

证券代码：872544

证券简称：创业测绘

主办券商：东吴证券

湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司权益变动

报告书

湖州南浔城市投资发展集团有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

(一) 法人填写

公司名称	湖州南浔城市投资发展集团有限公司
法定代表人	虞岱
成立日期	2012 年 11 月 27 日
注册资本	1,000,000,000
住所	浙江省湖州市南浔区南浔镇年丰路 1388 号金融中心 22 层
邮编	313009
所属行业	商务服务业
主要业务	土地整理与开发，城市道路及公用设施建设与管理，房地产开发、经营，保障房建设与租赁，市政工程施工，城市园林绿化工程施工与养护，建设工程项目代建、代开发、代管理；文化投资管理服务；旅游项目开发，休闲观光；广告设计、制作，户外广告发布；建筑材料（除砂石）销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准

	后方可开展经营活动)	
统一社会信用代码	91330503058316497M	
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否	
信息披露义务人控股股东情况	湖州市南浔区国有资产投资控股有限责任公司	
信息披露义务人实际控制人情况	湖州市南浔区财政局	
是否需要履行内部相关程序	是	已取得《关于同意湖州南浔城市投资发展集团有限公司所属相关公司股权划转事项及成立子公司的批复》浔国资办[2021]26号

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	湖州南浔城市投资发展集团有限公司		
股份名称	湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司		
股份种类	人民币普通股		
权益变动方向	减持		
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）		
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 4,000,000股，占比40%	直接持股 4,000,000 股，占比 40%	
		间接持股 0 股，占比 0%	
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%	
所持股份性质（权益变动前）	40%	无限售条件流通股 4,000,000 股，占比 40%	
		有限售条件流通股 0 股，占比 0%	

拥有权益的股份 数量及比例 (权益变动后)	合计拥有 权益 0 股， 占比 0%	直接持股 0 股， 占比 0%
		间接持股 0 股， 占比 0%
所持股份性质 (权益变动后)		一致行动或其他方式拥有权益 0 股， 占比 0%
	无限售条件流通股 0 股， 占比 0%	
		有限售条件流通股 0 股， 占比 0%
本次权益变动所 履行的相关程序 及具体时间 (法人或其他经 济组织填写)	有	2021 年 6 月 22 日，湖州南浔城市投资发展集团有限公司向湖州市南浔区人民政府国有资产监督管理委员会请示（浔城投[2021]44 号），2021 年 7 月 1 日，湖州市南浔区人民政府国有资产监督管理委员会批复（浔国资办[2021]26 号）同意将湖州南浔城市投资发展集团有限公司持有湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 40%股权无偿划转给湖州南浔城投资产经营集团有限公司。

三、权益变动具体方式及目的

(一) 权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 (可多选)	☐ 通过竞价交易 ☐ 通过做市交易 ☐ 通过大宗交易 ☒ 通过特定事项协议转让 ☐ 取得挂牌公司发行的新股 ☒ 国有股行政划转或变更 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 投资关系、协议方式 ☐ 其他
	2018 年 1 月 4 日，湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股票在全国股转系统挂牌并公开转让，本次权益变动为特定事项协议转让。信息披露义务人湖州南浔城市投资发展集团有限公司通过国有股行政划转或变更方式，减持挂牌公司 4,000,000 股，合计拥有权益比例从 40%变为 0%。

	本次进行的权益变动，将根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股份特定事项协议转让细则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股份特定事项协议转让业务办理指南》的相关规定，通过特定事项协议转让形式办理。
--	--

（二）权益变动目的

为进一步优化集团各业务板块结构，做强各板块整体资产实力，实现同类型公司股权集约管理，提高集团整体融资能力。

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	湖州南浔城市投资发展集团有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	湖州市南浔区人民政府国有资产监督管理 办公室
批准程序	企业国有股权无偿划转审批程序
批准程序进展	已取得《关于同意湖州南浔城市投资发展集团有限公司所属相关公司股权划转事项及成立子公司的批复》

五、所涉协议的主要内容

湖州南浔城市投资发展集团有限公司将持有的湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司 40%股份无偿划转给湖州南浔城投资产经营集团有限公司。

六、其他重大事项

（一）其他重大事项

截至本权益变动报告书出具之日，本权益变动报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人

应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

- 一、湖州南浔城市投资发展集团有限公司《营业执照》；
- 二、《湖州市南浔创业测绘与土地规划院股份有限公司股份转让协议》。

信息披露义务人：湖州南浔城市投资发展集团有限公司

2021 年 11 月 11 日