)评估准则依据:

1、《资产评估基本准则》(财资(2017) 43 号)

2、《资产评估职业道德准则》(中评协(2017) 30 号)

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协(2018) 36 号)

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协(2018) 35 号)

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协(2017) 33 号)

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协(2018) 37 号)

7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协(2017) 35 号)

8、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协(2017) 37 号)



- 9、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)
  - 10、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)
  - 11、《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)
  - 12、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)
  - 13、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)
  - 14、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)
- 以及相关的准则、指南、指导意见及其释义、讲解。

(四)权属依据:

- 1、《厦门市土地房屋权证》《不动产权证书》
- 2、厦门市国土资源与房产管理局集美分局出具的《关于厦工机械股份有限公司土地分割及权证办理有关事项的复函》(厦国土集函〔2017〕202号)
- 3、委托人出具的《关于厦工工业园 C(二)地块的土地面积情况说明》
- 4、设备的购置发票及相关产权证明
- 5、其他权属证明材料

(五)取价依据:

- 1、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料、政策文件
- 2、同花顺 iFind 资讯系统提供的相关行业统计数据
- 3、《资产评估常用方法及参数手册》(机械工业出版社 2011 年版)
- 4、厦门市造价站发布的《2020 年度厦门市各类建筑安装工程综合造价指标》
- 5、《房屋完损等级评定标准》(原国家城乡建设环境保护部颁布)
- 6、《关于厦门厦工机械股份有限公司厦工工业园 C2 地块及其地上建筑物(含附属设施等)的账面价值情况专项审计报告》(立信中联专审字〔2021〕D-0542号)
- 7、本资产评估机构收集的有关询价资料和参数资料

(六)其他参考资料

- 1、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)
- 2、《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)
- 3、工程建设有关技术资料及地质勘查资料
- 4、评估人员实地察看、市场调查、收集的相关资料

## 七、评估方法

根据本次评估的资产特点，我们分别采用适当的方法进行评估。针对房地产实际情况选择房地分估路径，主要考虑被评估单位可以提供、评估人员也可以从外部收集到满足房地分估所需的资料，可以对委估资产展开全面的清查和评估，故适宜采用房地分估进行评估。

### (一) 土地使用权

参考《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)，土地评估的主要方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法和公示地价系数修正法(含基准地价系数修正法、路线价法、标定地价系数修正法)等。评估人员通过实地勘察和对周边区域的调查并分析有关资料之后，根据评估对象的特点和实际情况，认为评估对象宜保持现状继续使用为前提进行评估。评估人员根据现场勘察情况，结合评估对象的区位、用地性质、利用条件、当地土地市场状况、评估人员所掌握的资料及本次评估目的等，确定选用的评估方法、选择依据及评估技术路线。本次评估选用的评估方法为市场比较法及基准地价系数修正法。

市场比较法，是根据替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算待估宗地价格的方法。以市场比较法评估土地价格的公式如下：

$$P=PB \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：

P—待估宗地价格；

PB—比较实例价格；

A—待估宗地交易情况指数除以比较实例宗地交易情况指数；

B—待估宗地估价期日地价指数除以比较实例宗地交易日期地价指数；

C—待估宗地区域因素条件指数除以比较实例宗地区域因素条件指数；

D—待估宗地个别因素条件指数除以比较实例宗地个别因素条件指数；

E—待估宗地使用年期修正指数除以比较实例使用年期修正指数。

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价及其地价修正体系成果，按照替代原则，将待估宗地的区域条件和个别条件等与基准地价的条件相比较，进而通过修正求取得

估宗地在评估基准日价格的方法。以基准地价系数修正法评估土地价格公式如下：

$$P=P_{1b} \times (1 \pm \sum K_i) \times K_j + D$$

P——待估宗地价格

$P_{1b}$ ——某用途、某级别(均质区域)的基准地价

$\sum K_i$ ——宗地地价修正系数

$K_j$ ——估价期日、容积率、土地使用年期等其他修正系数

D——土地开发程度修正值

## (二) 建筑物及附属设施

对房屋建筑物及附属设施，采用重置成本标准，按重置成本法进行评估。即通过估算出重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的构筑物所需花费的全部费用作为重置全价，并对评估对象的不同情况进行比较修正，再根据其使用年限和成新状况确定评估对象的价值减损，综合得出评估对象的评估值。其计算公式为：

评估值=建筑物重置成本×建筑物成新率，其中重置成本=建设成本+管理费用+销售费用+投资利息+开发利润+销售税费。

## (三) 机器设备

对于机器设备的评估，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

### 1、重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、基础费、安装工程费和资金成本等部分组成。对评估范围内的机器设备中价值较小的项目，不需要安装（或安装费由销售商负责）以及运输费用较低（或运输费用由销售商负责），其重置全价直接参照现行市场购置的价格确定。

#### ①购置价

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；不能从市场询到价格的设备，通过查阅最新机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；对自制非标设备的设备价值，主要依据所发生的材料费、运杂费、人工费及机械台班费等综合确定其单位材料(主材)造价(以元/

吨计),再乘以设备的总重量确定。对难以询到市场价格又难以找到类比设备的,在了解其账面价值构成内容后,使用分类产品物价指数,求得购置费。

### ②国内运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础,根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同,按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格),则不计运杂费。

设备运杂费=设备购置价×设备运杂费率。设备运杂费率参照有关统计资料或经验数据。

### ③基础费用

设备的基础是为安装设备而建造的特殊构筑物。设备基础费是指建造设备基础所必发的人工费、材料费、机械费及全部取费。

设备基础费=设备购置价×设备基础费率。设备的基础费率按所在行业颁布的概算指标中规定的标准取值或经验数据。

### ④设备安装调试费

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料,按照设备的特点、重量、安装难易程度,以含税设备购置价为基础,按不同安装费率计取。对小型、无须安装的设备,不考虑安装调试费。

### ⑤资金成本

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本,对于大、中型设备,合理工期在 6 个月以上的计算其资金成本,计算公式如下:

资金成本=(设备购置费+运杂费+基础费+安装工程费+其他费用)×合理建设工期×贷款利率×1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定,资金在建设期内按均匀投入考虑。

## 2、综合成新率的确定

确定成新率时着重考虑资产的正常负荷、技术鉴定、工作制度及设备的时间利用率、设计、制造、实际使用、近期大修理及日常维护保养状况、工作环境、是否闲置、是否超过国家规定的淘汰日期、改造情况,以及经济使用年限、物理寿命、现有性能、运行状态、技术进步和国家法规限制等因素,主要采用年限法计算理论成新率。同时,

结合机器设备现场勘察情况，取权重得出综合成新率。

在本次评估过程中，按照设备的经济使用年限、现场勘察情况、设备实际已使用年限，并进而计算其年限法成新率。其公式如下：

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{实际已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

对价值量较小的一般设备则采用年限法确定其成新率。

## 八、评估程序实施过程和情况

我公司于 2021 年 9 月 11 日接受委托，并着手前期准备工作，于 2021 年 9 月 12 日正式进驻现场开始评估工作，2021 年 9 月 22 日出具评估报告书。整个评估过程包括接受委托、核实资产、评定估算、编写评估报告、提交报告及归档，具体过程如下：

### (一)接受委托

1、本公司在洽谈项目时，在明确评估对象、评估目的及评估基准日等基本事项，并确认评估独立性不受影响、评估风险在评估师可控制范围内的前提下，我们接受委托并签定业务约定书；

2、指定项目负责人并组建评估项目组；

3、编制工作计划和拟定初步技术方案。

### (二)核实资产

1、选派项目经理指导企业编制资产申报明细表；

2、结合项目具体情况，向企业提供所需资料明细清单；

3、辅助企业财务人员进行资产清查：公司财务和资产管理对评估范围的资产和负债按资产评估申报明细表的内容进行全面清查核实和填报，同时按评估资料清单的要求收集准备相关的审计报告、产权证明、历史经营状况明细、资产质量状况、其他财务资料和经济指标等相关评估资料；

4、评估人员现场调查、核实资产与验证相关评估资料

(1) 听取公司有关人员介绍被评估资产的历史和现状；

(2) 对公司提供的资产负债表和填报的资产评估申报明细表进行账账核实；

(3) 现场检查核实资产与验证相关评估资料，对评估范围内的资产进行了现场调查、资产核实和鉴定，对委托人和相关当事方提供的评估对象法律权属资料和资料

来源进行必要的查验。对委托人或被评估单位提供的评估明细申报表以及相关证明资料均以企业盖章方式予以确认。

### (三) 评定估算

各评估专业小组对从现场调查收集的资料进行分析整理,并通过市场调研获取市场信息,或通过委托人、产权持有人、政府机关、供应商、咨询中介机构、互联网、中评协及本公司数据库等渠道,开展市场调研和询价工作,根据本次评估对象、价值类型及所收集到的资料选择相适应的评估方法和计算模型,评定估算各分项资产的评估价值。

### (四) 编写评估报告

汇集资产评估工作底稿,对各评估小组分项说明进行汇总,得出总体评估结果并对评估增减值原因进行分析。汇总编写资产评估报告书、评估明细表及评估说明;资产评估机构内部审核,并在不影响评估师独立判断的前提下,与委托人沟通听取意见。

### (五) 提交评估报告及汇编工作底稿

根据资产评估机构内部审核意见和委托人反馈意见,对评估报告进行必要的修改后,向委托人提交正式的资产评估报告。工作底稿与评估报告一起形成评估档案。

## 九、评估假设

本次资产评估采用的假设条件如下:

### 1、交易假设:

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易过程中,资产评估专业人员根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

### 2、公开市场假设:

公开市场假设是假定待评估资产在公开市场中进行交易,从而实现其市场价值。评估对象的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定,而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件,是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场,在这个市场上,买者和卖者的地位是平等的,彼此都有获得足够市场信息的机会和时间,买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的,而非强制或不受限制的条

件下进行的。买卖双方都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础

### 3、资产持续使用假设：

持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先评估对象正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。纳入评估范围的资产将在原地按照原来的用途继续使用。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估专业人员及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (一)评估结论

经评估，厦门厦工机械股份有限公司委估的位于厦工工业园C2地块的土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)于评估基准日2021年08月31日的市场价值为人民币肆亿柒仟捌佰伍拾肆万贰仟肆佰元(RMB47854.24万元)。详见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面净值	评估价值	增减值	增值率%
土地使用权	30,270,571.41	208,796,984.55	178,526,413.14	589.77
房屋建筑物	114,657,800.00	229,370,477.15	114,712,677.15	100.05
附属设施	8,960,523.41	15,371,022.64	6,410,499.23	71.54
配套设备	32,612,838.43	25,003,875.49	-7,608,962.94	-23.33
固定资产合计	186,501,733.25	478,542,359.83	292,040,626.58	156.59

### (二)评估结论与账面价值比较变动情况及原因

1、列入评估范围内厦门厦工机械股份有限公司的各项资产账面净值为186,501,733.25元，评估价值为478,542,359.83元，评估价值比账面净值增加292,040,626.58元，增值率为156.59%。

#### 2、评估结果较账面值变动的原因分析

评估价值比账面净值增加292,040,626.58元，评估值增值的主要原因如下：①账面由于企业部分设备的账面净值为零，从而造成部分机器设备评估值的增值；另一

方面，设备的经济耐用年限比会计折旧年限更长。②建筑物评估值包含开发利润，而账面值仅反映开发成本，重置价和账面原值的内涵不一致；建成时间较早的建筑物，其账面实际成本低于基准日成本水平；另一方面，建筑物的经济耐用年限比会计折旧年限更长。三因素综合产生建筑物评估增值。③被评估单位取得土地的时间较早，土地账面成本较低。近年随着该区域配套日益完善、土地市场价格上涨，评估对象土地市场价格远高于账面摊余价值，形成增值。

### 十一、特别事项说明

1、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。如由于资产占有方提供资料不真实而造成评估价值失实，评估机构和评估人员不承担相应责任。

2、公司评估人员对委估资产的现有价值提供专业意见，但无权对委估资产的权属发表意见，故本评估报告书不能作为权属认定的依据。

3、本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

4、本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析，判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

5、对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

6、资产评估师执业资产评估业务，应当对评估结论的合理性负责，而评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

7、本次未考虑交易过程中产生的相应税费对评估结论的影响。对评估对象转让中所涉及到的所有税费，在评估目的实现时，应由税务机关根据相关税务法律法规据实征收，并由规定的纳税人承担。在评估目的实现时，所有税费应以税务主管部门核定数字为准。



8、本次评估结论为包含增值税的价格。

9、本次评估的土地面积为387378.45平方米。面积来源系根据由委托人提供的厦门市国土资源与房产管理局集美分局出具的《关于厦工机械股份有限公司土地分割及权证办理有关事项的复函》（厦国土集函〔2017〕202号）中记载，将厦门厦工机械股份有限公司位于灌口南路厦工工业园C(二)地块的土地分割为两宗地，其中备料工场地块用地面积389437.0平方米、叉车工场敞篷库地块及挖掘机涂装与调试返修车间地块用地面积110256.3平方米（已于2017年转让）。根据委托人出具的《关于厦工工业园C(二)地块的土地面积情况说明》，又因“新建福州至厦门项目（集美段）”项目建设需要，备料工场地块被征收土地面积2058.55平方米。因此本次评估的土地使用权面积为389437.0-2058.55=387378.45平方米，目前尚未办理土地分割后的权证。本次评估不考虑办理变更手续可能需要缴交的相关税费。

