

债券代码：163389.SH

债券简称：20浦房01

债券代码：175754.SH

债券简称：21浦房01

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

关于重大资产抵押的公告

一、资产抵押情况

（一）抵押物情况

资产名称：国有建设用地使用权。

类别：土地使用权。

位置：唐镇 101 街坊 31/4 丘。

数量：面积 26,323.30 平方米。

权属：沪（2020）浦字不动产权第 065113 号。

账面价值：截至 2020 年末，抵押物经审计的账面价值为人民币 120,330 万元；截至 2021 年 9 月末，抵押物未经审计的账面价值为人民币 120,330 万元。

除该等抵押情形外，抵押物不存在其他权利受限情况。

（二）抵质押情况

抵押人：上海浦发虹湾房地产开发有限公司

债权人名称：国家开发银行上海市分行、中国农业银行股份有限公司上海浦东分行、中国建设银行股份有限公司上海浦东分行、中国银行股份有限公司上海市浦东分行、上海浦东发展集团财务有限责任公司

被担保债权金额：49,940 万元

被担保债权类型：不动产抵押

被担保债权到期时间：2028 年 6 月 26 日

抵押类型：不动产抵押

抵押金额：49,940 万元

抵押范围：借款人在主合同项下应偿付的全部贷款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金、生效法律文书迟延履行期间的双倍利息、各抵押权人实现债权和抵押权的费用（包括但不限于催收费用、诉讼费用、保全费、执行费、公证费、评估费、律师费及其他费用）以及借款人根据主合同约定应支付的任何其他款项和费用。

《抵押合同》已签署，目前抵押物登记工作正在办理中。

二、相关决策情况

（一）内部有权决策机构审议情况

本次抵押事项经上海市浦东新区房地产（集团）有限公司总经理办公会审议通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、影响分析和应对措施

目前公司各项业务经营正常，上述抵押事项对公司日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

(此页无正文，为《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告》的盖章页)

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司



2021 年 10 月 18 日