

# Kin Shing Holdings Limited 建成控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1630

2021/22 中期報告



# 目錄

2	公司資料
3	主席報告
5	管理層討論與分析
8	其他資料
12	簡明綜合損益及其他全面收益表
13	簡明綜合財務狀況表
15	簡明綜合權益變動表
16	簡明綜合現金流量表
17	簡明綜合財務報表附註

# 公司資料

## 董事

### 執行董事

梁志杰先生(主席)  
曹玉清女士  
周迪將先生(行政總裁)  
陳錫茂先生  
趙善能先生

### 獨立非執行董事

張振邦先生  
徐良佐先生  
林繼陽先生

### 審核委員會

林繼陽先生(主席)  
張振邦先生  
徐良佐先生

### 薪酬委員會

張振邦先生(主席)  
梁志杰先生  
曹玉清女士  
徐良佐先生  
林繼陽先生

### 提名委員會

梁志杰先生(主席)  
曹玉清女士  
張振邦先生  
徐良佐先生  
林繼陽先生

### 公司秘書

徐煒婷女士

### 授權代表

梁志杰先生  
周迪將先生

### 開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

### 總辦事處及主要營業地點

香港  
九龍  
長沙灣  
長裕街10號  
億京廣場二期  
9樓D室

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

### 法律顧問

崔曾律師事務所，香港

### 核數師

國衛會計師事務所有限公司

### 主要往來銀行

東亞銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 股份代號

1630

### 網站

<http://www.kinshingholdings.com.hk>

# 主席報告

各位股東：

本人謹代表建成控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然呈列本集團截至二零二一年九月三十日止六個月的中期報告。

## 回顧

本集團總收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約205.9百萬港元增加約83.3百萬港元或40.5%至截至二零二一年九月三十日止六個月約289.2百萬港元。本公司擁有人應佔本集團虧損較二零二零年同期約7.5百萬港元減少約1.3百萬港元或17.0%至約6.2百萬港元。虧損減少主要是由於截至二零二一年九月三十日止六個月行政開支減少所致。

截至二零二一年九月三十日止六個月，私營界別項目所得收益為約274.8百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：約171.6百萬港元)，佔本集團總收益約95.0%(截至二零二零年九月三十日止六個月：約83.3%)。截至二零二一年九月三十日止六個月，公營界別項目所得收益為約14.4百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：約34.3百萬港元)，佔本集團總收益約5.0%(截至二零二零年九月三十日止六個月：約16.7%)。

新型冠狀病毒(COVID-19)疫情持續加上截至二零二一年九月三十日止六個月香港整體的經濟環境持續對本集團產生負面影響，如毛利率、現金流量、營運效率及若干最後階段項目的完成進度。截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團於回顧期間已獲授一份新合約，總合約金額約為17.5百萬港元。

## 中期股息

董事會議決不建議宣派截至二零二一年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零二零年：無)。

## 展望及前景

儘管本集團的總收益有所增加，但本集團的表現因具有競爭性的樓宇模板行業而受到影響。本集團的市場份額因負責上述基建模板工程的基建模板市場參與者亦與樓宇模板市場參與者競爭樓宇模板行業的新投標而減少。因此，所獲授新樓宇模板合約的利潤率有所下跌。

此外，香港私人物業市場的不明朗因素或會導致香港私人物業開發商於不遠將來採取保守的開發計劃及定價策略。因此，市場上新樓宇模板合約將有激烈競爭趨勢。

# 主席報告

鑒於以上所述，除於投標新合約時調整利潤率外，本集團將繼續竭盡全力開拓新客戶，對現有項目實施嚴格的成本控制措施，加強項目管理效益及提升整個施工過程的工作流程效率，從而為本集團維持競爭力達致最佳利益。