10、对下列建筑物，我们尚未获取相应的批建文件或产权证明，被评估单位承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关，且本评估值未扣除办妥产权证所应缴交的各款项。这些未办理权属证明的房屋建筑物，其面积均由被评估单位提供，其合法性、准确性和完整性由被评估单位负责，在评估时我们未对这些面积进行重新丈量 and 计算。本评估目的实现时，产权持有单位应就此根据实际建筑面积进行调整。

序号	权证编号	建筑物名称	用途	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年份
1	无产权证	结构一工场（工程完工增加原值）	结构件-工场	钢、钢混	1	3,240.00	2009年
2	无产权证	挖掘机A/B厂房	挖掘机A/B厂房	钢	1	16,724.69	2008年
3	无产权证	挖掘机A/B厂房（工程完工增加原值）	挖掘机A/B厂房	钢	1		2009年
4	无产权证	工业园就餐中心一（挖机食堂）	食堂	钢混	3	2,426.22	2008年
5	无产权证	结构分厂备料周转雨蓬	结构分厂备料周转雨蓬	钢	1	2,113.20	2008年
6	无产权证	挖机油漆工场搭建	挖机油漆工	钢	1	976.26	2010年

		敞棚库(A/B 厂房边上搭建)	场搭建敞棚库				
7	无产权证	装机第二条结构件涂装线厂房	装机第二条结构件涂装线厂房	钢、钢混	2	3,465.36	2015 年
8	无产权证	工业园 1# 开闭所	开闭所	钢混	1	315.00	2004 年
9	无产权证	中心仓库	中心仓库	钢	1	19,572.44	2004 年
10	无产权证	中心仓库(工程完工增加原值)	中心仓库接跨	钢			2004 年
11	无产权证	中心仓库生活间	中心仓库生活间	钢混	4	2,592.00	2004 年
12	无产权证	中心仓库生活间接跨	中心仓库生活间接跨	钢混	4	2,246.40	2006 年
13	无产权证	装机随机配件库	装机随机配件库	钢	1	690.54	2011 年
14	无产权证	装载机出入库检验雨棚	装载机出入库检验雨棚	钢	1	2,064.00	2017 年
15	无产权证	装载机调试接跨棚	装载机调试接跨棚	钢	1	1,080.00	2017 年
16	无产权证	C-C 二地块厂房扩建工程-气化站扩建	气化站扩建	钢混	1	52.00	2013 年
17	无产权证	厦工工业园原挖机涂装敞篷库接跨现装机用	原挖机涂装敞篷库接跨	钢	1 层	3,744.00	2011 年
18	无产权证	厦工整机涂装车间东侧雨棚	整机涂装车间东侧雨棚	钢	1 层	2,340.00	2011 年
19	无产权证	装机结构三车间东西侧雨棚	装机结构三车间东西侧雨棚	钢	1 层	4,212.00	2012 年
20	无产权证	C 地块出厂检验棚	C 地块出厂检验棚	钢	1 层	1,600.00	2011 年
合计						69,454.11	

### 11、重要的利用专家工作及报告情况

本次资产评估报告中账面价值使用了立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)出

具的《关于厦门厦工机械股份有限公司厦工工业园C2地块及其地上建筑物(含附属设施等)的账面价值情况专项审计报告》(立信中联专审字(2021)D-0542号),以证实委托人及被评估单位提供的评估范围内各项资产、负债账面价值的真实性、合法性、完整性。我们的评估工作不能减轻、替代、消除委托人和被评估单位可能存在的会计责任。

12、在评估基准日后,有效期以内,如果资产数量及价格标准发生变化时,应按如下原则处理:

(1)资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

(2)资产价格标准发生变化,对资产评估价产生明显影响时,委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

(3)由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化,委托人在资产实际作价时应给予充分考虑,进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论所产生的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

### (一)资产评估报告使用范围

1、资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

2、本资产评估报告的使用人为:委托人及与本经济行为相关的法律、法规规定的报告使用人。

3、未经委托人书面许可,资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、行政法规另有规定的除外。

4、资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日2021年08月31日至2022年08月30日。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行

政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

### 十三、资产评估报告日

二〇二一年九月二十二日

(以下无正文)

厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司

资产评估师:



赵月捷

资产评估师



赵月捷

39160017

高旭霞

资产评估师  
高旭霞  
39190013

**厦门厦工机械股份有限公司拟资产转让  
所涉及的位于厦工工业园 C2 地块的  
土地使用权及其地上建筑物(含附属设施等)  
资产评估报告**

**附件**

- 1、资产评估明细表
- 2、相关经济行为文件复印件
- 3、专项审计报告复印件
- 4、委托人的营业执照复印件
- 5、评估对象涉及的主要权属证明文件复印件
- 6、委托人出具的承诺函复印件
- 7、签字资产评估师的承诺函
- 8、资产评估机构资格证书
- 9、资产评估机构法人营业执照副本
- 10、签字资产评估师职业资格证书登记卡
- 11、资产评估委托合同复印件

# 厦门厦工机械股份有限公司文件

纪要〔2021〕59号

## 厦门厦工机械股份有限公司 领导班子会会议纪要(17)

2021年9月3日上午9:30,在技术中心5楼一号会议室召开领导班子会。林春明、李喜勇、洪家庆、黄淑贞、黄鹤艇、周楷凯参加会议,吴玮莎列席会议,黄玉湖、孙涛因公请假。纪要如下:

会议听取财务管理中心关于处置厦工工业园C2地块及其地上建筑物的必要性分析,审议通过了《关于盘活资产处置厦工工业园C2地块及其地上建筑物的请示》,会议一致同意盘活处置该资产,并要求按照国有资产处置程序做好相关工作。

厦门厦工机械股份有限公司

2021年9月3日

抄送:公司领导。

厦门厦工机械股份有限公司综合办公室 2021年9月3日印发

# 中共厦门厦工机械股份有限公司委员会文件

厦工党〔2021〕55号



## 中共厦门厦工机械股份有限公司委员会 会议纪要（22）

2021年9月3日上午，公司党委在技术中心五楼一号会议室召开会议。公司党委班子成员谷涛、黄玉湖、林春明、李喜勇、黄淑贞参加会议。会议由党委书记、董事长谷涛主持，梁灵列席，杨开通记录，会议主要内容纪要如下：

会议研究讨论了公司关于盘活资产处置厦工工业园C地块的事项，审议并原则通过了《关于盘活资产处置厦工工业园C2地块及其地上建筑物的请示》，同意提交相关会议决策。

中共厦门厦工机械股份有限公司委员会  
2021年9月3日



抄送：党委委员。

厦门厦工机械股份有限公司党委办公室

2021年9月3日印发

# 中共厦门海翼集团有限公司委员会

---

## 厦门海翼集团有限公司 党委会议纪要（26-6）

2021年9月13日下午，集团党委在海翼大厦B座28楼赛车手厅召开党委会议。集团党委班子成员刘冬林、谷涛、朱国安、杨全发、黄荣、王功尤、戴伟建等同志参加会议，相关部门负责人列席会议，会议由集团党委书记、董事长刘冬林同志主持，现将主要内容纪要如下：

会议审议并原则通过了《厦工股份关于转让厦工工业园C2地块及其地上建筑物的报告》。

中共厦门海翼集团有限公司委员会

2021年9月14日



---

抄送：集团党委委员，党委办公室

---

厦门海翼集团有限公司综合办公室

2021年9月14日印发

---



# 天津市2021年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码：0221201002320210928727628

报告编号：立信中联专审字[2021]D-0542号

报告单位：厦门厦工机械股份有限公司

报备日期：2021-09-28

报告日期：2021-09-20

签字注册会计师：詹有义 刘巧玲

事务所名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所电话：23733333

事务所传真：23718888

通讯地址：天津市南开区宾水西道333号万豪大厦C区10层

电子邮件：zhlcpa@163.com

事务所网址：<http://www.zhlcpa.com>

防伪监制单位：天津市注册会计师协会

防伪查询网址：<http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有：天津市注册会计师协会 津ICP备05002894号



立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

# 关于厦门厦工机械股份有限公司厦工工业园 C2 地块 及其地上建筑物（含附属设施等）的账面价值情况 专项审计报告

立信中联专审字[2021]D-0542 号

**厦门厦工机械股份有限公司：**

我们接受委托，对厦门厦工机械股份有限公司（以下简称“厦工股份公司”）厦工工业园C2地块及其地上建筑物（含附属设施等）（以下简称“拟转让资产”）的账面价值明细表进行了专项审计。

## 一、管理层对明细表的责任

按企业会计准则规定编制拟转让资产明细表是厦门厦工机械股份有限公司管理层的责任，包括负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使拟转让资产明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对明细表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对明细表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取拟转让资产明细表相关的财务数据金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错报导致的明细表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑

与拟转让资产明细表编制相关的内部控制，以设计适当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价明细表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，拟转让资产明细表中的财务数据在所有重大方面符合企业会计准则的相关规定，公允反映了拟转让资产截止至2021年8月31日的财务状况。

### 四、编制基础和对分发的限制

我们提醒财务报表使用者，拟转让资产明细表是厦工股份公司为满足监管机构中国证券监督管理委员会的要求而编制的。因此，拟转让资产明细表可能不适用于其他用途。本报告仅供厦工股份公司和监管机构中国证券监督管理委员会使用，且不得分发给除厦工股份公司和监管机构中国证券监督管理委员会以外的机构和人员。本段内容不影响已发表的审计意见。

附件 1：拟转让资产账面价值汇总表及明细表

附件 2：拟转让资产情况说明

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国天津市

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二一年九月二十日

## 附件1

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让厦工工业园C2地块及其地上建筑物（含附属设施等）资产账面价值汇总表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产类别	折旧/摊销年限	残值率	原值	累计折旧/摊销	净值	减值准备	净额
1	土地使用权	47	0%	43,792,451.06	13,521,879.65	30,270,571.41	-	30,270,571.41
2	房屋建筑物	10-30	0%	268,673,428.01	123,516,021.57	145,157,406.44	-	145,157,406.44
3	附属临时设施	5-12	0%	17,893,559.86	15,862,315.95	2,031,243.91	76,717.52	1,954,526.39
4	配套设施	5-19	0%	48,821,227.05	40,530,495.62	8,290,731.43	4,896,854.12	3,393,877.31
5	长期待摊费用	1-10	\	22,548,765.49	21,796,985.43	751,780.06	\	751,780.06
	合计			401,729,431.47	215,227,698.22	186,501,733.25	4,973,571.64	181,528,161.61

附件1-1

厦门厦工机械股份有限公司拟转让土地使用权资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	摊销年限	残值率	原值	累计摊销	净值	减值准备	净额
1	501000000000	厦工工业园C2地块	47	0%	43,792,451.06	13,521,879.65	30,270,571.41	-	30,270,571.41

## 附件1-2

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让房屋建筑物资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

序号	资产编码	名称	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
1	101000000009	装配工场（简称总装）	30	0%	20,665,250.87	11,727,786.11	8,937,464.76	-	8,937,464.76
2	101000000010	涂装工场	30	0%	17,046,786.33	9,714,497.52	7,332,288.81	-	7,332,288.81
3	101000000011	调试返修一工场	30	0%	6,159,641.82	3,510,211.46	2,649,430.36	-	2,649,430.36
4	101000000012	结构一工场	30	0%	20,585,269.64	11,591,518.91	8,993,750.73	-	8,993,750.73
5	101000000012	结构二工场（工程完工增加原值）	30	0%	4,300,482.71	2,047,848.93	2,252,633.78	-	2,252,633.78
6	101000000013	各料工场	30	0%	20,162,216.77	11,489,896.21	8,672,320.56	-	8,672,320.56
7	101000000014	挖掘机结构车间	30	0%	16,120,943.76	9,054,834.46	7,066,109.30	-	7,066,109.30
8	101000000015	调试返修车间二	30	0%	6,126,885.04	3,491,544.24	2,635,340.80	-	2,635,340.80
9	101000000046	挖机下料一车间	30	0%	5,981,065.38	3,301,920.05	2,679,145.33	-	2,679,145.33
10	101000000145	C-C二地块厂房拓建工程-大挖组装车间（B接跨）	30	0%	11,306,245.32	3,185,296.36	8,120,948.96	-	8,120,948.96
11	101000000146	C-C二地块厂房拓建工程-挖机结构二车间	30	0%	13,736,414.92	3,886,860.44	9,849,554.48	-	9,849,554.48
12	101000000151	产品装配工场接跨-装机总装车间接跨	30	0%	7,172,001.03	2,017,692.35	5,154,308.68	-	5,154,308.68
13	101000000052	总装成品库（配件办公室旁）	30	0%	3,036,994.03	1,737,835.40	1,299,158.63	-	1,299,158.63
14	101000000054	厦工业园主干网络光纤布线工程	10	0%	194,500.00	194,500.00	-	-	-
15	101000000055	厦工业园车间综合布线系统工程	10	0%	169,755.00	169,755.00	-	-	-
16	101000000056	厦工业园物流信息系统项目布线工程	10	0%	12,500.00	12,500.00	-	-	-
17	101000000058	挖掘机试验棚路面工程	30	0%	413,973.47	173,093.74	240,879.73	-	240,879.73
18	101000000060	挖掘机A/B厂房	30	0%	23,956,356.81	10,028,237.67	13,928,119.14	-	13,928,119.14
19	101000000060	挖掘机A/B厂房（工程完工增加原值）	30	0%	8,945,693.86	3,562,623.27	5,383,070.59	-	5,383,070.59
20	101000000061	C地块就餐中心杂物电梯-1（挖机食堂电梯）	30	0%	48,706.00	19,617.67	29,088.33	-	29,088.33
21	101000000065	工业园就餐中心一（挖机食堂）	30	0%	1,646,779.70	727,997.37	918,782.33	-	918,782.33
22	101000000066	结构分厂备料周转蓬	30	0%	1,111,241.20	486,135.79	625,105.41	-	625,105.41
23	101000000125	装载机试验场及清洗场	30	0%	7,428,467.63	4,250,734.17	3,177,733.46	-	3,177,733.46
24	101000000128	挖机油漆工场搭建敞篷库（A/B厂房边上搭建）	25	0%	1,669,798.33	718,013.26	951,785.07	-	951,785.07
25	101000000152	挖机改造项目内外动力管道安装工程	30	0%	1,959,681.26	560,473.96	1,399,207.30	-	1,399,207.30
26	101000000153	挖机技改电力增容及工艺配电	30	0%	29,616,263.41	8,539,591.28	21,076,672.13	-	21,076,672.13
27	101000000159	C-C二地块厂房扩建工程 气化站扩建	30	0%	190,116.96	54,922.66	135,194.30	-	135,194.30
28	101000000165	装机第二条结构件涂装线厂房	30	0%	10,018,271.34	2,100,343.37	7,917,927.97	-	7,917,927.97
29	101000000200	工业园1#开闭所	30	0%	474,691.11	271,628.89	203,062.22	-	203,062.22
30	101000000201	中心仓库	30	0%	10,247,146.21	5,837,605.11	4,409,541.10	-	4,409,541.10
31	101000000202	中心仓库（工程完工增加原值）	30	0%	2,665,288.74	1,269,185.11	1,396,103.63	-	1,396,103.63
32	101000000204	产品停放场及四大件堆场	30	0%	5,033,094.31	2,880,048.48	2,153,045.83	-	2,153,045.83
33	101000000205	龙门吊（16T）基础及堆场	30	0%	830,506.82	475,234.40	355,272.42	-	355,272.42
34	101000000207	销售成品停放场	30	0%	831,753.14	360,435.88	471,317.26	-	471,317.26
35	101000000208	中心仓库生活间	30	0%	2,621,574.34	1,480,264.75	1,141,309.59	-	1,141,309.59
36	101000000209	中心仓库生活间接跨	30	0%	1,746,893.57	907,414.17	839,479.40	-	839,479.40

