

债券代码：155092.SH  
债券代码：155493.SH  
债券代码：163025.SH  
债券代码：175108.SH  
债券代码：175447.SH

债券简称：18 花样年  
债券简称：19 花样年  
债券简称：19 花样 02  
债券简称：20 花样 01  
债券简称：20 花样 02

## 关于花样年集团（中国）有限公司、上海花样年房地产开发有限公司、杭州花浦房地产开发有限公司被提起诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

花样年集团（中国）有限公司（以下简称“花样年集团”或“公司”）及子公司上海花样年房地产开发有限公司（以下简称“上海花样年”）及关联公司杭州花浦房地产开发有限公司（以下简称“上海花浦”）因未能清偿债务被提起诉讼。现将有关事项披露如下：

### 一、未清偿债务的情况

- 1、债权人名称：杭州星昂企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州星昂”）；
- 2、债务人名称：杭州花浦房地产开发有限公司；
- 3、债务形式：借款；
- 4、存续金额：16.3412 亿元（包含上海花样年作为杭州星昂劣后级有限合伙人出资的 5.7192 亿元）；
- 5、期限与起止日期：4 个月，到期日 2021 年 10 月 18 日。
- 6、增信措施：
  - （1）花样年集团提供连带责任保证担保；
  - （2）杭州星昂受让杭州花锦房地产开发有限公司（以下简称“杭州花锦”）91% 的股权，上海花样年将持有的杭州花锦 9% 的股权质押至杭州星昂；

(3) 杭州花锦和杭州花浦章证照以及资金共管。

## 二、进展情况

受公司整体流动性紧张的影响，杭州花浦未能如期归还借款，公司未能履行保证担保责任。目前公司在积极寻求方案以推进事项的解决。

杭州星昂已向杭州花浦、上海花样年以及公司提起诉讼，诉借款合同纠纷一案，浙江省杭州市中级人民法院已于 2021 年 11 月 25 日立案，并出具了（2021）浙 01 民初 2913 号案件受理通知书。本次诉讼尚未开庭审理。

## 三、影响分析和后续安排

面对此问题，公司积极与相关方磋商解决方案，以期通过股权出让、引入新投资者等方式，解决此债务问题。同时，公司也在通过项目出售等方式积极筹措资金，力争与债权人达成和解。

公司将与投资者保持密切沟通，履行信息披露义务，维护投资者的合法权益。特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《关于花样年集团（中国）有限公司、上海花样年房地产开发有限公司、杭州花浦房地产开发有限公司被提起诉讼的公告》之盖章页）

花样年集团（中国）有限公司

2021年12月6日