

证券代码：835678 证券简称：三盛鑫主 办券商：渤海证券

## 南通三盛鑫生物科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

现因江苏省正在进行严格的能耗双控政策，目前政策很不利于公司的重建和恢复生产，公司拟计划将主营业务转移出江苏区域（因限电影响公司持续经营），在福州成立子公司，将公司在海安的部分固定资产进行评估、变卖，海安资产评估变卖所得的资金作为子公司的投资资金。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

第三十五条第二款规定：“（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资

产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

公司 2020 年 12 月 31 日经审计的合并财务报表期末资产总额为人民币 39,167,852.18 元，净资产为人民币 32,555,613.01 元，归属于挂牌公司股东的净资产为 32,555,613.01 元。待出售的资产截至 2021 年 9 月 30 日，账面价值为人民币 3,282,687.70 元，占公司 2020 年经审计合并财务报表期末资产总额的 8.38%，占公司 2020 年经审计合并财务报表期末净资产的 10.01%；评估价值 1,612,120.00 元，占公司 2020 年经审计合并财务报表期末资产总额的 4.12%，占公司 2020 年经审计合并财务报表期末净资产的 4.95%；实际交易价格 1,700,000.00 元，占公司 2020 年经审计合并财务报表期末资产总额的 4.34%，占公司 2020 年经审计合并财务报表期末净资产的 5.22%。

综上，本次交易事项未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2021 年 11 月 17 日，公司召开第三届董事会第二次会议审议通过《关于出售公司部分固定资产》的议案，同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，出席董事与本议案无关联，无需回避表决。

根据《公司章程》、《董事会议事规则》等规定，此议案无需提交公司股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：邱值生

住所：江西省宜春市万载县株潭镇杨源村黎头背组 3 号

## 三、交易标的的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的的名称：公司车间制冷设备及运输工具等固定资产
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：江苏省南通市海安市城东镇葛家桥村 8 组 8 号

### （二）交易标的的资产权属情况

公司所出售资产的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）交易标的的审计、评估情况

江苏中信华明房地产土地资产评估有限公司于 2021 年 11 月 11 日出具的编号为中信华明咨评报字【2021】第 3210 号的《南通三盛鑫生物科技股份有限公司拟资产出售所涉及的委估资产市场价值项目评估咨询报告》。

待出售的资产截至 2021 年 9 月 30 日，账面价值为人民币 3,282,687.70 元，在评估基准日 2021 年 9 月 30 日的市场评估价值为人民币 1,612,120.00 元。

## 四、定价情况

本次出售价格以江苏中信华明房地产土地资产评估有限公司出具的评估报告为参考，依据并结合市场价格，交易对价以现金支付，经双方自愿平等协商后决定以合同价人民币 1,700,000.00 元成交。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟将部分固定资产出售给邱值生先生，出售价格以江苏中信华明房地产土地资产评估有限公司出具的评估报告为参考，依据并结合市场价格，交易对价以现金支付，经双方自愿平等协商后确定。协议总价以最终的合同价为准。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的及对公司的影响

本次交易将增加公司现金储备，为公司后期在福建创立子公司提供的良好的资金基础，提高公司应对经营风险的能力。本次交易是结合公司的实际情况，及公司战略调整 and 经营发展需要。

## 七、备查文件目录

《南通三盛鑫生物科技股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

南通三盛鑫生物科技股份有限公司

董事会

2021年11月18日