单位：元

## 附件1-2

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让房屋建筑物资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
37	101000000211	装机随机配件库	30	0%	1,024,905.72	330,247.37	694,658.35	-	694,658.35
38	101000000212	装载机出入库检验雨棚	30	0%	1,531,531.53	208,458.45	1,323,073.08	-	1,323,073.08
39	101000000214	装载机调试跨棚	30	0%	44,731.24	6,088.41	38,642.83	-	38,642.83
40	101000000217	中心仓库风扇电气线路安装工程	10	0%	188,900.00	188,900.00	-	-	-
41	101000000126	备料及调试工场南面堆场	30	0%	1,650,108.69	944,228.90	705,879.79	-	705,879.79
		合计			268,673,428.01	123,516,021.57	145,157,406.44	-	145,157,406.44

## 附件1-3

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让临时设施资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
1	1050000000008	结构--与备料工场接跨工艺配电安装	12	0%	4,314,732.97	4,194,879.28	119,853.69	-	119,853.69
2	1050000000008	结构--与备料工场接跨工艺配电安装 (工程完工增加原值)	12	0%	2,791,434.35	2,713,894.51	77,539.84	-	77,539.84
3	1050000000063	挖机结构车间电缆	10	0%	364,935.89	288,218.37	76,717.52	76,717.52	-
4	1050000000068	厦工业园原挖机涂装敞篷库接跨 现 装机用	10	0%	2,582,430.00	2,496,312.98	86,117.02	-	86,117.02
5	1050000000069	厦工整机涂装车间东侧雨棚	10	0%	960,000.00	928,000.00	32,000.00	-	32,000.00
6	1050000000090	装机结构三车间东西侧雨棚	10	0%	1,980,000.00	1,716,000.00	264,000.00	-	264,000.00
7	1050000000091	供应中心钢板露天库地面硬化	5	0%	804,943.00	804,943.00	-	-	-
8	1050000000279	C地块出厂检验棚	10	0%	795,415.00	768,883.58	26,531.42	-	26,531.42
9	1050000000288	堆场(装载机临时停车场)	10	0%	1,218,380.00	1,198,073.67	20,306.33	-	20,306.33
10	1050000000305	装机第二条结构涂装线技改项目工艺配 电及动力管道工程	12	0%	1,327,647.62	401,411.42	926,236.20	-	926,236.20
11	1050000000306	装载机结构二号线涂装线废气处理设施 项目(光催化等离子废气处理设施6个)	10	0%	753,641.03	351,699.14	401,941.89	-	401,941.89
		合计			17,893,559.86	15,862,315.95	2,031,243.91	76,717.52	1,954,526.39



厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
1	103000000182	半臂龙门式起重机	2T5.5M	12	0%	48,840.00	43,234.33	5,605.67	5,605.67	-
2	103000000183	半臂龙门式起重机	2T5.5M	12	0%	48,840.00	43,234.33	5,605.67	5,605.67	-
3	103000000184	半臂龙门式起重机	2T5.5M	12	0%	48,840.00	43,234.33	5,605.67	5,605.67	-
4	103000000201	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
5	103000000202	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
6	103000000204	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
7	103000000205	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
8	103000000206	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
9	103000000207	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
10	103000000208	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
11	103000000210	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
12	103000000211	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
13	103000000212	电动单梁起重机	LD-3T	8	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
14	103000000217	电动葫芦双梁起重机	HS-5T	8	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
15	103000000218	电动葫芦双梁起重机	HS-5T	8	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
16	103000000219	电动葫芦双梁起重机	HS-5T	8	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
17	103000000220	电动葫芦双梁起重机	HS-5T	8	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
18	103000000221	桥式起重机	HS-5T	8	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
19	103000000222	桥式起重机	HS-5T	8	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
20	103000000542	LH型电动双梁起重机	LH5T16.5M	12	0%	223,641.03	189,190.93	34,450.10	34,450.10	-
21	103000000543	LH型电动双梁起重机	LH10T16.5M	12	0%	275,008.54	232,645.70	42,362.84	42,362.84	-
22	103000000544	LH型电动双梁起重机	LH10T16.5M	12	0%	275,008.55	232,645.70	42,362.85	42,362.85	-
23	103000000545	QD型电动双梁起重机	QD20T28.5M	12	0%	560,136.75	473,852.20	86,284.55	86,284.55	-
24	103000000546	半龙门式起重机	BMH2T11.5	12	0%	118,427.36	100,184.58	18,242.78	18,242.78	-
25	103000000564	LH型电动双梁起重机	LH5T28.5M	12	0%	342,188.04	289,476.73	52,711.31	52,711.31	-
26	103000000567	LH型电动双梁起重机	LH10T28.5M	12	0%	387,914.53	328,159.43	59,755.10	59,755.10	-
27	103000000568	LH型电动双梁起重机	LH10T28.5	12	0%	387,914.53	328,159.43	59,755.10	59,755.10	-
28	103000000569	LH型电动双梁起重机	LH5T28.5	12	0%	402,188.03	289,476.73	52,711.30	52,711.30	-
29	103000000570	QD型电动双梁起重机	QD20/5T16.5M	12	0%	409,709.40	346,596.98	63,112.42	63,112.42	-
30	103000000571	半龙门式起重机	BMH2T11.5M	12	0%	118,427.35	100,184.57	18,242.78	18,242.78	-
31	103000000572	半龙门式起重机	BMH2T11.5M	12	0%	118,427.35	100,184.57	18,242.78	18,242.78	-
32	103000000573	半龙门式起重机	BH2T11.5M	12	0%	118,427.35	100,184.57	18,242.78	18,242.78	-
33	103000000574	半龙门式起重机	BMH2T11.5M	12	0%	118,427.35	100,184.57	18,242.78	18,242.78	-
34	103000000575	半龙门式起重机	BMH2T11.5M	12	0%	118,427.35	100,184.57	18,242.78	18,242.78	-
35	103000000576	半龙门式起重机	BMH2T11.5M	12	0%	118,427.35	100,184.57	18,242.78	18,242.78	-
36	103000000577	半龙门式起重机	BMH3T11.5	12	0%	141,155.55	119,411.67	21,743.88	21,743.88	-
37	103000000578	半龙门式起重机	BMH5T6M	12	0%	130,649.57	110,524.06	20,125.51	20,125.51	-

## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
38	103000000579	半龙门式起重机	BMH5T6M	12	0%	130,649.57	110,524.06	20,125.51	20,125.51	-
39	103000000580	半龙门式起重机	BMH5T6M	12	0%	130,649.57	110,524.06	20,125.51	20,125.51	-
40	103000000585	LH型电动双梁起重机	LH5T28.5M	12	0%	342,188.03	289,476.73	52,711.30	52,711.30	-
41	103000000690	低压柜	低压柜	12	0%	60,000.00	49,135.01	10,864.99	10,864.99	-
42	103000000691	低压柜	低压柜	12	0%	60,000.00	49,135.01	10,864.99	10,864.99	-
43	103000000692	低压柜	低压柜	12	0%	60,000.00	49,135.01	10,864.99	10,864.99	-
44	103000000693	低压柜	低压柜	12	0%	60,000.00	49,135.01	10,864.99	10,864.99	-
45	103000000694	低压柜	低压柜	12	0%	60,000.00	49,135.01	10,864.99	10,864.99	-
46	103000000695	低压柜	低压柜	12	0%	60,000.00	49,135.01	10,864.99	10,864.99	-
47	103000000723	干式变压器	干式变压器	12	0%	387,946.05	317,695.50	70,250.55	70,250.55	-
48	103000000795	低压柜	低压柜	12	0%	143,398.36	123,041.50	20,356.86	20,356.86	-
49	103000000796	低压柜	低压柜	12	0%	143,398.36	123,041.50	20,356.86	20,356.86	-
50	103000000797	低压柜	低压柜	12	0%	143,398.36	123,041.50	20,356.86	20,356.86	-
51	103000000820	就餐中心二厨房设备	就餐中心二厨房设备	10	0%	591,179.00	591,179.00	-	-	-
52	103000000843	双梁起重机	LH5T-16.5M	12	0%	124,227.50	99,686.92	24,540.58	24,540.58	-
53	103000000844	双梁起重机	LH5T-16.5M	12	0%	124,227.50	99,686.92	24,540.58	24,540.58	-
54	103000000845	双梁起重机	LH5T-16.5M	12	0%	124,227.50	99,686.92	24,540.58	24,540.58	-
55	103000000846	双梁起重机	LH5T-16.5M	12	0%	124,227.50	99,686.92	24,540.58	24,540.58	-
56	103000000847	桥式起重机	LH3T-16.5M	12	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
57	103000000848	桥式起重机	LH3T-16.5M	12	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
58	103000000849	桥式起重机	LH3T-16.5M	12	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
59	103000000850	桥式起重机	LH3T-16.5M	12	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
60	103000000851	桥式起重机	LH3T-16.5M	11	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
61	103000000852	桥式起重机	LH3T-16.5M	12	0%	110,000.00	89,511.71	20,488.29	20,488.29	-
62	103000000853	桥式起重机	LH3T-16.5M	12	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
63	103000000856	低压柜	低压柜	12	0%	110,000.00	88,270.01	21,729.99	21,729.99	-
64	103000000901	变压器	变压器	12	0%	84,735.40	72,706.34	12,029.06	12,029.06	-
65	103000000903	中置式高压开关柜	中置式高压开关柜	12	0%	663,977.88	569,719.44	94,258.44	94,258.44	-
66	103000000904	中置式高压开关柜	中置式高压开关柜	12	0%	279,192.27	239,558.08	39,634.19	39,634.19	-
67	103000000905	中置式高压开关柜	中置式高压开关柜	12	0%	279,192.27	239,558.08	39,634.19	39,634.19	-
68	103000000906	环网柜	环网柜	12	0%	67,353.78	57,792.23	9,561.55	9,561.55	-
69	103000000907	环网柜	环网柜	12	0%	67,353.78	57,792.23	9,561.55	9,561.55	-
70	103000000908	环网柜	环网柜	12	0%	67,353.78	57,792.23	9,561.55	9,561.55	-
71	103000000909	直流屏	直流屏	12	0%	175,800.84	145,049.22	30,751.62	30,751.62	-
72	103000000910	低压柜	低压柜	12	0%	136,880.26	117,448.72	19,431.54	19,431.54	-
73	103000000911	低压柜	低压柜	12	0%	81,476.34	69,909.94	11,566.40	11,566.40	-
74	103000000912	低压柜	低压柜	12	0%	136,880.26	117,448.72	19,431.54	19,431.54	-

