

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2021】362 号

中证鹏元关于关注科学城（广州）投资集团有限公司 当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之一百 四十的公告

科学城（广州）投资集团有限公司（以下简称“科学城”或“公司”）于 2020 年 12 月发行 46 亿元可续期公司债券（以下简称“20 科城 Y1”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于 2021 年 6 月 30 日对公司及“20 科城 Y1”进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“20 科城 Y1”信用等级为 AA+。

根据公司于 2021 年 10 月 22 日发布的《科学城（广州）投资集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之一百四十公告》，公司 2020 年末净资产金额为 167.42 亿元，2020 年末借款余额为 317.41 亿元，2021 年 9 月末的借款余额为 553.08 亿元，累计新增借款金额达 235.67 亿元，累计新增借款占 2020 年末净资产的 140.77%。累计新增借款中，银行贷款新增 185.14 亿元，企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具新增 40.53 亿元，委托贷款、

融资租赁借款、小额贷款新增 10.00 亿元。

公司新增借款规模较大，偿债压力有所加大。中证鹏元将持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“20 科城 Y1”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二一年十月二十八日