

证券代码：833504

证券简称：骐俊股份

主办券商：万联证券

## 厦门骐俊物联科技股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

根据公司长期战略发展的需要，公司拟购买厦门市思明区塔埔东路 165 号 701、702、703、704 室办公楼用于日常经营活动。购买房产的总面积 1,460.28 平方米，房产均价 1.32 万元/平方米，房产总价 1,927.57 万元。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于公司生产经营使用，不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

2021 年 10 月 29 日，公司第三届董事会第二次会议对《购买资产暨关联交易的议案》进行了审议，关联董事骆铁回避表决，本议案尚需提交 2021 年第三

次临时股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：厦门德润集团有限公司

住所：厦门市思明区前埔中二路 845 号 401 之三

注册地址：厦门市思明区前埔中二路 845 号 401 之三

企业类型：有限责任公司

法定代表人：骆冰辉

实际控制人：骆钢

主营业务：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房地产租赁经营；信息技术咨询服务；商务信息咨询；企业管理咨询；新材料技术推广服务；建材批发；纺织品、针织品及原料批发；其他化工产品批发（不含危险化学品和监控化学品）；纺织品及针织品零售。

注册资本：10,000 万人民币

关联关系：骆铁直接持有厦门骐俊物联科技股份有限公司 12,375,754 股，占总股本 20.6263%。其与厦门德润集团有限公司实际控制人骆钢为兄弟关系。

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：写字楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：思明区塔埔东路 165 号 701、702、703、704 室

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

出卖人：厦门德润集团有限公司

买受人：厦门骐俊物联科技股份有限公司

买受人购买出卖人位于厦门市思明区塔埔东路 165 号 701、702、703、704 室用于日常经营活动。购买房产的总面积 1460.28 平方米，房产均价 1.32 万元/平方米，房产总价 1,927.57 万元。

#### （二）交易协议的其他情况

按《购房协议》执行。

### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

### 七、备查文件目录

《厦门骐俊物联科技股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

厦门骐俊物联科技股份有限公司

董事会

2021年10月29日