

证券代码：831747

证券简称：中景股份

主办券商：山西证券

青岛中景设计咨询股份有限公司

关于预计 2022 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2022 年发生金额	2021 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	公司拟续租股东李硕及自然人陈荣所拥有的房产作为办公用房。租期自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	1,380,000.00	1,380,000.00	
合计	-	1,380,000.00	1,380,000.00	-

（二）基本情况

1. 关联方基本情况

自然人姓名：李硕

住所：北京市朝阳区小黄庄9号

关联关系：李硕先生系公司董事长、总经理；且持有公司46.875%的股份，为公司控股股东、实际控制人。

自然人姓名：陈荣

住所：青岛市市南区太平角四路18号

关联关系：陈荣女士系公司股东陈厚诚之女。陈厚诚持有公司0.3606%的股份。

2. 交易内容及金额

公司拟续租股东李硕及自然人陈荣所拥有的青岛市抚顺路15号甲-19房产作为办公用房。租期自2022年1月1日至2022年12月31日；租金合计为1,380,000.00元，包括办公用房租金1,160,000.00元、地下附属设施租金220,000.00元。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2021年12月14日，公司第三届董事会第十一次会议以同意4票、反对0票、弃权0票的表决结果，审议通过就该续租经营场所提出的《预计2022年日常性关联交易》议案。该议案尚需提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

公司与关联方的交易遵循按照市场定价的原则，公平合理，不存在损害公司及公司任何其他股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的2022年日常性关联交易的金额范围内，由公司根据实际情况签署办公用房租赁协议。

租赁协议主要内容包括：租赁标的为公司股东李硕及自然人陈荣所拥有的青岛市抚顺路15号甲-19房产；租期自2022年1月1日至2022年12月31日；租金合计为1,380,000.00元，包括办公用房租金1,160,000.00元、地下附属设施租金220,000.00元；同时双方约定租赁期满后公司享有在同等条件下优先续租的权利。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

由于公司没有自有房产，需要通过租赁方式取得经营场所。公司拟续租的办公用房位于青岛建筑创意产业园的规划区域内，比邻青岛理工大学、国家海洋局北海分局、海监局、测绘局等，产业集聚效应有助于公司经营发展及业务开拓。经选择比较管理层决定租用该办公用房。本次关联交易涉及金额为年租金1,380,000.00元，将影响公司净利润1,380,000.00元。

六、 备查文件目录

《青岛中景设计咨询股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

青岛中景设计咨询股份有限公司

董事会

2021年12月14日