

债券代码：163389.SH

债券简称：20浦房01

债券代码：175754.SH

债券简称：21浦房01

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

关于重大资产抵押的公告

一、资产抵押情况

（一）抵押物情况

资产名称：国有建设用地使用权。

类别：土地使用权。

位置：唐镇 101 街坊 31/4 丘。

数量：面积 26,322.30 平方米。

权属：沪（2020）浦字不动产权第 065113 号。

账面价值：截至 2020 年末，抵押物经审计的账面价值为人民币 120,330 万元；截至 2021 年 9 月末，抵押物未经审计的账面价值为人民币 120,330 万元。

除该等抵押情形外，抵押物不存在其他权利受限情况。

（二）抵质押情况

抵押人：上海浦发虹湾房地产开发有限公司

债权人名称：中国农业银行股份有限公司上海浦东分行、中国建设银行股份有限公司上海浦东分行、中国银行股份有限公司上海市浦东分行、上海浦东发展集团财务有限责任公司

被担保债权金额：70,390 万元

被担保债权类型：不动产抵押

被担保债权到期时间：2028年6月26日

抵押类型：不动产抵押

抵押金额：120,330万元

抵押范围：债务人在主合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等抵押权人实现债权的一切费用。

抵押责任承担期间：在担保责任发生后，抵押权人应在主债权诉讼时效期间内行使抵押权。若主债权为分期清偿，则抵押权人应在基于最后一期债权起算的诉讼时效期间届满之日前行使抵押权。

《抵押合同》已签署，抵押物登记工作已完成。

二、相关决策情况

（一）内部有权决策机构审议情况

本次抵押事项经上海市浦东新区房地产（集团）有限公司总经理办公会审议通过，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、影响分析和应对措施

目前公司各项业务经营正常，上述抵押事项对公司日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

（此页无正文，为《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告》的盖章页）

上海市浦东新区房地产（集团）有限公司

2021年12月9日

