

证券代码：834782

证券简称：海伊教育

主办券商：西部证券

福州海伊教育管理股份有限公司

关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	(2021)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	公司、子公司向关联方租赁房屋	286,200.00	286,200.00	
合计	-	286,200.00	286,200.00	-

(二) 基本情况

本次关联交易是预计 2022 年度日常性关联交易。

1、邱云斌

住所：福建省连江县敖江镇劳动路 3 号

关联关系：邱云斌先生系公司控股股东、实际控制人、董事长、总经理，持有公司股份 3,466,545 股份，占总股本的 69.3309%。

2、林文凯

住所：福建省连江县潘渡乡贵安存乾头路 4 号

关联关系：林文凯先生系公司股东，与公司实际控制人、董事林碧云系姐弟关系，持有公司股份 9,375 股，占总股本的 0.1875%。

本次房屋租赁构成关联交易。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2021 年 12 月 6 日，公司召开第三届董事会第二次会议，审议《关于预计 2022 年度日常性关联交易的议案》，董事长、总经理邱云斌与董事林碧云（董事林碧云为董事长邱云斌的配偶）；董事长、总经理邱云斌与董事邱赛芝系兄妹关系。董事长、总经理邱云斌、董事林碧云、董事邱赛芝回避表决。

因非关联董事不足半数，本议案直接提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

公司、子公司向关联方租赁房屋用于办公使用，遵循市场定价原则，公平合理，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

1、公司与林文凯签订《房屋租赁合同》，租赁福州市晋安区连江北路 300 号中庚帝国大苑 1#404 室的房屋面积为 120.86 m²，租赁期限为 2017 年 5 月 1 日至 2027 年 4

月 30 日，年租金为 72,000/年。2022 年年租金预计为 72,000 元。

2、子公司连江县海伊青少年文化艺术中心与邱云斌签订《房屋租赁合同》，租赁连江县凤山商住楼 1 号楼的 205、206、207 室，总建筑面积为 357 m²，租赁期限为 2013 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，2013 年租金为 60,000 元，2014 年租金为 144,000 元，2015 年至 2023 年每年租金为 214,200 元。2022 年年租金预计为 214,200 元。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

（一）必要性和真实意图

本关联交易为公司、子公司办公提供必要场所，具有合理性、必要性。

（二）本次关联交易对公司的影响

关联方为公司提供租赁，价格公正、透明、不存在损害公司及其他股东利益的情形，不会对公司经营成果及独立性构成不利影响。

六、 备查文件目录

《福州海伊教育管理股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

福州海伊教育管理股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 7 日