

# 关于对电联工程技术股份有限公司的 半年报问询函

半年报问询函【2021】第 032 号

全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

关于我司在挂牌公司半年度报告事后被审查中关注到以下情况回复：

## 1、关于关联交易

报告期末你公司合并报表附注显示预付关联方浙江电联供应链服务有限公司（以下简称电联供应链）款项余额 9,760,000.00 元，占预付款项总额的 30.16%。半年报关联交易处未披露你公司与电联供应链之间的业务往来，合并报表在其他主体中的权益及母公司长期股权投资均未披露电联供应链为你公司的子公司，“分部信息”披露电联供应链为你公司的子公司。经公开信息查询，电联供应链为你公司100%控制的孙公司。

（1）核实并说明电联供应链与你公司的关联关系，电联供应链是否纳入你公司合并范围内，如是，请说明合并报表是否将你公司与电联供应链之间的往来进行抵消处理，关于预付款项的披露金额是否准确，如有误，请更正；

（2）说明向电联供应链预付款项的形成原因、交易内容、预计结算时间。

## 答复：

（1）电联供应链是我公司 100%控制的孙公司，公司拟进行半年报更正，已经纳入我公司合并范围，我公司与电联供应链之间的往来在合并时已经抵消处理。

（2）我公司向电联供应链购入天然橡胶 1,000.00 吨，单价 13,500.00 元/吨，总金额 1,350.00 万元，报告期预付金额 976.00 万元，预计 2021 年 12 月底前完成结算。

## 2、关于其他非流动资产-研发中心大楼购房款

你公司于 2012 年 6 月 4 日与杭州金博置业有限公司（以下简称金博置业）、杭州加乾房产信息咨询有限公司签订了房屋预约转让协议，购买金博置业



开发的楼盘及地下车位, 约定目标房屋预计在2016年 6 月 30 日前交付使用。截至2017年 12 月 31 日, 你公司预付购房款 148, 991, 086. 95 元, 当年计提减值准备 128, 075, 000. 00 元。你公司在 2018 年半年报问询函、2018 年年报问询函回复中解释原因为金博置业涉及经济纠纷且 无支付能力, 导致相关地块被查封, 部分施工单位已经倒闭。2018 年至 2021 年, 你公司预付研发中心大楼购房款余额每年均有增加, 截至 2021 年 6 月 30 日, 研发中心大楼购房款余额 84, 454, 456. 95 元。

(1) 详细说明该项目的纠纷解决情况, 原计提减值准备的情形 是否已消除; 如未消除, 请说明你公司在开发商存在纠纷、地块被查封的情形下仍每年预付购房款的原因及付款依据;

(2) 说明该建设项目总金额、目前建设进展、已投入金额、建设方相关情况、预计能否交付使用及预计交付时间。

### 答复:

1、公司于 2012 年 6 月 4 日签订购房预约转让协议, 购买金博置业开发的楼盘及地下车位, 约定目标房产预计在 2016 年 6 月 30 日前交付使用。因建设方杭州金博置业有限公司股东杭州加乾房产信息有限公司的股东马千里与合作方之间的经济纠纷, 造成股东方无资金继续投入该项目, 从而使得该项目进展缓慢, 项目处于查封停工状态。在 2017 年我司计提减值准备 128, 075, 000. 00 元。经多方努力, 项目方引入其他合作方, 项目陆续启动, 我司根据项目进度履行支付款项, 截止 2021 年 6 月 30 日, 研发中心大楼购房款账面净值 84, 454, 456. 95 元。

2、该建设项目由于初期没有预售证, 拿到预售证后才会进行付款, 此预约转让总金额为 239, 782, 500. 00 元, 目前建设进度已经完成竣工备案, 我司累计预付购房款 212, 529, 456. 95 元, 预计 2022 年 4 月底前交付使用。

### 3、关于其他应收款

报告期末其他应收款-单位往来款余额 41, 848, 620. 56 元, 其中对浙江信联工贸有限公司(以下简称浙江信联)的往来款余额 11, 843, 100. 00 元。另外, 你公司向浙江信联预付款 2, 825, 000. 00 元。



(1) 列示其他应收款-单位往来款前五名的欠款方名称、形成原因、交易内容、账龄、预计收回时间，是否构成资金占用；

(2) 结合与浙江信联之间的业务往来情况分别说明其他应收款与预付款项的具体内容、预计收款与结算时间。

### 答复：

#### 1、其他应收款-单位往来款前五名

单位名称	形成原因	交易内容	账龄	预计收回时间	金额
浙江信联工贸有限公司	采购	橡胶贸易保证金	1年以内(含1年)	2021.12	11,843,100.00
义乌市城市投资建设集团有限公司	保证金	履约保证金	1年以内(含1年)	2021.12	922,085.00
金华市金东区城镇建设投资有限公司	保证金	履约保证金	1年以内(含1年)	2021.12	800,000.00
中国铁塔股份有限公司浙江省分公司	保证金	浙江地区铁塔拆除履约保证金	1年以内(含1年)	2021.12	764,114.03
张春星	保证金	项目保证金	1年以内(含1年)	2021.12	419,239.70

此表中张春星为地区项目负责人，保证金用于支付张春星所在区项目保证金。

#### 2、信联工贸往来账款挂账情况

号	往来科目名称	金额	预计收款/结算时间	备注
	其他应收款	11,843,100.00	2021.12	橡胶保证金
	应付帐款	-4,007,700.00	2021.12	橡胶结算退回
	预付款	2,825,000.00	2021.12	橡胶预付款

应付账款之前存在发票冲红的情况，此应付账款会在12月之前重新结算。

电联工程技术股份有限公司

2021年11月05日

