

证券代码：838479

证券简称：莱宝电力

主办券商：长江证券

江苏莱宝电力股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因现有的企业生产规模已无法满足日益增长的业务需求，公司拟购买位于武进高新区淹城南路西侧，西湖路南侧的房产，用于公司生产研发和日常办公，公司拟购买的房产约 5 层，总房价款暂计约为人民币贰仟万元整（小写 ¥20,000,000.00 元整）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”公司本次购买的房产用于公司生产研发和日常办公使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 11 月 25 日召开第二届董事会第十次会议审议并通过了《关于公司购买房产的议案》。议案表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：常州武智汇驰建设发展有限公司

住所：武进国家高新技术产业开发区海湖路特 1-3 号

注册地址：武进国家高新技术产业开发区海湖路特 1-3 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：沈扬

实际控制人：江苏武进高新投资控股有限公司

主营业务：房地产开发、经营；房屋建设工程施工；利用自有资金从事标准厂房的投资、开发与建设（不得从事金融、类金融业务，依法需取得许可和备案的除外）；政府范围内的土地收购、开发、储备、出让；土地前期开发及基础设施开发与建设；自有房屋租赁；工程建设项目管理服务；托管范围内的水、电、煤气、蒸汽费用的代收代缴。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：5000 万元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：**【武智·工研荟】**项目
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：武进高新区淹城南路西侧，西湖路南侧

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，为双方协议确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、该房屋预测建筑面积约5,000平方米，最终面积以房管部门出具的《常州市武进房屋面积测绘报告》为准。

2、该房屋按照建筑面积计价，总房价款暂计约为人民币贰仟万元整（小写¥20,000,000.00元整）。

（二）交易协议的其他情况

交易标的预计交付时间为 2022 年 03 月 31 日前交付。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产将用作生产研发及日常办公，确保公司拥有固定的经营场所，进一步改善公司办公环境，符合公司长期战略发展的需求及全体股东的利益。本次交易对公司经营和财务状况不会产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《江苏莱宝电力股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

江苏莱宝电力股份有限公司

董事会

2021 年 11 月 26 日