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
75	103000000913	低压柜	低压柜	12	0%	111,894.18	96,009.66	15,884.52	15,884.52	-
76	103000000914	低压柜	低压柜	12	0%	123,844.04	106,263.12	17,580.92	17,580.92	-
77	103000000915	低压柜	低压柜	12	0%	78,217.29	67,113.55	11,103.74	11,103.74	-
78	103000000916	低压柜	低压柜	12	0%	81,476.34	69,909.94	11,566.40	11,566.40	-
79	103000000917	低压柜	低压柜	12	0%	86,908.10	74,570.61	12,337.49	12,337.49	-
80	103000000918	低压柜	低压柜	12	0%	115,153.22	98,806.05	16,347.17	16,347.17	-
81	103000000919	低压柜	低压柜	12	0%	136,880.26	117,448.72	19,431.54	19,431.54	-
82	103000000920	低压柜	低压柜	12	0%	84,735.40	72,706.34	12,029.06	12,029.06	-
83	103000000921	低压柜	低压柜	12	0%	90,167.15	77,367.01	12,800.14	12,800.14	-
84	103000000922	低压柜	低压柜	12	0%	141,225.66	121,177.24	20,048.42	20,048.42	-
85	103000000923	变压器	变压器	12	0%	663,977.88	569,719.44	94,258.44	94,258.44	-
86	103000000925	就餐中心一厨房设备								
87	103000000977	空气压缩机	就餐中心一厨房设备 GA90CW-7.5	10	0%	600,545.00	600,545.00	-	-	-
88	103000000978	双螺杆空气压缩机	GA90CW-7.5	12	0%	217,300.00	217,300.00	-	-	-
89	103000000979	双螺杆空气压缩机	GA90CW-7.5	12	0%	217,300.00	217,300.00	-	-	-
90	103000000980	空气压缩机	GA90CW-7.5	12	0%	217,300.00	217,300.00	-	-	-
91	103000000981	螺杆式空压机	GA55CW-7.5	12	0%	167,350.00	166,844.53	505.47	505.47	-
92	103000000982	螺杆式空压机	GA55CW-7.5	12	0%	167,350.00	166,844.53	505.47	505.47	-
93	103000001040	冷却水循环装置	YX-09KBA1	10	0%	9,000.00	9,000.00	-	-	-
94	103000001087	中置式高压开关柜	ZSS-1AH	12	0%	35,041.59	35,041.59	-	-	-
95	103000001088	中置式高压开关柜	ZSS-4AH	12	0%	47,789.73	47,789.73	-	-	-
96	103000001089	中置式高压开关柜	ZSS-1AH	12	0%	35,041.59	35,041.59	-	-	-
97	103000001090	中置式高压开关柜	ZSS-1AH1	12	0%	35,041.59	35,041.59	-	-	-
98	103000001091	中置式高压开关柜	ZSS-1AH1	12	0%	35,041.59	35,041.59	-	-	-
99	103000001093	环网柜	HXGN-12-AN1	12	0%	15,768.72	15,768.72	-	-	-
100	103000001096	环网柜	HXGN-12-AN1	12	0%	15,067.89	15,067.89	-	-	-
101	103000001097	环网柜	HXGN-12-AH1	12	0%	15,067.89	15,067.89	-	-	-
102	103000001098	中置式高压开关柜	ZSS-1AH2	12	0%	63,074.87	63,074.87	-	-	-
103	103000001099	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
104	103000001100	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
105	103000001101	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
106	103000001102	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
107	103000001103	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
108	103000001104	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
109	103000001105	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
110	103000001106	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
111	103000001107	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-

## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
112	1030000001108	中置式高压开关柜	ZSS-1AH3	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
113	1030000001128	干式变压器	SG10-800/10-0.4	12	0%	77,091.51	77,091.51	-	-	-
114	1030000001129	干式变压器	SG10-800/10-0.4	12	0%	77,091.51	77,091.51	-	-	-
115	1030000001131	变压器	SGB10-1000/10-0.4	12	0%	127,936.86	127,936.86	-	-	-
116	1030000001138	低压柜	GCK-1(1A)	12	0%	48,149.35	48,149.35	-	-	-
117	1030000001139	低压柜	GCK-1(1A)	12	0%	40,930.78	40,930.78	-	-	-
118	1030000001142	低压柜	GCK-1(1A)	12	0%	47,939.10	47,939.10	-	-	-
119	1030000001143	低压柜	GCK-1(1A)	12	0%	39,529.12	39,529.12	-	-	-
120	1030000001144	低压柜	GCK-1(1A)	12	0%	39,529.12	39,529.12	-	-	-
121	1030000001147	低压柜	GCS-2AA	12	0%	59,529.12	59,529.12	-	-	-
122	1030000001148	低压柜	GCS-3AA	12	0%	36,024.95	36,024.95	-	-	-
123	1030000001149	低压柜	GCS-3AA	12	0%	36,024.95	36,024.95	-	-	-
124	1030000001152	低压柜	GCS-3AA	12	0%	36,024.95	36,024.95	-	-	-
125	1030000001153	低压柜	GCS-4AA	12	0%	38,828.28	38,828.28	-	-	-
126	1030000001155	中置式高压开关柜	ZSS-1AH4	12	0%	91,108.15	91,108.15	-	-	-
127	1030000001156	中置式高压开关柜	ZSS-1AH4	12	0%	91,108.15	91,108.15	-	-	-
128	1030000001157	中置式高压开关柜	ZSS-2AH	12	0%	94,612.31	94,612.31	-	-	-
129	1030000001158	中置式高压开关柜	ZSS-2AH	12	0%	94,612.31	94,612.31	-	-	-
130	1030000001159	中置式高压开关柜	ZSS-3AH	12	0%	87,603.99	87,603.99	-	-	-
131	1030000001160	中置式高压开关柜	ZSS-4AH	12	0%	29,434.94	29,434.94	-	-	-
132	1030000001161	中置式高压开关柜	ZSS-电容补偿	12	0%	42,049.91	42,049.91	-	-	-
133	1030000001162	中置式高压开关柜	ZSS-电容补偿	12	0%	42,049.91	42,049.91	-	-	-
134	1030000001164	环网柜	HXGN-10ZF-AH1	12	0%	31,102.92	31,102.92	-	-	-
135	1030000001165	中置式高压开关柜	ZSS-1AH	12	0%	70,363.52	70,363.52	-	-	-
136	1030000001166	中置式高压开关柜	ZSS-2AH	12	0%	69,592.61	69,592.61	-	-	-
137	1030000001167	中置式高压开关柜	ZSS-3AH	12	0%	116,232.97	116,232.97	-	-	-
138	1030000001357	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
139	1030000001358	低压配电屏	GCK1-1AA	12	0%	56,031.51	56,031.51	-	-	-
140	1030000001359	低压配电屏	GCK1-2AA	12	0%	39,554.95	39,554.95	-	-	-
141	1030000001360	低压配电屏	GCK1-3AA	12	0%	36,268.05	36,268.05	-	-	-
142	1030000001361	低压配电屏	GCK1-4AA	12	0%	58,112.98	58,112.98	-	-	-
143	1030000001362	低压配电屏	GCK1-5AA	12	0%	36,296.08	36,296.08	-	-	-
144	1030000001363	低压配电屏	GCK1-6AA	12	0%	23,723.16	23,723.16	-	-	-
145	1030000001364	低压配电屏	GCK1-7AA	12	0%	36,183.95	36,183.95	-	-	-
146	1030000001365	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
147	1030000001366	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
148	1030000001367	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-

厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
149	103000001368	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
150	103000001369	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
151	103000001370	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
152	103000001371	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
153	103000001372	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
154	103000001373	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
155	103000001374	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
156	103000001375	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
157	103000001376	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
158	103000001377	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
159	103000001378	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
160	103000001379	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
161	103000001381	低压柜	GCS-4AA	12	0%	38,828.28	38,828.28	-	-	-
162	103000001384	低压柜	GCS-4AA	12	0%	47,238.27	47,238.27	-	-	-
163	103000001385	低压柜	GCS-5AA	12	0%	41,631.61	41,631.61	-	-	-
164	103000001386	低压柜	GCS-5AA	12	0%	37,426.62	37,426.62	-	-	-
165	103000001389	低压柜	GCS-5AA	12	0%	41,631.61	41,631.61	-	-	-
166	103000001390	低压柜	GCS-6AA	12	0%	38,828.28	38,828.28	-	-	-
167	103000001393	低压柜	GCS-6AA	12	0%	38,828.28	38,828.28	-	-	-
168	103000001394	直流屏	GZDW36-40/220-M-K	12	0%	7,358.73	7,358.73	-	-	-
169	103000001396	交流屏	交流屏	12	0%	35,216.80	35,216.80	-	-	-
170	103000001403	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
171	103000001404	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
172	103000001405	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
173	103000001406	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
174	103000001407	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
175	103000001408	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
176	103000001409	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
177	103000001410	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
178	103000001411	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
179	103000001412	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
180	103000001413	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
181	103000001414	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
182	103000001415	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
183	103000001416	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
184	103000001417	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
185	103000001418	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-

## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
186	103000001419	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
187	103000001420	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
188	103000001421	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
189	103000001422	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
190	103000001423	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
191	103000001424	动力柜(C型)	XL-21B-改	12	0%	6,135.00	6,135.00	-	-	-
192	103000001425	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
193	103000001426	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
194	103000001427	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
195	103000001428	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
196	103000001429	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
197	103000001430	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
198	103000001431	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
199	103000001432	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
200	103000001433	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
201	103000001434	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
202	103000001435	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
203	103000001436	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
204	103000001437	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
205	103000001438	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
206	103000001439	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
207	103000001440	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
208	103000001441	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
209	103000001442	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
210	103000001443	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
211	103000001444	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
212	103000001445	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
213	103000001446	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
214	103000001447	动力柜(F型)	XL-21B-改	12	0%	7,135.00	7,135.00	-	-	-
215	103000001485	半龙门吊	LD2T5.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
216	103000001486	半龙门吊	LD2T5.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
217	103000001487	半龙门吊	LD2T5.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
218	103000001488	半龙门吊	LD2T5.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
219	103000001489	半龙门吊	LD2T5.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
220	103000001490	半龙门吊	LD2T5.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
221	103000001491	半龙门吊	LD2T8.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
222	103000001492	半龙门吊	LD2T8.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-

厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表  
截至2021年8月31日

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
223	103000001493	半龙门吊	LD2T8.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
224	103000001494	半龙门吊	LD2T8.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
225	103000001495	半龙门吊	LD2T8.5M	10	0%	61,354.17	61,354.17	-	-	-
226	103000001496	半龙门吊	LD2T8.5M	10	0%	61,354.14	61,354.14	-	-	-
227	103000001542	丙烷流量调压箱	OC-60	12	0%	23,477.87	23,477.87	-	-	-
228	103000001543	丙烷流量调压箱	OC-50	12	0%	22,601.83	22,601.83	-	-	-
229	103000001544	丙烷流量调压箱	OC-60	12	0%	28,033.28	28,033.28	-	-	-
230	103000001548	氧气流量计量箱	DN50	12	0%	33,674.97	33,674.97	-	-	-
231	103000001549	氧气流量计量箱	DN32	12	0%	35,560.21	35,560.21	-	-	-
232	103000001550	二氧化碳流量计量箱	DN50	12	0%	34,263.67	34,263.67	-	-	-
233	103000001551	氧气流量计量箱（含流量计、压力边送气、流量积算器、电阻温度计、压力表等	DN50	12	0%	37,978.08	37,978.08	-	-	-
234	103000001552	二氧化碳流量计量箱（含流量计、压力边送气、流量积算器、电阻温度计、压力表等	DN40	12	0%	37,978.08	37,978.08	-	-	-
235	103000001553	厦工工业园油化库油罐区设施	厦工工业园油化库油罐区设施（增加原值）	10	0%	2,689,880.00	2,689,880.00	-	-	-
236	103000001553	厦工工业园油化库油罐区设施	厦工工业园油化库油罐区设施（增加原值）	10	0%	333,708.00	333,708.00	-	-	-
237	103000001571	空温式气化器（LPG）	VAP-500	12	0%	80,595.67	80,595.67	-	-	-
238	103000001572	空温式气化器（LPG）	VAP-500	12	0%	80,595.67	80,595.67	-	-	-
239	103000001573	空温式气化器（丙烷）	VAP-400	12	0%	63,074.87	63,074.87	-	-	-
240	103000001574	空温式气化器（丙烷）	VAP-400	12	0%	63,074.87	63,074.87	-	-	-
241	103000001575	液相自动切换阀	LAX-20B	12	0%	9,461.23	9,461.23	-	-	-
242	103000001576	液相自动切换阀	LAX-20B	12	0%	9,461.23	9,461.23	-	-	-
243	103000001577	液相自动切换阀	LAX-20B	12	0%	9,461.23	9,461.23	-	-	-
244	103000001578	液相自动切换阀	LAX-20B	12	0%	9,461.23	9,461.23	-	-	-
245	103000001579	液化气流量计量箱	0J-300	12	0%	19,623.29	19,623.29	-	-	-
246	103000001580	丙烷气流量计量箱	0J-250	12	0%	19,623.29	19,623.29	-	-	-
247	103000001718	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	154,688.71	154,688.71	-	-	-
248	103000001719	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	190,812.29	190,812.29	-	-	-
249	103000001720	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	190,812.29	190,812.29	-	-	-
250	103000001721	双梁桥式起重机	LH3T*22.5M	12	0%	146,267.26	146,267.26	-	-	-
251	103000001722	双梁桥式起重机	LH3T*22.5M	12	0%	146,267.26	146,267.26	-	-	-

