

证券代码：872525

证券简称：智德检测

主办券商：恒泰长财证券

## 河北智德检验检测股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### 基本情况

为满足未来公司业务规模不断增长，公司业务扩张的发展需求，拟购买工业厂房作为公司标准化食品药品安全检测中心及日常办公的场所。

交易对方：石家庄鹏泰置业投资有限公司。

交易标的：石家庄高新区生物医药产业园内 104# 厂房的北侧主楼地上 1-8 层。在完成房产最终测绘前暂按 9,800 平方米建筑面积计算，单价为人民币 7,189 元/平方米，合同金额为人民币 70,452,200 元，最终实际面积以房产测绘报告为准，差额部分在最后一次支付时多退少补。具体内容以最终签订的合同为准。

#### （一）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

#### （二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （三）审议和表决情况

董事会审议情况：2021 年 11 月 8 日，公司第二届董事会第六次会议审议

通过了《关于拟购买工业厂房》的议案。

表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

#### （四）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （五）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：石家庄鹏泰置业投资有限公司

住所：石家庄高新区恒山街 389 号

注册地址：石家庄高新区恒山街 389 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：史展

实际控制人：河北昌泰发展建设集团有限公司

主营业务：房地产投资、开发与经营；商品房销售、房屋租赁、物业管理；资本运营、投资与管理；旅游资源开发；建筑、装潢材料的批发、零售；工程项目管理及咨询。（需专项审批的未经批准不得经营）

注册资本：86,900 万人民币

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：石家庄高新区生物医药产业园内 104#厂房的北侧主楼地上 1-8 层。

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：石家庄高新区郄马镇区域，东邻规划中的苍岩街、南临郄

马南路、西临昆仑大街、北临鄯马路的国有土地使用权。该地块国有土地使用证号为：冀（2020）石高新不动产权第 0001304 号

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为双方协议确定。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

交易标的为石家庄高新区生物医药产业园内 104#厂房的北侧主楼地上 1-8 层。在完成房产最终测绘前暂按 9,800 平方米建筑面积计算,单价为人民币 7,189 元/平方米,合同金额为人民币 70,452,200 元,最终实际面积以房产测绘报告为准,差额部分在最后一次支付时多退少补。

#### （二）交易协议的其他情况

交易标的预计交付及过户时间以双方实际签订的书面合同及实际办理情况为准。

### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买的工业厂房将用作公司标准化食品药品安全检测中心及日常办公,确保公司拥有稳定的经营场所,将有利于增进公司业务发展,提高公司盈利能力,改善公司办公环境,符合公司长期战略发展的需求及全体股东的利益。

本次交易对公司经营和财务状况不会产生重大不利影响。

### 七、备查文件目录

《河北智德检验检测股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》

河北智德检验检测股份有限公司

董事会

2021年11月8日