

债券代码：155092

债券简称：18 花样年

债券代码：155493

债券简称：19 花样年

债券代码：163025

债券简称：19花样02

华泰联合证券有限责任公司关于
花样年集团（中国）有限公司公开发行公司债券
临时受托管理事务报告

债券受托管理人：

华泰联合证券有限责任公司



（住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港
基金小镇 B7 栋 401）

2021 年 12 月

声 明

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）编制本报告的内容及信息均来源于花样年集团（中国）有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）提供的资料和数据。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，华泰联合证券不承担任何责任。

一、未清偿债务的情况

1、债权人名称：杭州星昂企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州星昂”）；

2、债务人名称：杭州花浦房地产开发有限公司；

3、债务形式：借款；

4、存续金额：16.3412亿元（包含上海花样年作为杭州星昂劣后级有限合伙人出资的5.7192亿元）；

5、期限与起止日期：4个月，到期2021年10月18日。

6、增信措施：

（1）花样年集团提供连带责任保证担保；

（2）杭州星昂受让杭州花锦房地产开发有限公司（以下简称“杭州花锦”）91%的股权，上海花样年将持有的杭州花锦9%的股权质押至杭州星昂；

杭州花锦和杭州花浦章证照以及资金共管。

二、进展情况

受公司整体流动性紧张的影响，杭州花浦未能如期归还借款，公司未能履行保证担保责任。目前公司在积极寻求方案以推进事项的解决。

杭州星昂已向杭州花浦、上海花样年以及公司提起诉讼，诉借款合同纠纷一案，浙江省杭州市中级人民法院已于2021年11月25日立案，并出具了(2021)浙01民初2913号案件受理通知书。本次诉讼尚未开庭审理。

三、影响分析和后续安排

面对此问题，花样年集团（中国）有限公司积极与相关方磋商解决方案，以期通过股权出让、引入新投资者等方式，解决此债务问题。同时公司也在通过项目出售等方式积极筹措资金，力争与债权人达成和解。公司将与投资者保持密切沟通，履行信息披露义务，维护投资者的合法权益。

华泰联合证券将继续跟进花样年集团（中国）有限公司及子公司上海花样年房地产开发有限公司及关联公司杭州花浦房地产开发有限公司的各类重大事项，

密切关注花样年集团（中国）有限公司清偿债务等重大事项的进展，维护债券持有人权益。华泰联合证券将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人职业行为准则》、《债权代理/受托管理协议》等规定履行受托管理职责，维护债券持有人合法权益。华泰联合证券将持续督导发行人按照规则进行披露，提醒投资者及时关注相关公告。

四、风险提示

华泰联合证券作为“18花样年”、“19花样年”、“19花样02”的债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本临时受托管理事务报告并就发行人涉诉事项等对债券持有人权益有重大影响的事项提醒投资者关注相关风险。华泰联合证券后续将密切关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此公告。

（本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于花样年集团（中国）有限公司公开发行公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页）。

华泰联合证券有限责任公司
2021年12月8日

