

证券代码：831704

证券简称：九如环境

主办券商：东北证券

## 世纪九如（北京）环境科技股份有限公司

### 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

根据公司现状及经营情况，世纪九如（北京）环境科技股份有限公司（以下简称“公司”、“九如环境”）拟将持有的子公司国科云端（北京）网络科技有限公司（以下简称“国科云端”）95%的股权出售给北京国科兴光科技有限公司、工大九如（北京）环境科技有限公司（以下简称“工大九如”）51%的股权出售给国科云端。

以2021年8月31日评估值为基准，本次转让国科云端95%的股权受让对价1元，工大九如51%股份转让对价为10.82万元。

本次股权转让后，公司不再持有国科云端、工大九如股权。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合

并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条第一款第一项规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交额为准；出售的资产为股权的，其资产总额，资产净额均以股权的账面价值为准”。

公司未披露 2020 年年度报告，2019 年未经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 108,872,820.69 元，2019 年末末归属于挂牌公司股东的净资产额为 67,558,030.07 元。截至评估基准日 2021 年 8 月 31 日，工大九如资产总额为 1,477,686.65 元，净资产为 108,168.26 元；国科云端资产总额为 2,295,083.86 元，净资产为-1,681,564.15 元。国科云端及工大九如 2021 年 8 月末审计资产总额合计为 377.28 万元、资产净额合计为 108,168.26 元，分别占公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额、净资产额（扣除少数股东权益）的 3.47%、0.16%，未达到公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末资产总额比例的 30%，也未达到公司近一个会计年度经审计的合并报表期末归属于挂牌公司股东的净资产额 50%以上，本次交易事项未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。截止本次交易，公司连续 12 个月内无同一资产或相关资产出售情形。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2021 年 9 月 29 日召开第三届董事会第四次会议，审议通过《国科云端（北京）网络科技有限公司及工大九如（北京）环境科技有限公司资产出售》议案、《工大九如（北京）环境科技有限公司资产出售》议案。表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权，董事王明星回避表决。上述议案尚需提交股东大会审

议表决。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需经当地工商行政管理部门办理变更登记手续，变更后的信息均以工商登记机关核准结果为准。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：北京国科兴光科技有限公司

住所：北京市通州区观音庵北街3号院1号楼8层2单元806

注册地址：北京市通州区观音庵北街3号院1号楼8层2单元806

企业类型：有限责任

法定代表人：王明星

实际控制人：王明星

主营业务：技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务；软件开发；基础软件服务；应用软件开发；计算机系统服务。

注册资本：300,000

关联关系：董事、董事会秘书王明星控制的企业

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：九如环境持有国科云端（北京）网络科技有限公司95%股权、工大九如（北京）环境科技有限公司51%股权

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：北京

股权类资产特殊披露

### 1.1 国科云端

鉴于国科云端经营不佳，净资产为负数，九如环境已无法收回投资成本，因此本次转让旨在寻找合适的受让方改善国科云端经营情况，逐步收回九如环境对国科的投资和借款。

本次转让国科云端 95%的股权，转让对价 1 元；

2、受让方受让完成后，国科云端承诺偿还对九如环境债务（应收账款 129.78 万元；北京秋比特农业科技有限公司（国科云端全资子公司）对九如环境其他应收款 2.99 万元；其他应付款 390.79 万元）258 万债务分 6 年偿还，每年偿还金额 43 万元。

3、九如环境承诺国科云端不存在其他债务和潜在债务，如交割后存在其他负债和潜在负债，该部分债务由九如环境偿还。

现经过董事会审议，决定将国科云端按照出售给北京国科兴光科技有限公司（以下简称“国科兴光”）。

### 1.2 工大九如

工大九如评估值 10.82 万元。本次转让工大九如 51%股份，转让条件为：

（1）转让对价为 10.82 万元；

（2）交割前，九如环境需偿还工大九如的欠款 4.1 万元（其他应收款 4.1 万元）；

（3）九如环境承诺工大九如不存在账外其他债务和潜在债务，如交割后存在账外其他债务和潜在债务，该部分债务对应 51%由九如环境偿还。

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或任何查封、冻结等司法措施。

## （三）交易标的审计、评估情况

1、公司委托北京东审国际房地产土地资产评估有限责任公司对工大九如（北京）环境科技有限公司股东全部权益价值进行评估，且已于 9 月 27 日出具评估报告。

本次评估基准日为 2021 年 8 月 31 日，采用资产基础法进行评估，评估工作

于2021年9月10日开始，评估报告日为2021年9月27日。工大九如（北京）环境科技有限公司资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面价值 1,477,686.65 元，评估价值 1,477,686.65 元；

负债账面价值 1,369,518.39 元，评估价值 1,369,518.39 元；

股东全部权益账面价值 108,168.26 元，评估价值 108,168.26 元。

本次交易的评估机构均符合《证券法》相关规定。

2、公司委托北京东审国际房地产土地资产评估有限责任公司对国科云端（北京）网络科技有限公司股东全部权益价值进行评估，且已于9月26日出具评估报告。

本次评估基准日为2021年8月31日，采用资产基础法进行评估，评估工作于2021年9月10日开始，评估报告日为2021年9月26日。国科云端（北京）网络科技有限公司资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面价值 2,295,083.86 元，评估价值 2,287,885.81 元；

