

信用评级公告

信评委公告 [2021]864 号

中诚信国际关于调降花样年集团（中国）有限公司 主体及相关债项信用等级并将其继续列入可能降级的观察名单的公告

花样年集团（中国）有限公司（以下简称“花样年集团”或“公司”）发行的“18 花样年”、“19 花样年”、“19 花样 02”、“20 花样 01”、“20 花样 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2021 年 10 月 8 日，中诚信国际将公司主体及上述债项信用等级调降至 A，并列入可能降级的观察名单。

中诚信国际关注到，2021 年 10 月以来，公司签约销售金额大幅下滑，再融资面临很大阻碍，同时其资产处置亦无实质进展。截至本公告出具日，公司共有存续信用债券 64.47 亿元，其中“19 花样 02”余额 7.30 亿元将于 2021 年 11 月 29 日全额回售，“18 花样年”余额 9.49 亿元将于 2021 年 12 月 17 日到期。截至目前，花样年集团尚未能提供上述债券兑付的偿债资金来源。尽管公司已发起债券持有人会议拟对上述债券的兑付日进行调整，但截至本公告出具日，债券持有人会议尚未形成有效决议。

中诚信国际认为，花样年集团流动性紧张，债券的兑付具有不确定性。基于上述因素，中诚信国际决定将花样年集团（中国）有限公司的主体信用等级由 A 调降至 BBB⁻，将“18 花样年”、“19 花样年”、“19 花样 02”、“20 花样 01”、“20 花样 02”的债项信用等级由 A 调降至 BBB⁻，同时将上述主体

及债项信用等级继续列入可能降级的观察名单。中诚信国际将与花样年集团保持沟通，对花样年集团后续偿债安排保持密切关注。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二一年十一月二十三日