

证券代码：600239

证券简称：*ST 云城

公告编号：临 2021-090 号

云南城投置业股份有限公司关于公司 公开挂牌转让陕西普润达投资发展有限公司 100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

重要内容提示：

- 1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟公开挂牌转让下属全资子公司陕西普润达投资发展有限公司（下称“陕西普润达”）100%的股权。
- 2、本次交易尚需提交公司 2021 年第七次临时股东大会审议。
- 3、本次交易不构成关联交易及重大资产重组事项。

一、交易概述

1、股权转让的基本情况

陕西普润达为公司下属全资子公司，公司持有陕西普润达 100%的股权。公司已聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）及北京亚超资产评估有限公司对陕西普润达进行了审计、评估，并分别出具了 XYZH/2021KMAA20569 号《审计报告》及北京亚超评报字（2021）第 A269 号《资产评估报告》，本次交易的审计、评估基准日均为 2021 年 7 月 31 日。截至基准日，陕西普润达经审计的资产总额为 911,967,354.82 元，净资产值为 50,432,877.38 元；采用资产基础法进行评估，陕西普润达经评估的资产总额为 122,298.45 万元，净资产值为 36,145.00 万元。陕西普润达经评估的净资产值较账面值增值 31,101.71 万元，增值原因主要是土地市场价值上涨导致评估增值。评估结果尚需报有备案权限的上级主管部门或单位备案，最终评估结果以经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为准。

公司将公开挂牌转让陕西普润达 100%的股权，转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。

2、董事会审议情况

公司第九届董事会第三十次会议于 2021 年 10 月 15 日以通讯表决的方式召开，应参会董

事 7 名，实际参会董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司公开挂牌转让陕西普润达投资发展有限公司 100%股权的议案》，拟同意公司公开挂牌转让陕西普润达 100%的股权，转让底价不低于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价；交易完成后，公司将不再持有陕西普润达股权。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2021-088 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第三十次会议决议公告》。）

3、本次交易尚需提交公司 2021 年第七次临时股东大会审议，就本次交易的相关事宜，提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组事项。

二、交易标的基本情况

名称：陕西普润达投资发展有限公司

成立日期：2012 年 02 月 09 日

住所：陕西省西咸新区秦汉新城兰池大道南 15738 号

法定代表人：戴普万

注册资本：壹亿元人民币

经营范围：一般项目：房地产投资（投资限企业自有资金）；房地产开发、销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

陕西普润达目前的股权结构：公司持股 100%。

陕西普润达最近一年又一期的主要财务指标：

(单位：元)

科 目	2021 年 7 月 31 日 (经审计)	2020 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	911,967,354.82	845,309,170.44
净资产	50,432,877.38	56,007,475.79
营业收入	9,696,100.92	18,170,993.34
净利润	-5,574,598.41	-24,664,408.49

陕西普润达所开发项目为“春城十八里”项目，位于西安市西咸新区秦汉新城兰池大道西段，渭河河堤路北侧，东临西禹高速，项目净用地约 233 亩。目前，已开发土地约 173 亩，总建筑面积约 18.65 万平方米，已交房；剩余净用地约 60 亩尚未开发。

三、本次股权转让的目的及对公司的影响

本次公开挂牌转让陕西普润达 100% 股权可能存在未能成功征集到受让方的风险。通过本次股权转让，有利于公司收回前期投入，实现部份投资收益。

本次股权转让完成后，公司将不再持有陕西普润达股权。截止 2021 年 7 月 31 日，公司尚欠陕西普润达人民币 109,409,748.24 元，该款项将由公司归还给陕西普润达。陕西普润达对华融资产云南分公司的债务余额 1.6 亿元(公司以下属公司持有物业约 23779 平方米提供抵押担保；公司提供全额连带责任保证担保)将于 2021 年 12 月 24 日到期，若竞得方竞得股权时陕西普润达尚未归还该笔借款，则竞得方须向陕西普润达出借资金用于向中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司归还所欠贷款本息；如公司在竞得方竞得股权之前以新增借款的形式向陕西普润达提供款项偿还中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司贷款本息的，竞得方应于《产权交易合同》生效后向公司支付完毕新增借款及对应利息。公司不存在委托陕西普润达理财的情形。

公司将对本次公开挂牌转让陕西普润达 100% 股权的进展情况继续披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 10 月 16 日