单位：元

## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
252	103000001723	双梁桥式起重机	LH3T*22.5M	12	0%	146,267.26	146,267.26	-	-	-
253	103000001724	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	154,688.71	154,688.71	-	-	-
254	103000001725	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	190,812.29	190,812.29	-	-	-
255	103000001726	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	190,812.29	190,812.29	-	-	-
256	103000001727	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	154,688.71	154,688.71	-	-	-
257	103000001728	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	154,688.71	154,688.71	-	-	-
258	103000001729	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	124,759.53	124,759.53	-	-	-
259	103000001730	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	169,415.37	169,415.37	-	-	-
260	103000001731	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	169,415.37	169,415.37	-	-	-
261	103000001737	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	174,974.36	174,974.36	-	-	-
262	103000001738	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	174,974.36	174,974.36	-	-	-
263	103000001739	桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	219,908.43	213,573.15	6,335.28	6,335.28	-
264	103000001740	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	154,688.71	154,688.71	-	-	-
265	103000001741	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
266	103000001742	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
267	103000001743	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
268	103000001749	电动双梁桥式起重机（带驾驶室）	GN=16/3.2T; S=22.5M; HO=9M	12	0%	211,382.92	211,382.92	-	-	-
269	103000001750	电动双梁桥式起重机（带驾驶室）	GN=16/3.2T; S=22.5M; HO=9M	12	0%	211,382.92	211,382.92	-	-	-
270	103000001751	双梁桥式起重机	10T*22.5M	12	0%	331,028.94	331,028.94	-	-	-
271	103000001752	双梁桥式起重机	10T*22.5M	12	0%	331,028.94	331,028.94	-	-	-
272	103000001753	双梁桥式起重机	10T*22.5M	12	0%	331,028.94	331,028.94	-	-	-
273	103000001754	双梁桥式起重机	10T*22.5M	12	0%	331,028.94	331,028.94	-	-	-
274	103000001755	双梁桥式起重机	10T*22.5M	12	0%	331,028.94	331,028.94	-	-	-
275	103000001760	双梁桥式起重机	LH10T*22.5M	12	0%	190,812.29	190,812.29	-	-	-
276	103000001761	双梁桥式起重机	LH3T*22.5M	12	0%	124,759.53	124,759.53	-	-	-
277	103000001762	双梁桥式起重机	LH5T*22.5M	12	0%	133,070.17	133,070.17	-	-	-
278	103000001786	桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	219,908.43	213,573.15	6,335.28	6,335.28	-
279	103000001796	桥吊	5T*22.5M	19	0%	476,062.86	476,062.86	-	-	-
280	103000001802	半龙门式起重机	3T*11M	12	0%	42,654.83	42,654.83	-	-	-
281	103000001803	半龙门式起重机	3T*11M	12	0%	42,654.83	42,654.83	-	-	-
282	103000001804	半龙门式起重机	3T*11M	12	0%	42,654.83	42,654.83	-	-	-
283	103000001808	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
284	103000001809	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
285	103000001810	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
286	103000001811	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	129,933.63	129,933.63	-	-	-



## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
287	103000001812	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
288	103000001813	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
289	103000001814	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
290	103000001815	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
291	103000001816	双梁桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	132,562.36	132,562.36	-	-	-
292	103000001817	双梁桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	132,562.35	132,562.35	-	-	-
293	103000001818	双梁桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	132,562.35	132,562.35	-	-	-
294	103000001819	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
295	103000001820	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
296	103000001821	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	124,882.35	124,882.35	-	-	-
297	103000001822	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
298	103000001823	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
299	103000001824	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
300	103000001825	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	129,933.63	129,933.63	-	-	-
301	103000001826	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
302	103000001827	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	129,933.63	129,933.63	-	-	-
303	103000001828	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
304	103000001829	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
305	103000001830	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
306	103000001831	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
307	103000001832	双梁桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	132,562.35	132,562.35	-	-	-
308	103000001833	双梁桥式起重机	LH10T*16.5M	12	0%	171,023.89	171,023.89	-	-	-
309	103000001834	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	130,865.25	130,865.25	-	-	-
310	103000001835	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
311	103000001836	双梁桥式起重机	LH5T*16.5M	12	0%	106,933.63	106,933.63	-	-	-
312	103000001847	行车LH10T*16.5	行车LH10T*16.5	12	0%	103,948.72	83,588.57	20,360.15	19,152.16	1,207.99
313	103000001848	行车LH10T*16.5	LH10T*22.5M	12	0%	115,572.64	92,935.74	22,636.90	21,293.83	1,343.07
314	103000002284	监控系统 备件	监控系统 备件	5	0%	91,500.00	91,500.00	-	-	-
315	103000002285	监控系统 三车间	监控系统 三车间	5	0%	91,500.00	91,500.00	-	-	-
316	103000003194	挖机三车间监控系统-含3个摄像头	三星SCC-C4235P、亚安YD3060、凌日LRV810-T/R	5	0%	20,940.17	20,940.17	-	-	-
317	103000003195	C地块整机停放场监控系统	红外变倍摄像机 三星SIR-4160P等	5	0%	122,222.28	122,222.28	-	-	-
318	103000003209	电动单梁起重机	LD5T-8.25m	12	0%	50,076.92	34,042.04	16,034.88	11,949.05	4,085.83
319	103000003301	电动葫芦双梁桥式起重机	LD5T/5T-16.5M (大力神)	12	0%	143,676.92	93,695.29	49,981.63	36,019.18	13,962.45

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
320	103000003305	挖机LH型电动葫芦双梁起重机	Cn=10T, S=22.5m, H0=9m (中原圣起)	12	0%	186,324.79	120,217.81	66,106.98	47,273.60	18,833.38
321	103000003306	挖机LH型电动葫芦双梁起重机	Cn=10T, S=22.5m, H0=9m (中原圣起)	12	0%	186,324.79	120,217.81	66,106.98	47,273.60	18,833.38
322	103000003307	挖机LH型电动葫芦双梁起重机	Cn=10T, S=16.5m, H0=9m (中原圣起)	12	0%	139,316.24	89,887.64	49,428.60	35,346.77	14,081.83
323	103000003309	挖机LH型电动葫芦双梁起重机	Cn=10T, S=16.5m, H0=9m (中原圣起)	12	0%	139,316.24	89,887.64	49,428.60	35,346.77	14,081.83
324	103000003310	挖机LH型电动葫芦双梁起重机	Cn=10T, S=16.5m, H0=9m (中原圣起)	12	0%	139,316.23	89,887.63	49,428.60	35,346.77	14,081.83
325	103000003379	1台LH5t 起重机 (银鹭重工) 陈志强	LH5T*16.5M	12	0%	77,777.78	44,194.15	33,583.63	27,528.32	6,055.31
326	103000003396	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
327	103000003397	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
328	103000003398	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
329	103000003399	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
330	103000003400	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
331	103000003401	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
332	103000003402	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
333	103000003403	电动葫芦双梁起重机	LH5T-19.5M	12	0%	134,017.10	74,297.08	59,720.02	48,536.53	11,183.49
334	103000003406	电动葫芦双梁起重机	LH5T-22.5M	12	0%	128,205.12	71,075.01	57,130.11	46,431.62	10,698.49
335	103000003428	数字式汽车衡 (含检定费用4500, 未包含地磅房与基础)	数字式汽车衡 (含检定费用4500, 未包含地磅房与基础)	12	0%	71,835.27	71,835.27	-	-	-
336	103000003435	双梁桥式起重机	双梁桥式起重机	12	0%	211,382.92	211,382.92	-	-	-
337	103000003436	双梁桥式起重机	双梁桥式起重机	12	0%	211,382.92	211,382.92	-	-	-
338	103000003437	双梁桥式起重机	双梁桥式起重机	12	0%	211,382.92	211,382.92	-	-	-
339	103000003473	LDA型电动单梁桥式起重机 (含钢架)	Gn=1T, S=7.6m, H0=4.1m (中原圣起)	12	0%	57,008.55	34,809.50	22,199.05	15,324.94	6,874.11
340	103000003474	LDA型电动单梁桥式起重机 (含钢架)	Gn=1T, S=7.6m, H0=4.1m (中原圣起)	12	0%	57,008.55	34,809.50	22,199.05	15,324.94	6,874.11
341	103000003475	LDA型电动单梁桥式起重机 (含钢架)	Gn=1T, S=7.6m, H0=4.1m (中原圣起)	12	0%	57,008.55	34,809.50	22,199.05	15,324.94	6,874.11
342	103000003476	LDA型电动单梁桥式起重机 (含钢架)	Gn=2T, S=5.9m, H0=5.5m (中原圣起)	12	0%	54,358.97	33,191.66	21,167.31	14,612.69	6,554.62
343	103000003489	5T吊车	5T吊车	12	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-
344	103000003490	5T吊车	5T吊车	12	0%	146,099.40	146,099.40	-	-	-

## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
345	103000003491	3T吊车	3T吊车	12	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
346	103000003492	3T吊车	3T吊车	12	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
347	103000003493	3T吊车	3T吊车	12	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
348	103000003494	3T吊车	3T吊车	12	0%	50,188.00	50,188.00	-	-	-
349	103000003521	螺杆式空气压缩机	GA160PA-7.5	12	0%	315,299.16	185,973.68	129,325.48	87,615.19	41,710.29
350	103000003522	螺杆式空气压缩机	GA160PA-7.5	12	0%	315,299.16	185,973.68	129,325.48	87,615.19	41,710.29
351	103000003588	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-28.5M, H=9.5M	12	0%	270,502.56	155,805.22	114,697.34	76,801.20	37,896.14
352	103000003589	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-28.5M, H=9.5M	12	0%	286,835.90	165,212.96	121,622.94	81,438.57	40,184.37
353	103000003590	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-28.5M, H=9.5M	12	0%	286,835.90	165,212.96	121,622.94	81,438.57	40,184.37
354	103000003591	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-28.5M, H=9.5M	12	0%	286,835.90	165,212.96	121,622.94	81,438.57	40,184.37
355	103000003592	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-28.5M, H=9.5M	12	0%	286,835.90	165,212.96	121,622.94	81,438.57	40,184.37
356	103000003593	电动葫芦双梁桥式起重机	LH16T-28.5M, H=9.5M	12	0%	337,842.74	194,592.10	143,250.64	95,920.45	47,330.19
357	103000003594	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-28.5M, H=9.5M	12	0%	286,835.90	165,212.96	121,622.94	81,438.57	40,184.37
358	103000003595	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-28.5M, H=9.5M	12	0%	270,502.56	155,805.22	114,697.34	76,801.20	37,896.14
359	103000003596	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-15M, H=9.5M	12	0%	194,878.63	112,247.04	82,631.59	55,330.02	27,301.57
360	103000003597	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-15M, H=9.5M	12	0%	194,878.63	112,247.04	82,631.59	55,330.02	27,301.57
361	103000003598	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-28.5M, H=9.5M	12	0%	270,502.56	155,805.22	114,697.34	76,801.20	37,896.14
362	103000003599	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-28.5M, H=9.5M	12	0%	270,502.56	155,805.22	114,697.34	76,801.20	37,896.14
363	103000003600	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
364	103000003601	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
365	103000003602	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
366	103000003603	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
367	103000003604	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
368	103000003605	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
369	103000003606	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
370	103000003607	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
371	103000003608	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
372	103000003609	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
373	103000003610	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
374	103000003611	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
375	103000003612	电动单梁起重机	LD2T-12M, H=6.5M	12	0%	37,653.85	21,688.03	15,965.82	10,690.70	5,275.12
376	103000003613	电动单梁起重机	LD3T-11.5M, H=6.5M	12	0%	39,542.74	22,776.00	16,766.74	11,226.99	5,539.75
377	103000003614	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42
378	103000003615	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42
379	103000003616	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42
380	103000003617	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42
381	103000003618	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
382	103000003619	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-16.5M, H=8M	12	0%	192,690.60	110,986.75	81,703.85	54,708.79	26,995.06
383	103000003637	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-22.5M, H=9.5M	12	0%	230,724.79	173,043.59	57,681.20	-	57,681.20
384	103000003642	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8.5M	12	0%	168,502.56	97,054.82	71,447.74	47,841.31	23,606.43
385	103000003679	电动葫芦双梁桥式起重机	LH16T-28.5M	12	0%	212,367.52	134,081.54	78,285.98	55,163.95	23,122.03
386	103000003680	电动葫芦双梁桥式起重机	LH10T-16.5M	12	0%	113,790.60	71,843.47	41,947.13	29,557.90	12,389.23
387	103000003682	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-22.5M	12	0%	108,713.68	68,638.07	40,075.61	28,239.14	11,836.47
388	103000003683	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-22.5M	12	0%	108,713.68	68,638.07	40,075.61	28,239.14	11,836.47
389	103000003686	螺杆式空压机	GA110-7.5	12	0%	241,111.12	135,536.83	105,574.29	69,912.89	35,661.40
390	103000003687	螺杆式空压机	GA110-7.5	12	0%	241,111.12	135,536.83	105,574.29	69,912.89	35,661.40
391	103000003844	LH型电动双梁起重机	Gn=3t, S=16.5m, Ho=9.5m	12	0%	136,752.15	103,513.78	33,238.37	-	33,238.37
392	103000003870	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5-16.5 H=9.5m A4	12	0%	161,965.81	75,337.58	86,628.23	53,812.70	32,815.53
393	103000003873	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5-22.5 H=8.5m A4	12	0%	195,606.84	90,985.53	104,621.31	64,989.84	39,631.47
394	103000004011	电动葫芦双梁起重机	五吨电动葫芦双梁起重 LH5T*22.5M	12	0%	119,145.30	46,264.28	72,881.02	54,918.76	17,962.26
395	103000004012	电动葫芦双梁起重机	五吨电动葫芦双梁起重 LH5T*22.5M	12	0%	119,145.30	46,264.28	72,881.02	54,918.76	17,962.26
396	103000004014	电动葫芦双梁起重机	十吨电动葫芦双梁起重 LH10T*22.5M	12	0%	158,632.48	61,597.20	97,035.28	73,119.96	23,915.32
397	103000004015	电动葫芦双梁起重机	十吨电动葫芦双梁起重 LH10T*22.5M	12	0%	158,632.48	61,597.20	97,035.28	73,119.96	23,915.32
398	103000004180	环网柜	HXGN-10	12	0%	24,318.87	24,318.87	-	-	-
399	103000004181	低压配电屏	GCK1-7#	12	0%	33,653.95	33,653.95	-	-	-
400	103000004182	低压配电屏	GCK1-1#	12	0%	26,421.36	26,421.36	-	-	-
401	103000004183	低压配电屏	GCK1-2#	12	0%	21,725.79	21,725.79	-	-	-
402	103000004184	低压配电屏	GCK1-3#	12	0%	24,108.62	24,108.62	-	-	-
403	103000004185	低压配电屏	GCK1-4#	12	0%	23,477.87	23,477.87	-	-	-
404	103000004186	低压配电屏	GCK1-5#	12	0%	24,318.87	24,318.87	-	-	-
405	103000004187	低压配电屏	GCK1-6#	12	0%	25,790.61	25,790.61	-	-	-
406	103000004188	单梁起重机	LDA3 T*16.5M	12	0%	50,452.89	50,452.89	-	-	-
407	103000004191	电动气袋式高度调节板	FX6 * 8 25000LBS	10	0%	26,631.61	26,631.61	-	-	-
408	103000004192	电动气袋式高度调节板	FX6 * 8 25001LBS	10	0%	29,434.94	29,434.94	-	-	-
409	103000004193	单梁起重机	LDA3 T /16.5M	12	0%	56,800.00	56,800.00	-	-	-
410	103000004194	单梁起重机	LDA5 T /16.5M	12	0%	53,957.05	53,957.05	-	-	-
411	103000004195	单梁起重机	LDA3 T /16.5M	12	0%	50,452.89	50,452.89	-	-	-
412	103000004196	单梁起重机	LD3T*16.5M	12	0%	56,800.00	56,800.00	-	-	-
413	103000004198	中置式高压开关柜	中置式高压开关柜	12	0%	279,192.27	279,192.27	-	-	-

