

证券代码：873582

证券简称：玉兔新材

主办券商：长江证券

## 江西玉兔新材料股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足公司经营发展的需求，公司参与竞拍江西弘屹实业有限公司的破产资产，初定起拍价人民币 1100 万元，实际起拍价 1210 万元，最终以人民币 1732 万元购入该破产资产。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2021 年 11 月 5 日，公司召开第一届董事会第七次会议审议通过了《江西玉兔新材料股份有限公司关于参与竞拍江西弘屹实业有限公司的破产资产的议案》。

会议应出席董事 5 人，实际出席董事 5 人。

表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据《公司章程》规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：江西钢城拍卖有限公司

住所：江西省新余市渝水区城北仰天西大道 359 号宜和新苑 24 栋 375、377 室

注册地址：江西省新余市渝水区城北仰天西大道 359 号宜和新苑 24 栋 375、377 室

企业类型：企业法人

法定代表人：甘利民

实际控制人：甘利民

主营业务：拍卖（凭许可证经营，有效期至 2022 年 7 月 20 日）、拍卖业务咨询。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：100 万元

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：破产资产

2、交易标的类别：无形资产、固定资产

3、交易标的所在地：江西省新余市

## （二）交易标的资产权属情况

此次交易标的中部分地上建筑物存在未办证情况，但公司接收后将采取包括但不限于部分拆除重建重新申请办理产权证或者协调办理产权证等手段，以保证公司资产产权清晰；其他资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

公司竞拍破产资产的事项交易遵循市场规律，按照市场价格进行竞拍，并按照《公司章程》及公司其他内部管理制度规定进行竞拍。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

为了更好地促进公司发展，根据公司管理层的决策，公司参与竞拍江西弘屹实业有限公司的破产资产，包括：1.位于渝水大道以西（袁河工业平台）土地一宗，土地使用权面积为 51753.18 m<sup>2</sup>；2.厂区内无产权证的房屋建筑物（厂房、办公楼、操作间等）共 16 处，建筑面积共计 17122.82 m<sup>2</sup>；3.厂区内硬化地面、水池、篮球场等构筑物及其他辅助设施共计 6 项；4.厂区内松树、铁树、樟树等苗木共计 10 项；5. 10KV 弘屹专线 1 项。交易金额合计为人民币 1732 万元整。支付方式为在拍卖成交之日起 15 天内交清全部拍卖价款以及成交价 5% 的拍卖佣金（即人民币 1818.6 万元整）。2021 年 11 月 30 日前由江西弘屹实业有限公司管理人负责将破产资产按现状移交给公司使用或受益，破产资产所有权自管理人移交之日起转移给公司。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合国家相关产业政策，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，有利于公司对生产布局进行整合升级，扩大经营规模及提高生产效率，符合公司整体战略布局及经营发展需求。本次采购的破产资产结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来业务经营产生积极影响，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

## 七、备查文件目录

《江西玉兔新材料股份有限公司第一届董事会第七次会议决议》

江西玉兔新材料股份有限公司

董事会

2021年11月9日