

无锡商业大厦大东方股份有限公司 2021 年三季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2021 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2021 年三季度主要经营数据披露如下：

一、商业零售门店分布及变动情况

1、报告期内门店新增情况（7-9 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	新增时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司春江店	租赁	42	2021-07-22	新设
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司中桥市场店	租赁	35	2021-08-02	新设
江苏	超市	无锡商业大厦东方百业超市有限公司凤凰城店	租赁	231.61	2021-09-09	新设
江苏	超市	无锡商业大厦东方百业超市有限公司建筑路店	租赁	254.39	2021-09-08	新设
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司中南医院一店	租赁	30	2021-09-26	新设
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司中南医院二店	租赁	56	2021-09-26	新设

2、报告期内门店减少情况（7-9 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	减少时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司稻香新村店	租赁	15	2021-09-13	撤店
江苏	汽车维修服务门店	无锡东方上工维修连锁有限公司金城锡兴分公司	租赁	545	2021-09-15	撤店
江苏	汽车维修服务门店	无锡东方上工维修连锁有限公司惠山玉祁宝龙分公司	租赁	260	2021-09-15	撤店

注：公司报告期内出售持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司、无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司各 51% 股权，并于 2021 年 9 月 10 日完成上述股权变更，因而汽车业务板块自 9 月份起不再纳入公司合并范围，不再纳入合并范围的相关汽车业务门店情况如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
江苏	汽车4S店	41	21.6585	6	1.9151
江苏	汽车维修服务门店	1	0.0689	8	0.2710
江苏	汽车综合维修中心	1	0.1300	3	0.5200
江苏	汽车其它类	5	3.2514	0	0

3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
江苏	百货	1	7.6646	0	0
江苏	电器	1	0.4076	0	0
江苏	超市	1	0.0947	7	0.8238
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1183
江苏	食品专卖店	3	0.0689	34	0.1149
湖北	便利店	0	0	18	0.1921

二、拟增加商业零售门店情况（或签约待开业门店情况）

2021年10-12月，公司计划拟新开18家“三凤桥食品专卖店”、5家“7-11”便利店、2家“百业超市”门店。

三、报告期内主要经营数据情况

1、主营业务分业态情况（1-9月）

分行业	营业收入（元）	营业收入比上年增减 （%）	毛利率 （%）	毛利率比上年增减 （%）
百货零售	514,758,435.90	19.88	41.72	增加0.68个百分点
汽车销售及服务	4,647,434,426.92	-1.92	7.59	增加0.76个百分点
餐饮与食品销售	150,752,501.76	26.32	42.19	增加3.70个百分点
医疗服务	522,045,884.71	100.00	9.67	-
其他	30,526,971.53	154.09	40.03	增加8.66个百分点
抵消	1,165,843.61	-	-	-

注：

（1）报告期内公司出售持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司、无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司各51%股权，并于2021年9月10日完成工商变更登记，因而汽车业务板块自9月份起不再纳入公司合并范围，上述“汽车销售及服务”所列“营业收入”等数据为1-8月的合并数据。

（2）报告期内公司控股子公司上海均瑶医疗健康科技有限公司通过出资受让、增资等方式合计持有“健高医疗技术（上海）有限公司”40.6667%股权，于2021年7月7日完成工商变更登记后，自7月起纳入公司合并范围；通过出资受让、增资等方式合计持有“沭阳县中心医院有限公司”51%股权，于2021年6月21日完成工商变更登记后，自7月起纳入公司合并范围。上述“医疗服务”所列“营业收入”等数据为7-9月的合并数据。

2、主营业务分地区情况

本公司商业零售主营业务，主要集中在以无锡为核心的江苏省内地区。医疗服务涉及上海、浙江（杭州、宁波、温州）、湖北（武汉）、湖南（长沙）、四川（成都）、陕西（西安）、山东（济南、青岛）、北京、重庆、深圳、江苏（南京、苏州、沭阳）等地布点。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司
2021年10月27日