## 附件1-4

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让配套设备资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

序号	资产编码	名称	规格型号	折旧年限	残值率	原值	累计折旧	净值	减值准备	净额
414	103000004271	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8.5M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42
415	103000004272	电动葫芦双梁桥式起重机	LH5T-16.5M, H=8.5M	12	0%	168,502.56	97,054.83	71,447.73	47,841.31	23,606.42
416	103000004290	单梁起重机	LDA5 T/16.5M	12	0%	53,957.05	53,957.05	-	-	-
417	103000004340	监控设备一套 物流车间	监控设备一套 物流车间	5	0%	23,584.91	2,358.49	21,226.42	-	21,226.42
418	103000004341	电力配电设备系统（中心仓库）	原租户速博卡增配电设备抵债厦工留用，抵应收	12	0%	1,993,030.06	27,680.97	1,965,349.09	-	1,965,349.09
419	104000002271	监控系统（9台红外变倍摄像机）	三星SIR-4160P、三星SCC-B9372、亚安丁M7050D、天视TS-H-264硬压卡	5	0%	83,000.00	83,000.00	-	-	-
420	104000002272	监控系统（1台红外变倍摄像机）	三星SIR-4160P、亚安丁M7050D、ANLiweiAL-121C解码	5	0%	9,500.00	9,500.00	-	-	-
421	104000002871	挖掘机第二车间新增监控系统（10台摄像机）	1彩色红外摄像机、9红外球机等配套设备	5	0%	54,000.01	48,519.74	5,480.27	5,480.27	-
422	104000003689	装载机油漆车间监控设备	海康威视DS-2CD36-I5	5	0%	42,735.04	39,886.04	2,849.00	-	2,849.00
		合计				48,821,227.05	40,530,495.62	8,290,731.43	4,896,854.12	3,393,877.31

## 附件1-5

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让长期待摊费用资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

单位：元

序号	资产编码	名称	摊销年限	原值	累计摊销	净值
1	9020000000001	物流中心二楼资料室改造	5	18,000.00	18,000.00	-
2	9020000000002	物流接跨二楼职工餐厅装修	5	69,000.00	69,000.00	-
3	9020000000003	工业园物流中心办公楼装修费用	5	1,675,366.13	1,675,366.13	-
4	9020000000013	总装车间更衣室工段室改造	5	70,000.00	70,000.00	-
5	9020000000016	结构车间新办公室装修	5	138,000.00	138,000.00	-
6	9020000000019	装机事业部办公楼改造装修-售后服务部	5	12,466.00	12,466.00	-
7	9020000000032	装机第二条结构涂装线配电室改造	5	118,000.00	118,000.00	-
8	9020000000039	装机事业部办公楼改造装修-品质管理部	5	56,998.00	56,998.00	-
9	9020000000040	挖机旧办公楼改造装修	5	90,000.00	90,000.00	-
10	9020000000041	装机事业部办公楼改造装修-综合管理部	5	19,475.00	19,475.00	-
11	9020000000042	装机事业部办公楼改造装修-技术工艺部	5	242,729.00	242,729.00	-
12	9099000000001	挖机车间工业照明灯节电改造	5	65,000.00	65,000.00	-
13	9099000000002	挖机装配车间工业照明灯节电改造	5	366,230.11	366,230.11	-
14	9099000000003	装载机事业部办公楼前绿化地硬化工程	5	276,606.00	276,606.00	-
15	9099000000006	C地块监控系统安装工程	5	592,632.50	592,632.50	-
16	9099000000007	结构一车间A-R跨工业照明系统节能改造	5	253,022.97	253,022.97	-
17	9099000000008	结构三车间工业照明系统节能改造	5	150,347.00	150,347.00	-
18	9099000000009	总装车间三号线工业照明系统节能改造	5	447,374.00	447,374.00	-
19	9099000000012	结构三车间H-K跨及S-W跨工业厂房照明系统改造	5	275,025.00	275,025.00	-
20	9099000000015	结构二车间工业厂房照明系统改造	5	684,166.28	684,166.28	-
21	9099000000016	结构一车间工业厂房照明系统改造	5	237,223.48	237,223.48	-
22	9099000000017	结构备料车间工业厂房照明系统改造	5	914,507.51	914,507.51	-
23	9099000000021	装配车间墙面 木门管道油漆	5	286,000.00	286,000.00	-
24	9099000000023	总装调试车间照明设备改造	5	261,287.86	261,287.86	-
25	9099000000024	结构三车间H-R跨、D-G跨、A-D跨照明改造	5	656,657.65	656,657.65	-
26	9099000000025	装配车间3#线厂房支柱油漆 墙面木门 防撞柱油漆	5	185,000.00	185,000.00	-
27	9099000000027	整机涂装车间雨棚基础、灯具照明、气管安装、地面硬化	5	476,000.00	476,000.00	-
28	9099000000030	挖机结构二车间一期照明改造	5	95,100.00	95,100.00	-
29	9099000000031	油漆车间工业厂房照明系统改造	5	775,753.44	775,753.44	-

## 附件1-5

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让长期待摊费用资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

序号	资产编码	名称	摊销年限	原值	累计摊销	净值
30	909900000032	挖机结构二车间二期照明改造	5	81,282.05	81,282.05	-
31	909900000033	C地块监控系统二期	5	296,982.92	296,982.92	-
32	909900000038	总装车间防冻液补液及空调冲液场地硬化	5	62,000.00	62,000.00	-
33	909900000041	挖机结构二车间三期照明改造	5	95,100.00	95,100.00	-
34	909900000043	钢板库照明改造工程	5	287,999.70	287,999.70	-
35	909900000045	结构三车间作业环境改善	5	638,490.44	638,490.44	-
36	909900000060	挖机结构二车间四期照明改造	5	47,550.00	47,550.00	-
37	909900000061	装机结构一车间地板铺垫钢板	5	735,866.25	735,866.25	-
38	909900000062	大挖总装地板铺垫钢板	5	963,938.51	963,938.51	-
39	909900000064	装机1#门路边绿地硬化、电源线路预埋、物流通道画线	5	567,000.00	567,000.00	-
40	909900000065	结构分厂动力管道改造	5	570,000.00	570,000.00	-
41	909900000069	装机分厂整机跑合试验场场地硬化	5	985,000.00	985,000.00	-
42	909900000070	装机调试洗车场改建、排水设施改建、油库边草地硬化	5	1,033,000.00	1,033,000.00	-
43	909900000075	装机结构三车间地板铺垫钢板	5	249,980.00	249,980.00	-
44	909900000078	装机结构二车间（部分）通风改造	5	192,153.31	192,153.31	-
45	909900000084	装机结构二车间（部分二）通风改造	5	290,000.00	290,000.00	-
46	909900000085	装机结构一车间通风改造	5	290,000.00	290,000.00	-
47	909900000087	挖机下料车间照明改造	5	112,341.88	112,341.88	-
48	909900000094	装机总装气管路改造	5	73,724.36	73,724.36	-
49	909900000095	装机总装气管路改造	5	73,724.36	73,724.36	-
50	909900000096	装机总装气管路改造	5	73,724.36	73,724.36	-
51	909900000097	装机总装气管路改造	5	73,724.35	73,724.35	-
52	909900000101	厦物流流结构件停放场硬化工程	5	151,400.00	151,400.00	-
53	909900000114	装机新产品试制车间办公室辅房建设	5	113,000.00	113,000.00	-
54	909900000156	C3大门监控及门禁卡	5	13,000.00	13,000.00	-
55	909900000163	厦工业园漆渣等危废库建设工程	5	217,000.00	217,000.00	-
56	909900000165	C地块涂装工场接跨地下管网迁改工程	10	206,793.96	99,950.42	106,843.54
57	909900000189	装载机停放场监控系统	5	82,843.59	82,843.59	-
58	909900000191	装载机事业部办公楼装修改造	5	270,118.09	270,118.09	-

单位：元

## 附件1-5

## 厦门厦工机械股份有限公司拟转让长期待摊费用资产账面价值明细表

截至2021年8月31日

序号	资产编码	名称	摊销年限	原值	累计摊销	净值
59	909900000194	厦工整机停放场柴油机存放场地硬化	5	1,300,000.00	1,300,000.00	-
60	909900000197	挖机新仓库场地围挡工程	5	93,500.00	93,500.00	-
61	909900000212	整机库围栏安装工程	5	63,676.70	47,757.53	15,919.17
62	909900000213	厦工工业园挖掘机整机调试场地改造工程(地面硬化)	5	1,710,406.58	1,425,338.82	285,067.76
63	909900000220	配件仓库监控(15.19号门及挖机涂装车间)	5	96,000.00	96,000.00	-
64	909900000221	厦工配件仓库整修工程	5	316,000.00	316,000.00	-
65	909900000222	配件仓库地面涂装工程	5	83,035.89	77,500.17	5,535.72
66	909900000223	配件仓库15#地面涂装工程	5	29,632.48	27,163.11	2,469.37
67	909900000231	挖机涂装厂房照明改造	5	33,791.20	2,252.75	31,538.45
68	909900000232	挖掘机装配件房照明改造	5	35,881.37	2,392.09	33,489.28
69	909900000233	计划物流部-储运防护网隔离网安装	10	58,000.00	1,933.33	56,066.67
70	909900000234	厦工工业园C2、C3部门岗车辆人员识别系统	1	56,310.68	9,385.11	46,925.57
71	909900000235	C地块工业园主干道监控系统	5	167,924.53	-	167,924.53
72	909900000144	涂装工厂接跨厂房屋面开孔及防水工程	5	148,900.00	148,900.00	-
合计				22,548,765.49	21,796,985.43	751,780.06

单位:元



## 附件2

### 拟转让资产情况说明

#### 一、厦工股份公司的基本情况

拟转让方厦工股份公司前身为厦门工程机械厂，经厦门市经济体制改革委员会厦体改(1993)052号文批准，并经中国证券监督管理委员会于1993年12月20日证监发审字(1993)97号文核准，厦门工程机械厂于1994年1月整体改制并募集设立厦门工程机械股份有限公司，公司社会公众股于1994年1月28日在上海证券交易所挂牌交易，股票代码:600815。

经陆续实施的利润分配、配股、股权分置改革、增发、债务重组后，截至2020年12月31日止，厦工股份公司的股本已变更为人民币普通股1,774,094,480股。

厦工股份公司统一社会信用代码为91350200155052227K，注册资本为人民币1,774,094,480元，法定代表人为谷涛，注册地址为厦门市思明区厦禾路668号。

厦工股份公司属于工程机械行业，经营范围为：1、许可项目：特种设备制造；道路机动车辆生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）2、一般项目：机械设备租赁；机械设备研发；机械设备销售；矿山机械销售；液压动力机械及元件销售；建筑工程用机械销售；消防器材销售；智能物料搬运装备销售；建筑工程用机械制造；智能基础制造装备制造；矿山机械制造；机械零件、零部件加工；货物进出口；技术进出口；土地使用权租赁；住房租赁；石油制品销售（不含危险化学品）；特种作业人员安全技术培训。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 二、拟转让资产基本情况

1、厦工股份公司拟转让的土地使用权位于福建省厦门市集美区灌口南路668号之一，于2008年5月8日取得厦国土房证第00617268号不动产权证书，权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权，权利性质为出让，用途为工业用地，使用期限至2054年7月21日止，总用地面积为499693.3平方米。本地块已于2017年12月20日经厦门市国土资源与房产管理局集美分局“厦国土房集函[2017]202号”批准，分割为两宗地。其中备料工厂地块用地面积389437.0平方米、叉车工厂敞篷库地块及挖掘机整机涂装与调试返修车间地块用地面积110256.3平方米。叉车工厂敞篷库地块及挖掘机整机涂装与调试返修车间地块（110256.3平方米）已于2017年转让给厦门厦工重工有限公司，对方公司未单独办理不动产权证；2019年5月，根据《厦门市集美区人民政府关于新建福州至厦门铁路项目（集美段）国有土地上房屋征收的公告》，因“新建福州至厦门铁路项目（集美段）”项目建设需要，备料工厂地块（2058.55平方米）被厦门市集美区灌口镇人民政府征收，本次拟转让地块备料工厂地块实际面积为387378.45平方米。

