

债券代码： 143311.SH	债券简称： 17 义乌 01
债券代码： 143312.SH	债券简称： 17 义乌 02
债券代码： 143410.SH	债券简称： 17 义乌 03
债券代码： 150140.SH	债券简称： 18 义乌 01
债券代码： 150300.SH	债券简称： 18 义乌 02
债券代码： 155447.SH	债券简称： 19 义纾 01
债券代码： 155784.SH	债券简称： 19 义乌 01
债券代码： 163116.SH	债券简称： 20 义乌 01
债券代码： 163117.SH	债券简称： 20 义乌 02
债券代码： 166548.SH	债券简称： 20 义乌 03
债券代码： 166557.SH	债券简称： 20 义乌 04
债券代码： 175226.SH	债券简称： 20 义乌 05
债券代码： 175537.SH	债券简称： 20 义乌 07
债券代码： 175621.SH	债券简称： 21 义创 01
债券代码： 188566.SH	债券简称： 21 义乌 01

## 义乌市国有资本运营有限公司 关于控股子公司收到监管工作函的进展公告

### 一、基本情况

本公司子公司浙江中国小商品城集团股份有限公司（600415.SH）（以下简称“小商品城”）于2021年10月20日收到上交所出具的监管工作函，处理事由为就对参股子公司增资暨关联交易事项明确监管要求，涉及对象为上市公司。

本公司已于2021年10月22日就上述事项披露了《义乌市国有资本运营有限公司关于控股子公司收到监管工作函的公告》。

### 二、进展情况

小商品城已于2021年10月30日披露《浙江中国小商品城集团股份有限公司关于对参股公司增资暨关联交易的进展公告》，

就有关情况进行说明，具体情况如下：

#### （一）前次增资的情况

小商品城于 2021 年 4 月 1 日召开第八届董事会第三十一次会议，审议通过《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》，同意小商品城对义乌中国小商品城房地产开发有限公司（以下简称“商城房产”）增资 12.25 亿元。具体内容详见小商品城披露的《关于对参股公司增资暨关联交易的公告》（临 2021-014）。

小商品城与商城房产控股股东义乌中国小商品城控股有限责任公司（以下简称“商城控股”）于 2021 年 4 月按持股比例对商城房产实缴注册资本 25 亿元，其中：商城控股以货币方式实缴 12.75 亿元，小商品城以货币方式实缴 12.25 亿元。商城控股此次增资的资金来源于自有资金及实际控制人提供的借款。商城房产于 2021 年 3 月以 18.5 亿元竞得义乌高新区高塘路与好派路交叉口东北侧地块，此次增资资金已主要用于该项目及存量项目的开发投入。

#### （二）本次增资的情况

商城房产于 2021 年 9 月以 46.97 亿元竞得义乌福田街道西城北路与大通路交叉口东北侧地块，以 15.55 亿元竞得义乌国际陆港物流园 1-62#地块，以 1.25 亿元竞得义乌朝阳东路与芳山路交叉口西侧地块，总额约 63.77 亿元，本次增资主要用于前述地块项目开发投入。现因商城房产决定以与其他房地产公司合作的方式对前述地块进行开发，故向小商品城申请撤销本次增资事宜。

小商品城于 2021 年 10 月 29 日召开小商品城第八届董事会第三十九次会议，审议通过了《关于撤销<关于对参股公司增资暨关联交易的议案>提交股东大会审议的议案》，同意撤销小商品城第八届董事会第三十七次会议审议通过的《关于对参股公司增资暨关联交易的议案》。

### （三）商城房产项目开发基本情况

目前，商城房产主要聚焦于义乌地区，在建项目主要包括苏溪印象、朝阳万象、嘉澜小庐、锦绣朝阳、嘉悦澜庭等。其中，前三个项目现金流已回正，去化率均在 95%以上，锦绣朝阳正在陆续开盘中，嘉悦澜庭未开盘，目前去化情况良好，将在近三年陆续实现交付。商城房产于 2021 年 9 月竞得义乌市三幅地块，预计将在 2024 年实现去化。

### （四）现有房地产业务资产对小商品城的影响

截止目前，小商品城所持有的涉及房地产开发业务的公司共计 8 家，其中，杭州商博南星置业有限公司、杭州滨江商博置业有限公司均处于清算期，义乌商博置业有限公司仅余极少数店面未售，目前已转为自持房产出租业务。除商城房产外，其余项目公司均进入尾盘销售阶段，具体如下：

序号	公司名称	投资金额（万元）	持股比例
1	义乌中国小商品城房地产开发有限公司	275,854.77	49%
2	浦江绿谷置业有限公司	37,365.79	49%
3	义乌融商置业有限公司	5,000	49%
4	义乌创城置业有限公司	2,000	24%
5	义乌国深商博置业有限公司	2,000	49%
	合计	322,220.56	-

小商品城主营业务为市场开发经营及配套服务，提供网上交易平台和服务，网上交易市场开发经营等，属于综合类行业。2021年，小商品城将继续围绕高质量高水平建成“世界小商品之都”的战略目标，聚焦制度性创新、数字化转型和国际化布局，着力做强 chinagoods 平台，构建全球化供应链服务体系，向国际贸易综合服务商转变。

除商城房产外，小商品城目前持有的涉及房地产开发业务公司均进入清算阶段或尾盘销售阶段，小商品城将尽快实现项目退出。现有房地产业务资产不会影响小商品城主营业务发展。

### 三、影响分析和应对措施

上述事宜预计对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。

特此公告。

(本页无正文，为《义乌市国有资本运营有限公司关于控股子公司收到监管工作函的进展公告》之盖章页)

义乌市国有资本运营有限公司

2021年11月1日

