

债券代码：175108

债券简称：20花样01

债券代码：175447

债券简称：20花样02

中国国际金融股份有限公司关于

花样年集团（中国）有限公司

公司债券

临时受托管理事务报告

债券受托管理人：

中国国际金融股份有限公司



（住所：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层）

2021 年 12 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露》、《花样年集团（中国）有限公司2020年公开发行公司债券之债券受托管理协议》的相关规定、约定，以及发行人披露的公告等，由受托管理人中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）编制。中金公司编制本报告的内容及信息均来源于发行人公告或有关网站公开披露数据。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中金公司书面许可，不得用作其他任何用途。

一、公司债券基本信息

花样年集团（中国）有限公司（以下简称“花样年集团”或“发行人”）于2020年9月7日-2020年9月8日发行了“花样年集团（中国）有限公司2020年公开发行公司债券（第一期）”、于2020年11月24日-2020年11月25日发行了“花样年集团（中国）有限公司2020年公开发行公司债券（第二期）”。

债券代码	债券名称	债券简称
175108	花样年集团（中国）有限公司2020年公开发行公司债券（第一期）	20花样01
175447	花样年集团（中国）有限公司2020年公开发行公司债券（第二期）	20花样02

二、发行人及其子公司、关联公司被提起诉讼的事项

根据发行人于2021年12月6日发布的《关于花样年集团（中国）有限公司、上海花样年房地产开发有限公司、杭州花浦房地产开发有限公司被提起诉讼的公告》，披露花样年集团及其子公司上海花样年房地产开发有限公司（以下简称“上海花样年”）、关联公司杭州花浦房地产开发有限公司（以下简称“杭州花浦”）因未能清偿到期债务（存续金额为16.3412亿元（包含上海花样年作为杭州星昂劣后级有限合伙人出资的5.7192亿元））被杭州星昂企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州星昂”）提起诉讼。其中，花样年集团对上述债务提供连带责任保证担保，杭州星昂受让杭州花锦房地产开发有限公司（以下简称“杭州花锦”）91%的股权，上海花样年将持有的杭州花锦9%的股权质押给杭州星昂，杭州花锦和杭州花浦章证照以及资金共管。本次诉讼案由为借款合同纠纷，浙江省杭州市中级人民法院已于2021年11月25日立案，并出具了（2021）浙01民初2913号案件受理通知书，本次诉讼尚未开庭审理。

三、受托管理人履职情况

中金公司作为“20花样01”、“20花样02”的债券受托管理人，根据《公司债券受

托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本临时受托管理事务报告并提醒投资者关注相关风险。中金公司后续将密切关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格履行债券受托管理人职责。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于花样年集团（中国）有限公司公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页）