2、拟转让的房屋建筑物情况详见下表：

序号	资产编码	名称	权证编号	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年月	状态
1	101000000009	装配工场（简称总装）	厦国土房证第 00617276号	钢、钢混	20,660.92	2004-06	出租
2	101000000010	涂装工场	厦国土房证第 00617278号	钢、钢混	17,633.35	2004-06	自用
3	101000000011	调试返修一工场	厦国土房证第 00617280号	钢	5,506.75	2004-06	自用
4	101000000012	结构一工场	厦国土房证第 00617281号	钢、钢混	18,096.40	2004-06	自用
		结构一工场（工程完工增加原 值）				2009-12	
5	101000000013	备料工场	厦国土房证第 00617268号	钢、钢混	25,308.28	2004-06	自用

序号	资产编码	名称	权证编号	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年月	状态
6	101000000014	挖掘机结构车间	厦国土房证第 00617273号	钢、钢混	11,723.54	2004-06	自用
7	101000000015	调试返修车间二	厦国土房证第 00617272号	钢、钢混	6,092.03	2004-06	出租
8	101000000046	挖机下料一车间	厦国土房证第 00617274号	钢	5,509.83	2004-06	自用
9	101000000145	C—C二地块厂房拓建工程-大 挖组装车间（B接跨）	闽（2017）厦门市不 动产权第0124552号	钢	6,937.39	2012-12	自用
10	101000000146	C—C二地块厂房拓建工程-挖 机结构二车间	闽（2017）厦门市不 动产权第0124554号	钢、钢混	5,273.85	2012-12	自用
11	101000000151	产品装配工场接跨-装机总装车 间接跨	闽（2017）厦门市不 动产权第0124556号	钢	3,647.68	2012-12	出租
12	101000000052	总装成品库（配件办公室旁）	无	硬化地	7,549.50	2004-06	出租
13	101000000054	厦工工业园主干网络光纤布线 工程	无			2005-04	自用
14	101000000055	厦工工业园车间综合布线系统 工程	无			2005-04	自用
15	101000000056	厦工工业园物流信息系统项目 布线工程	无			2005-04	自用
16	101000000058	挖掘机试验棚路面工程	无	硬化地		2008-12	自用
17	101000000060	挖掘机A/B厂房	无	钢	16,724.69	2008-12	自用
		挖掘机A/B厂房（工程完工增 加原值）				2009-12	
18	101000000061	C地块就餐中心杂物电梯-1（挖 机食堂电梯）	无			2009-07	自用
19	101000000065	工业园就餐中心一（挖机食 堂）	无	钢混	2,426.22	2008-05	自用
20	101000000066	结构分厂备料周转雨蓬	无	钢	2,113.20	2008-06	自用
21	101000000125	装载机试验场及清洗场	无	硬化地	21,500.00	2004-06	自用
22	101000000128	挖机油漆工场搭建敞篷库（A/B 厂房边上搭建）	无	钢	976.26	2010-11	自用
23	101000000152	挖机改造项目内外动力管道安 装工程	无			2012-12	自用

序号	资产编码	名称	权证编号	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建成年月	状态
24	101000000153	挖机技改电力增容及工艺配电	无			2012-12	自用
25	101000000159	C—C二地块厂房扩建工程-气化站扩建	无	钢混	52.00	2013-08	自用
26	101000000165	装机第二条结构件涂装线厂房	无	钢、钢混	3,465.36	2015-02	自用
27	101000000200	工业园1#开闭所	无	钢混	315.00	2004-06	自用
28	101000000201	中心仓库	无	钢	19,572.44	2004-06	出租
29	101000000202	中心仓库(工程完工增加原值)	无	钢		2004-06	出租
30	101000000204	产品停放场及四大件堆场	无	硬化地	18,800.00	2004-06	自用
31	101000000205	龙门吊(16T)基础及堆场	无	硬化地	1,890.00	2004-06	自用
32	101000000207	销售成品停放场	无	硬化地	7,038.00	2008-06	出租
33	101000000208	中心仓库生活间	无	钢	2,592.00	2004-06	出租
34	101000000209	中心仓库生活间接跨	无	钢	2,246.40	2006-01	出租
35	101000000211	装机随机配件库	无	钢	690.54	2011-12	出租
36	101000000212	装载机出入库检验雨棚	无	钢	2,064.00	2017-10	出租
37	101000000214	装载机调试接跨棚	无	钢	1,080.00	2017-10	自用
38	101000000217	中心仓库风扇电气线路安装工程	无			2005-04	自用
39	101000000126	备料及调试工场南面堆场	无	硬化地	8,500.00	2004-06	自用

3、附属临时设施主要为车间电缆、雨棚、临时停车场和废气废水处理站等；配套设备主要为配电、配气和行车设备等；长期待摊费用主要为房屋建筑物的装修、改造费用和设备的改造、搬迁费用。以上三类资产与拟转让的房屋建筑物紧密相连，若单独分割则不再具有使用价值，故该三类资产一并纳入本次拟转让资产的范围。

上述拟转让资产均未设定其他抵押权、担保权等其他权利。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
911201160796417077



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
可查询、监管信息

名称 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李金才

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*\*

成立日期 二〇一三年十月三十一日

合伙期限 2013年10月31日至长期

主要经营场所  
天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

登记机关



2020年12月09日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 000358

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部 中国证券监督管理委员会审查, 批准  
立信中联会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 李金才



证书号: 46 发证时间: 二〇一二年十一月八日  
证书有效期至: 二〇一三年十一月八日

证书序号: 0000437

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二〇年九月十日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

仅限出具报告使用

首席合伙人: 李金才

主任会计师:

经营场所: 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路6865号  
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式: 特殊普通合伙


执业证书编号: 12010023

批准执业文号: 津财会(2013)26号

批准执业日期: 二〇一三年十月十四日

姓名: 詹有义  
性别: 男  
出生日期: 1965年07月18日  
工作单位: 厦门义华信会计师事务所  
身份证号码: 350203196507188813

Full name: 詹有义  
Sex: 男  
Date of birth: 1965年07月18日  
Working unit: 厦门义华信会计师事务所  
Identity card No.: 350203196507188813



2015.4.30  
2014.2.25

福建省注册会计师协会  
任职资格检查专用章  
2016.4.30

证书编号: 3502000632  
No. of Certificate  
批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2008年12月10日  
Date of Issuance  
换证日期: 2009年03月30日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

厦门义华信  
事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017年11月16日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

立信中联会计师事务所  
事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2017年11月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2019  
3.21  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会  
任职资格检查专用章  
任职资格检查合格至2019年3月31日有效

2019年3月2日



姓名	郑巧
性别	女
出生日期	1990-01-29
工作单位	厦门义恒信会计师事务所
身份证号码	350 83199001291866



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年12月16日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

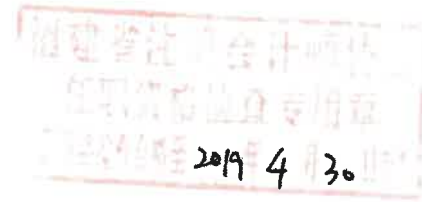
证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

福建省注册会计师协会

201 年 月 日  
/y /m /d



2011年 3月 1日  
/y /m /d

厦国土房证第 00617272 号

权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一 (调试返修车间二)	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	(平方米)

房屋状况	批准房屋用途	调试返修车间(二)
	建筑面积	6092.03 (平方米)
	总层数	二层
	室号或部位	之一(调试返修车间二)
	建筑结构	钢、钢混

备注事项

用地不分摊，土地状况详见集美区灌口南路668号之一(备料工场)。

登记机构:

厦门市房地产交易权籍登记中心



填发日期:

2008年05月08日

厦国土房证第 00617273 号


权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一(挖掘机结构车间)	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	(平方米)

厦国土房证第 00617273 号

房屋状况	批准房屋用途	挖掘机结构车间
	建筑面积	11723.54 (平方米)
	总层数	二层
	室号或部位	之一(挖掘机结构车间)
	建筑结构	钢、钢混
备注事项	用地不分摊, 土地状况详见集美区灌口南路668号之一(备料工场)。	
	登记机构:	厦门市房地产交易权籍登记中心
	填发日期:	2008年 08 月 08 日



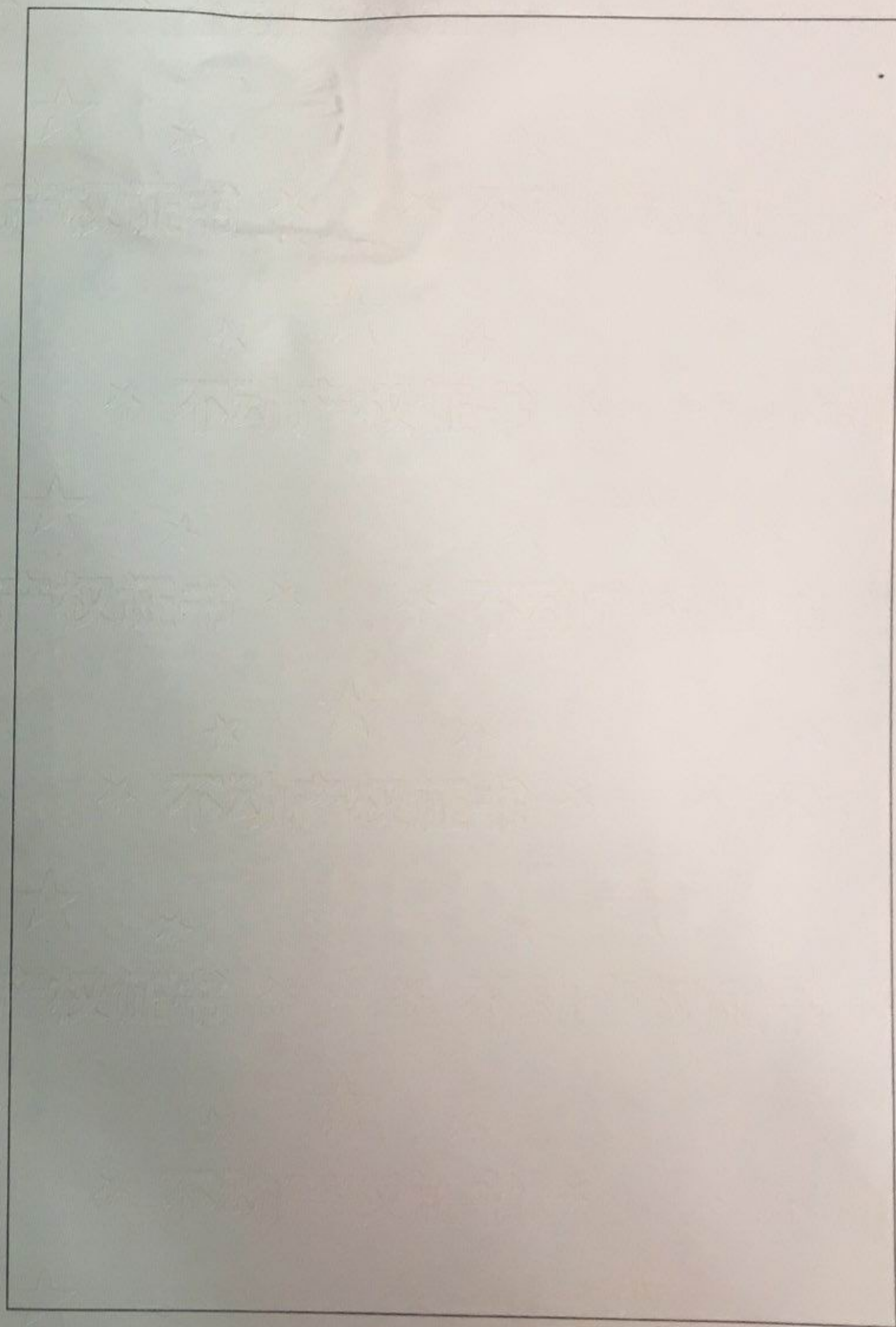
权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一 (产品装配工场)	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	(平方米)

房屋状况	批准房屋用途	产品装配工场
	建筑面积	20660.92 (平方米)
	总层数	二层
	室号或部位	之一 (产品装配工场)
	建筑结构	钢、钢混
备注事项	用地不分摊, 土地状况详见集美区灌口南路668号之一 (备料工场)。	
	登记机构:  厦门市房地产交易权籍登记中心 填发日期: 2008年 05 月 08 日	

