

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準備性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1838)

### 由CHEERGAIN GROUP LIMITED發行 於二零二一年到期的226,000,000美元15.0%優先票據

#### 內幕消息 — 更新 和 繼續暫停交易

本公佈乃由China Properties Group Limited(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及第13.19條，以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

#### 於2021年到期的226,000,000美元15.0%優先票據

茲提述本公司日期為二零一八年十月十一日及二零一八年十月十五日之公佈，內容有關由本公司全資擁有的附屬公司Cheergain Group Limited(「發行人」)，發行於二零二一年到期的226,000,000美元15%的優先票據(「該2021年票據」)(統稱「該等公佈」)。除非文義另有所指，本公佈所用之詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

該2021年票據已於2021年10月15日(「到期日」)到期並將於到期日從國際股票市場解除上市資格。發行人在到期日並無支付任何款項，按該2021年票據成立的契約，此不支付應付款項將構成違約。按照該2021年票據，尚未支付的應付本金總額為225,600,000美元及其應計利息(「應付款項」)。

本公司一直積極與該2021年票據持有人(「票據持有人」)溝通，並將繼續與票據持有人跟進上述事項，以讓票據持有人了解公司已採取和將採取的一切行動以清繳該應付款項。

儘管經營環境充滿挑戰，本公司目前仍保持低資產負債率並擁有價值可觀的資產。當前的流動資金問題是源於到期日與籌措資金的時間不配合而造成，本公司未能在完成某些資產的出售或再融資前為應付款項籌措資金。然而，本公司致力於考慮、尋求和研究一切可行的方案，以安排足夠資金盡快清繳該應付款項為目標，包括但不限於再融資和／或出售本公司位於中華人民共和國上海和重慶的部分房地產。本公司將盡最大努力在合理的時間內完成此再融資或資產出售。

本公司的控股股東過去曾向公司提供資金，亦已告知本公司將繼續提供支持，以解決公司目前資金緊縮的問題，以助本公司完全履行其財務責任。

本公司將於適當時候就上述事項的重大發展或進展刊發進一步公佈。

### 繼續暫停交易

按本公司之要求，本公司股份自二零二一年四月一日上午九時正起已暫停交易，並將會持續暫停交易直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED**  
主席  
**Wang Shih Chang, George** 博士

香港，二零二一年十月十五日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事Wang Shih Chang, George博士、汪世忠先生及徐禮昌先生；非執行董事關啟昌先生；及獨立非執行董事Warren Talbot Beckwith先生、陸觀豪先生及Garry Alides Willinge博士。