

债券代码：188713

债券简称：21 保置 01

中国国际金融股份有限公司
关于保利置业集团有限公司董事长、董事、监事发生变动的
临时受托管理事务报告

受托管理人：中国国际金融股份有限公司



2021 年 11 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及保利置业集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）编制。中金公司编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中金公司书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

1、债券名称：保利置业集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)

2、债券简称：21保置01

3、债券代码：188713

4、发行规模：6.26亿元人民币

5、债券期限：本期债券期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权

6、主体及债项评级：经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人的主体信用等级为AAA，本期债券的信用等级为AAA

7、票面利率（当期）：3.29%

8、起息日期：2021年9月8日

9、到期日期：2026年9月8日

10、还本付息方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

11、交易场所：上海证券交易所

二、 重大事项

（一） 人员变动的基本情况

1、 原相关人员任职情况等基本信息、变动原因

张炳南，男，中国国籍，西安交通大学产业经济学博士，高级编辑（正高级）。2018年12月加入公司，任保利（香港）控股有限公司董事、总经理，保利置业集团有限公司（0119.HK）董事会主席、执行董事，保利置业集团有限公司（上海）

党委副书记、董事长等职务。根据中国保利集团有限公司相关任免文件，免去其保利（香港）控股有限公司（0119.HK）董事会主席、执行董事、保利置业集团有限公司（上海）董事长、董事等职务，且不再担任保利(香港)控股有限公司总经理职务。

雪明，男，中国国籍，北京林业大学林业经济管理博士，高级经济师。2005年12月加入公司，任中国保利集团有限公司党委常委、副总经理，保利（香港）控股有限公司董事长，保利置业集团有限公司（0119.HK）执行董事，保利置业集团有限公司（上海）党委书记、董事等职务。根据中国保利集团有限公司相关任免文件，免去保利置业集团有限公司（上海）董事职务。

韩清涛，男，中国国籍，西安交通大学管理工程硕士研究生、中南财经政法大学高级工商管理硕士，副教授。2007年9月加入公司，任保利（香港）控股有限公司董事，保利置业集团有限公司（0119.HK）董事会副主席、执行董事，保利置业集团有限公司（上海）党委副书记、董事等职务。根据中国保利集团有限公司相关任免文件，韩清涛不再担任保利（香港）控股有限公司董事，保利置业集团有限公司（0119.HK）董事会副主席、执行董事，保利置业集团有限公司（上海）董事职务，退休。

叶黎闻，男，中国国籍，北京大学工商管理硕士。2005年12月加入公司，任保利（香港）控股有限公司副总经理，保利置业集团有限公司（0119.HK）执行董事、副总经理，保利置业集团有限公司（上海）党委委员、董事、副总经理、总会计师，保利金控（上海）企业发展有限公司董事长等职务。根据中国保利集团有限公司相关任免文件，免去保利置业集团有限公司（上海）董事职务。

辛浩峰，男，中国国籍，北京大学第二分校（现北京信息工程学院）计算机专业大专，工程师。2005年12月加入公司，任保利置业集团有限公司（上海）监事。根据中国保利集团有限公司相关任免文件，辛浩峰不再担任保利置业集团有限公司（上海）监事职务。

2、相关政策情况、新任人员聘任安排及基本情况等

根据中国保利集团有限公司相关任免文件，新任董事长、董事、监事基本情

况如下：

万宇清，男，中国国籍，清华大学工商管理专业硕士研究生，工商管理硕士。2007年9月加入公司，现任保利（香港）控股有限公司董事、总经理，保利置业集团有限公司（0119.HK）董事会主席、执行董事，保利置业集团有限公司（上海）董事长、党委副书记等职务。

郭建全，男，中国国籍，江西财经学院商业财会专业本科，经济学学士，教授级高级工程师职称，现任保利置业集团有限公司（上海）、保利置业集团有限公司（0119.HK）董事。

龚建，男，中国国籍，中国社会科学院发展经济学专业硕士研究生，经济师职称，现任保利（香港）控股有限公司董事、保利置业集团有限公司（上海）董事。

李广成：男，中国国籍，北京邮电学院信号电路与系统专业硕士研究生，工学硕士，教授级高级工程师职称。现任任保利置业集团有限公司（上海）董事。

崔久衡，男，中国国籍，中共中央党校中共党史专业博士研究生，法学博士，高级工程师职称，现任保利置业集团有限公司纪委书记、监事。

（二）影响分析

上述人员变动属于发行人经营过程中的正常人事变动，不会对发行人的日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响，不影响董事会、监事会或其他内部有权决策机构决策有效性。本次人员变动及变动后的公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

中金公司作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中金公司后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险,并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

（此页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于保利置业集团有限公司董事长、董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