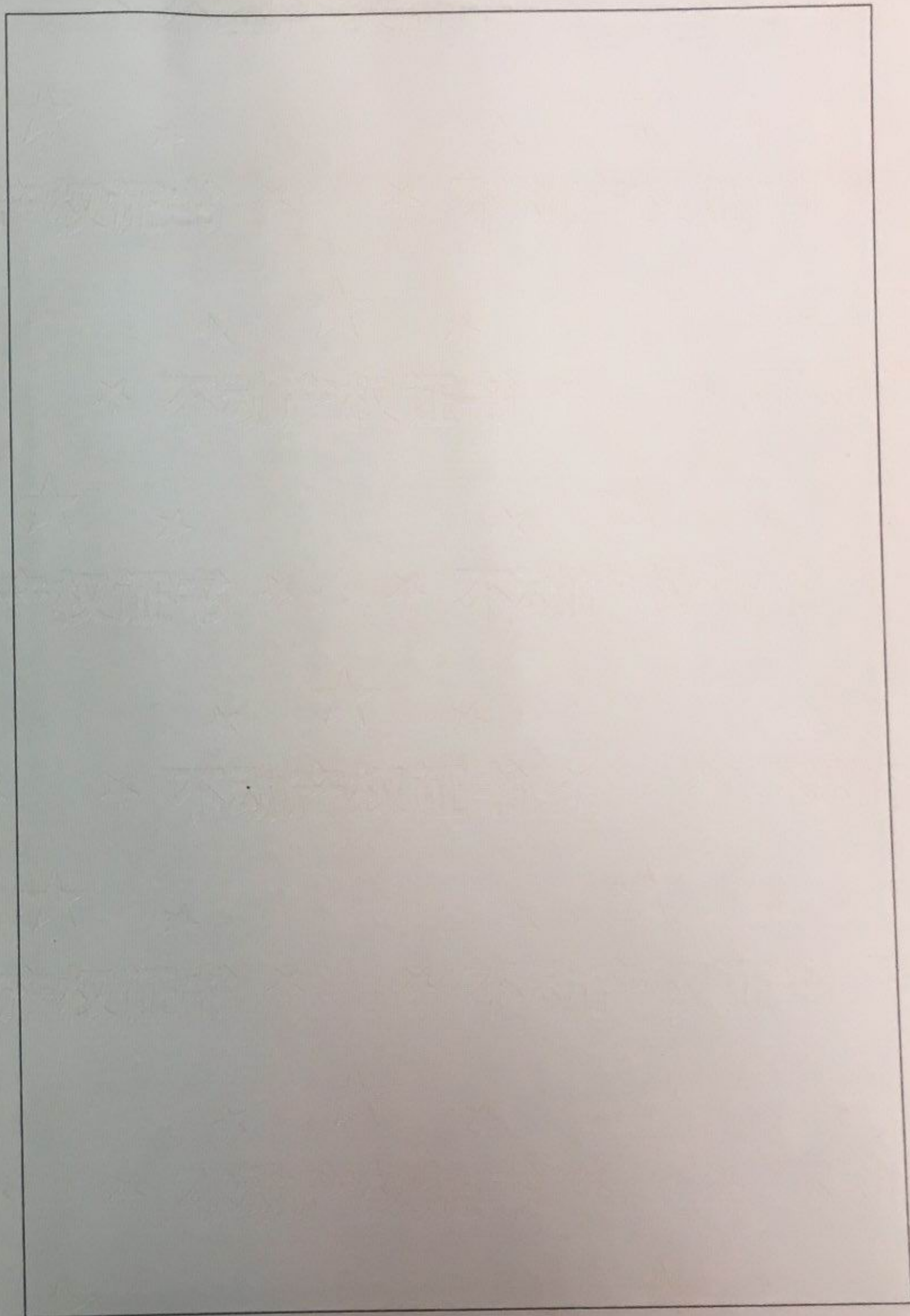
闽 (2017) 厦门市 不动产权第 0124556 号

附 记

权利人	厦门厦工机械股份有限公司
共有情况	100%
坐落	集美区灌口南路668号之一产品装配工场接跨
不动产单元号	---
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业/产品装配工场
面积	宗地面积: /建筑面积: 3647.68m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2004年07月21日起至2054年07月21日
权利其他状况	房屋总层数: 1, 所在层: 1层 房屋结构: 钢, 用地不分摊, 土地状况合并记载于集美区灌口南路668号之一(备料工场)。



权利人	厦门厦工机械股份有限公司
共有情况	100%
坐落	集美区灌口南路668号之一挖掘机结构车间(二)接跨
不动产单元号	---
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业/调试返修车间、变配电室
面积	宗地面积: /建筑面积: 5273.85m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2004年07月21日起至2054年07月21日
权利其他状况	房屋总层数: 1, 所在层: 1层 房屋结构: 钢、钢混, 用地不分摊, 土地状况合并记载于集美区灌口南路668号之一(备料工场)。




权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一 (调试返修车间)	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	(平方米)

房屋状况	批准房屋用途	调试返修车间
	建筑面积	5506.75 (平方米)
	总层数	一层
	室号或部位	之一 (调试返修车间)
	建筑结构	钢
备注事项	用地不分摊, 土地状况详见集美区灌口南路668号之一 (备料工场)。	
	登记机构:	厦门市房地产交易权籍登记中心 土地房屋权证专用章 (3)
	填发日期:	2008年 05 月 08 日



权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一（涂装工场）	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	(平方米)

房屋状况	批准房屋用途	涂装工场
	建筑面积	17633.35 (平方米)
	总层数	二层
	室号或部位	之一（涂装工场）
	建筑结构	钢、钢混
备注事项	用地不分摊，土地状况详见集美区灌口南路668号之一（备料工场）。	
登记机构： 厦门市房地产交易权籍登记中心  填发日期：2008年05月08日		

权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一(结构件一工场)	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	(平方米)


房屋状况	批准房屋用途	结构件一工场
	建筑面积	18096.4 (平方米)
	总层数	二层
	室号或部位	之一(结构件一工场)
	建筑结构	钢、钢混
备注事项	用地不分摊, 土地状况详见集美区灌口南路668号之一(备料工场)。	
登记机构:		厦门市房地产交易权籍登记中心 土地房屋权证专用章
填发日期:		2008年 05 月 08 日

权利人	厦门厦工机械股份有限公司	
证件号码		
房地坐落	集美区灌口南路668号之一 (备料工场)	
共有权情况	此栏空白	
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积	宗地面积499693.3 (平方米)

房屋状况	批准房屋用途	Or 备料工场
	建筑面积	25308.28 (平方米)
	总层数	二层
	室号或部位	之一 (备料工场)
	建筑结构	钢、钢混
备注事项	用地不分摊，土地状况合并记载于本证。	
	登记机构: 厦门市房地产交易权籍登记中心 填发日期: 2008年05月08日	



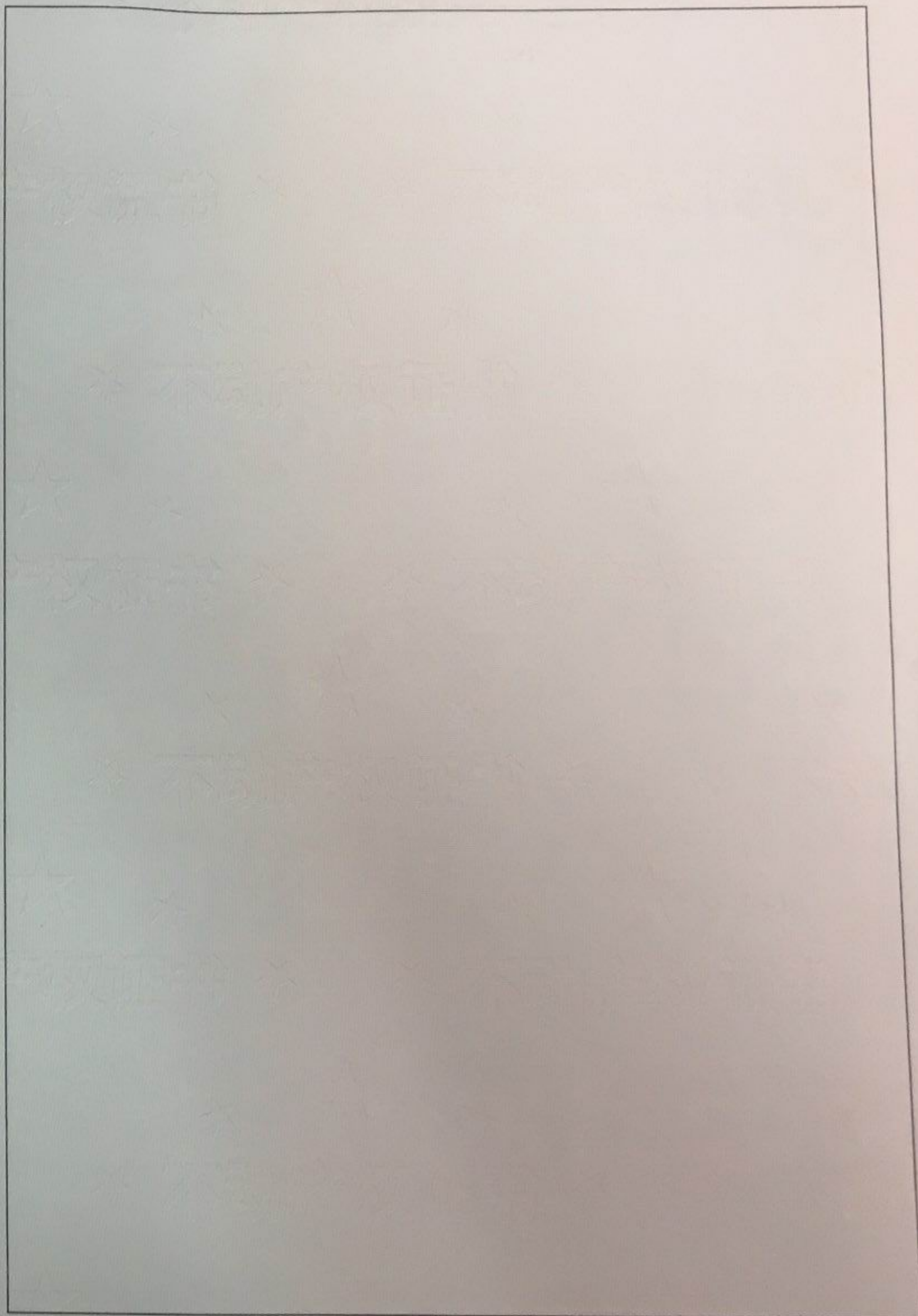
权利人	厦门厦工机械股份有限公司
证件号码	
房地坐落	集美区灌口南路668号之一（挖掘机涂装敞棚库）
共有权情况	此栏空白
土地状况	使用权类型 出让
	批准土地用途 工业
	批准使用期限 自2004-07-21起至2054-07-21止
	总用地面积 (平方米)

房屋状况	批准房屋用途	挖掘机涂装敞棚库
	建筑面积	5509.83 (平方米)
	总层数	一层
	室号或部位	之一（挖掘机涂装敞棚库）
	建筑结构	钢
备注事项	用地不分摊，土地状况详见集美区灌口南路668号之一（备料工场）。	
	登记机构:	厦门市房地产权籍登记中心 
	填发日期:	2008年 03月 08日

闽 ( 2017 ) 厦门市 不动产权第 0124552 号

附 记

权利人	厦门厦工机械股份有限公司
共有情况	100%
坐落	集美区灌口南路668号之一挖掘机涂装、装配联合厂房B 接跨
不动产单元号	---
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业/挖掘机涂装、装配联合厂房
面积	宗地面积: /建筑面积: 6937.39m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2004年07月21日起至2054年07月21日
权利其他状况	房屋总层数: 1, 所在层: 1层 房屋结构: 钢, 用地不分摊, 土地状况合并记载于集美区灌口南路668号之一(备料工场)。



## 关于厦工工业园 C(二)地块的土地面积情况说明

我司原厦工工业园 C(二)地块的土地宗地面积 499693.3 平方米。

根据《厦门市人民政府专题纪要》[2017]341 号文件要求同意将厦工工业园 C(二)地块及部分应建筑物分割转让给厦门厦工重工有限公司(以下称厦工重工),2017年12月20日厦国土房集函[2017]202号文件明确厦工工业园 C(二)地块的土地分割为两宗地,其中备料工场地块用地面积 389437.0 平米,叉车工场敞篷库地及挖掘机涂装与调试返修车间地块用地面积 110256.3 平方米(属厦工重工)。

我司厦工工业园 C(二)地块面积 389437.0 平方米,因“新建福州至厦门铁路项目(集美段)”项目建设需要,征收土地面积 2058.55 m<sup>2</sup>(详见附件 1、2),截止目前我司厦工工业园 C(二)地块实际面积 387378.45 平米。

以上情况属实。

附件 1:《“新建福州至厦门铁路项目(集美段)国有土地上非住宅房屋征收与补偿协议书》

附件 2:新建福州至厦门铁路集美段与厦工还建道路(厦门厦工机械股份有限公司)征地图。

厦门厦工机械股份有限公司

2021年9月17日





# 营业执照

统一社会信用代码  
9135020055622179XM



登录企业信用信息公示系统  
扫描二维码，用手机记录企业信息

名称 厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司

类型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

法定代表人 赵昱捷

经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2010年07月20日

营业期限 自2010年07月20日至2060年07月19日

住所 厦门市思明区金榜路61-67号第五层27A室(该住所仅限作为商事主体法律文书送达地址)



登记机关

2020年09月14日

# 厦门市财政局文件

厦财资备案〔2017〕3号

---

## 备案公告

厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司报来《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司，组织形式为公司形式。

二、厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司法定代表人为赵昱捷。

三、厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站



进行查询。

四、厦门银兴资产评估土地房地产评估有限公司原取得的资产评估资格证书（证书编号：39130002）由我局收回。

特此公告。



（此件主动公开）

---

厦门市财政局办公室

2017年11月2日印发



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵昱捷

性别：男

登记编号：39160017

单位名称：厦门银兴资产评估土地  
房地产评估有限公司

初次执业登记日期：2016-07-12

年检信息：通过（2021-04-15）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-04-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：高旭霞

性别：女

登记编号：39190013

单位名称：厦门银兴资产评估土地  
房地产评估有限公司

初次执业登记日期：2019-04-15

年检信息：通过（2021-04-15）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-04-16