负债账面价值 3,976,648.01 元，评估价值 3,976,648.01 元；

股东全部权益账面价值-1,681,564.15 元，评估价值-1,688,762.20 元。

本次交易的评估机构均符合《证券法》相关规定。

#### （四）出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

本次股权转让将导致公司合并报表范围发生变化，交易完成后，公司不再持有国科云端（北京）网络科技有限公司、工大九如（北京）环境科技有限公司任何股权，不再纳入公司合并报表范围。公司不存在为国科云端（北京）网络科技有限公司、工大九如（北京）环境科技有限公司提供担保、委托理财的情形，不存在占用公司资金及其他资源的情形。

## 四、定价情况

本次交易的定价依据为以评估后的股东全部权益评估价值为基准。

1、工大九如的资产账面价值 1,477,686.65 元、负债账面价值 1,369,518.39 元、股东全部权益账面价值 108,168.26 元，本次交易定价以交易标的经评估的股东全部权益评估价值为依据，遵循公平、自愿的原则，经双方友好协商确定

以 10.82 万元元价格转让。

2、国科云端资产账面价值 2,295,083.86 元、负债账面价值 3,976,648.01 元、股东全部权益账面价值-1,681,564.15 元，本次交易定价以交易标的经评估的股东全部权益评估价值为依据，遵循公平、自愿的原则，经双方友好协商确定以 1 元价格转让。

上述交易不存在输送利益等情况，符合交易公允要求。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

#### 1、九如环境转让持有国科云端 95%的股权：

1.1 国科云端注册资本 50 万元，其中九如环境认缴注册资本 47.5 万元，并已实缴到位。九如环境转让给国科兴光九如环境在标的股权包括该标的股权项下所有的股东权益，包括但不限于依附于该标的股权所有现时和潜在的权益，包括国科云端所拥有的全部动产和不动产、有形和无形资产等相应比例股权所代表之利益。

#### 1.2 交易方式

九如环境将其持有国科云端 95%，以人民币 1 元转让给国科兴光，国科兴光同意按此价格以现金方式受让该标的股权。

#### 1.3 标的股权的交易价格

根据北京东审资产评估有限责任公司出具的东评字【2021】第 02-176 号《国科云端（北京）网络科技有限公司股东拟进行股权转让所涉及的股东全部权益价值项目资产评估报告》，截至评估基准日 2021 年 8 月 31 日，国科云端 100%的股权评估值为-168.87 万元，经协商，各方一致同意本协议项下标的股权的交易价格确定为 1 元。

#### 1.4 支付方式

（1）鉴于国科云端经评估的净资产为负数，本次国科云端 95%的股权交易对价为 1 元，自本协议签署之日起 30 日内，乙方向甲方指定账户全额支付股权转让价款。

#### 2、九如环境转让持有工大九如 51%的股权。

1、目标工大九如注册资本 500 万元，其中九如环境认缴注册资本 255 万元、

实缴注册资本 97 万元。九如环境转让给国科云端的股权包括该标的股权项下所有的股东权益，包括但不限于依附于该标的股权所有现时和潜在的权益，包括目标公司所拥有的全部动产和不动产、有形和无形资产等相应比例股权所代表之利益。

### 1.2 交易方式

九如环境将其持有目标公司 51% 股权，以人民币 10.82 万元转让给国科云端，国科云端同意按此价格以现金方式受让该标的股权。

### 1.3 标的股权的交易价格

根据北京东审资产评估有限责任公司出具的东评字【2021】第 02-178 号《工大九如（北京）环境科技有限公司股东拟进行股权转让所涉及的股东全部权益价值项目资产评估报告》，截至评估基准日 2021 年 8 月 31 日，工大九如 100% 的股权评估值为 10.82 万元，根据实际出资金额分配评估净值，经协商，各方一致同意本协议项下标的股权的交易价格确定为 10.82 万元。

### 1.4 支付方式

（1）鉴于标的公司经评估的净资产为 10.82 万元，本次标的公司 51% 的股权交易对价为 10.82 万元，自本协议签署之日起 30 日内，乙方向甲方指定账户全额支付股权转让价款。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次股权转让交易，将进一步优化公司资源配置，提高综合竞争力，集中精力加快公司的高质量发展，不会对公司未来财务状况、经营成果和现金流量产生重大不利影响，符合公司战略发展需要。

## 七、备查文件目录

1、东评字【2021】第 02-178 号《工大九如（北京）环境科技有限公司股东拟进行股权转让所涉及的股东全部权益价值项目资产评估报告》

2、东评字【2021】第 02-176 号《国科云端（北京）网络科技有限公司股东拟进行股权转让所涉及的股东全部权益价值项目资产评估报告》

### 3、董事会会议决议

世纪九如（北京）环境科技股份有限公司

董事会

2021年10月8日