

证券代码：834860

证券简称：广大航服

主办券商：华福证券

山东广大航空地面服务股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟出售火炬 2 街-7 号房地产一处。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上”。

根据公司 2020 年度经审计的合并财务报表，期末资产总额为 152,706,899.37 元，净资产为 83,334,691.20 元，公司本次拟出售的股权评估价格为 4,281,868.00 元，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的计算规则，本次交易的股权评估价格的资产总额占比 2.80%，净资产占比 5.14%，均不满足重大资产重组标准，故不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司第三届董事会第四次会议审议通过了《出售资产》的议案，根据公司章程规定，本次对外投资涉及关联交易，需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广泰空港国际融资租赁有限公司

住所：威海市高新技术开发区火炬2街7号

注册地址：威海市高新技术开发区火炬2街7号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：李文轩

实际控制人：李光太

主营业务：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询；与上述业务相关的商业保理。

注册资本：3,000.00 万美元

关联关系：交易对方的实际控制人与公司董事长为父子关系。

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：威海市高新技术开发区火炬2街7号

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：威海市高新技术开发区火炬2街7号

（二）交易标的资产权属情况

本次交易产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

评估机构：烟台天圆开房地产土地评估有限公司

评估价值时点：2021年10月31日（有效期一年）

评估方法：成本法和基准地价系数修正法

转让标的对应评估值：4,281,868.00元

评估结果：威海市高新技术开发区火炬2街7号评估总价值为4,281,868.00元。

四、定价情况

本次交易的定价依据为评估价值，最终成交价格以实际成交价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次出售资产，为了优化公司的产业布局，符合公司的战略发展需求，不存在重大风险，对公司未来的经营业绩和利润增长没有影响。

七、备查文件目录

《山东广大航空地面服务股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

山东广大航空地面服务股份有限公司

董事会

2021年11月30日