誠如二零二一年年報所披露，為降低市場風險及將業務範圍分散至不同類型的建築項目以及應付不遠的將來公營房屋單位供應的不斷增加，本集團亦參與公營房屋建築的模板工程。截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團已自兩份公營房屋模板工程合約中產生收益。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會，對我們管理層及員工的持續努力及奉獻以及所有股東、客戶、分包商、供應商及業務夥伴對本集團的不斷支持及與本集團維持良好關係表示衷心感謝。

梁志杰  
主席

香港，二零二一年十一月三十日

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 收益

截至二零二一年九月三十日止六個月，20個項目貢獻收益為約289.2百萬港元，而二零二零年同期的收益約205.9百萬港元乃由25個項目貢獻。截至二零二一年九月三十日止六個月的收益增加主要是由於二零二零年底授予本集團的若干項目處於建設高峰階段，因而於截至二零二一年九月三十日止期間產生大量收益。

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月，本集團主要專注於香港市場。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至二零二零年九月三十日止六個月約1.4百萬港元增加約0.6百萬港元或42.5%至截至二零二一年九月三十日止六個月約2.0百萬港元。本集團的毛利率於截至二零二零年九月三十日止六個月及截至二零二一年九月三十日止六個月均保持約0.7%。

### 其他收入

其他收入由截至二零二零年九月三十日止六個月約1,686,000港元減少約68,000港元至截至二零二一年九月三十日止六個月約1,618,000港元，減幅約4.0%。有關變動主要由於利息收入減少約455,000港元及並無防疫抗疫基金項下的政府補助約794,000港元，而於報告期間確認的租金收入增加約1,253,000港元所致。

### 其他收益

其他收益由截至二零二零年九月三十日止六個月的約7,000港元減少約4,000港元至截至二零二一年九月三十日止六個月的3,000港元。

### 行政開支

行政開支由截至二零二零年九月三十日止六個月約10.4百萬港元減少至截至二零二一年九月三十日止六個月約8.6百萬港元，減幅約17.6%。有關減少主要由於行政員工薪酬減少所致。

### 所得稅

截至二零二一年九月三十日止六個月並無確認所得稅抵免，而於截至二零二零年九月三十日止六個月則確認約1.2百萬港元，減幅約100%。

### 本公司擁有人應佔虧損

由於上文所述，本公司擁有人應佔虧損於截至二零二一年九月三十日止六個月為約6.2百萬港元，而截至二零二零年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損為約7.5百萬港元，減幅約17.0%。截至二零二一年九月三十日止六個月虧損減少主要歸因於行政開支減少所致。

# 管理層討論與分析

## 公司財務及風險管理

### 流動資金及財務資源

於二零二一年九月三十日，本集團擁有現金及現金等價物約165.2百萬港元，而於二零二一年三月三十一日則為186.6百萬港元，減幅約11.5%。減少主要是由於在截至二零二一年九月三十日止六個月期間提前結清若干貿易應付款項及直接成本金額增加所致。

於二零二一年九月三十日，本集團並無銀行借貸(二零二一年三月三十一日：無)。資本負債比率乃根據總債務(包括應付一間關連公司款項、應付一名董事款項及租賃負債)除以總權益計算。本集團於二零二一年九月三十日的資本負債比率為約93.4%(二零二一年三月三十一日：約86.6%)。

### 資金及庫務政策

本集團維持審慎的資金及庫務政策。盈餘資金以現金存款的方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，高級管理層及執行董事密切監控本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠滿足其不時之資金需求。

### 抵押資產

於二零二一年九月三十日，本集團並無抵押其資產。

### 資本承擔

於二零二一年九月三十日，本集團並無重大資本承擔。

### 或然負債

本集團於二零二一年九月三十日並無重大或然負債。

### 外匯風險

本集團主要於香港運營，如收益、開支、貨幣資產及負債等大部分經營交易以港元計值。因此，董事認為本集團的外匯風險並不重大及我們擁有充足資源隨時滿足外匯需求。本集團故而並無於截至二零二一年九月三十日止六個月訂立任何衍生合約以對沖外匯風險。

### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於報告期間，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

### 持有的重大投資

於報告期間，本集團並無持有重大投資。

### 重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一七年五月三十一日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無重大投資及資本資產的其他計劃。

# 管理層討論與分析

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團於香港僱用 1,152 名僱員（二零二零年九月三十日：902 名僱員）。僱員人數增加主要是由於截至二零二一年九月三十日止期間產生大量收益的模板工程項目處於建設高峰階段，以及本集團僱用了額外員工以滿足本集團的人力資源需求。薪酬待遇乃根據僱員表現及經驗及當前行業慣例進行審閱。本集團或會根據個人表現向其僱員支付酌情花紅，以表彰彼等的貢獻及努力工作。除支付工資及酌情花紅外，本集團亦向合資格員工提供其他僱傭福利，如公積金及教育補貼。截至二零二一年九月三十日止六個月於損益內確認的薪酬成本總額為約 145.2 百萬港元，而截至二零二零年九月三十日止六個月則為約 130.2 百萬港元。

## 本公司首次公開發售的所得款項用途

本公司股份（「股份」）已自二零一七年六月十六日起在聯交所主板上市及買賣（「上市」）。上市所得款項淨額（經扣除包銷費用、佣金及所有相關費用）約為 75.0 百萬港元。在上市後，該等所得款項淨額已經及將會根據本公司日期為二零一七年五月三十一日的招股章程所載的未來計劃及所得款項用途動用。

本公司自上市日期起直至二零二一年九月三十日動用所籌集的所得款項淨額詳情載列如下：

所得款項淨額的計劃用途	於截至		截至二零二一年九月三十日止期間已動用款項 百萬港元	於截至		預期時間
	截至二零二一年三月三十一日已動用款項 百萬港元	二零二一年九月三十日		截至二零二一年九月三十日已動用款項 百萬港元	截至二零二一年九月三十日未動用結餘 百萬港元	
購置額外機器及設備	32.8	30.2	0.8	31.0	1.8	二零二二年底
購買鋁模板系統	21.3	21.3	-	21.3	-	
投資人力資源	9.6	9.0	0.2	9.2	0.4	二零二二年底
租賃倉庫的額外租金開支	4.3	4.3	-	4.3	-	
一般營運資金	7.0	7.0	-	7.0	-	
總計	75.0	71.8	1.0	72.8	2.2	

未動用所得款項淨額約 2.2 百萬港元已存入香港持牌銀行。



# 其他資料

## 企業管治

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本公司全體董事於作出具體查詢後確認，於截至二零二一年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載的規定準則。

### 企業管治常規

董事認為，本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文。

本公司企業管治政策及慣例的詳情已於本公司二零二一年年報中討論。

### 審核委員會

於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即林繼陽先生、張振邦先生及徐良佐先生。林繼陽先生為審核委員會主席。

審核委員會已批准並與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策、本集團財務資料及本公司截至二零二一年九月三十日止六個月之中期業績公告。

# 其他資料

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉），或已根據證券及期貨條例第352條載入本公司留存之登記冊中之權益及淡倉，或根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### (i) 於股份之好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比
梁志杰先生（「梁先生」）（附註1及3）	受控法團權益 與其他人士共同持有權益	1,125,000,000	75%
曹玉清女士（「曹女士」）（附註2）	家族權益	1,125,000,000	75%

附註：

- 於上市後，五洲企業有限公司（「五洲」）依法於1,125,000,000股股份中擁有權益。由於梁先生持有五洲85%股權，根據證券及期貨條例，梁先生被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
- 曹女士乃梁先生之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。
- 於二零一八年七月十七日，五洲以獨立第三方金利豐財務有限公司（「金利豐」）為受益人抵押1,125,000,000股股份，作為授予五洲貸款500,000,000港元的擔保。

### (ii) 於五洲（本公司相聯法團）之好倉

董事姓名	身份／性質	持股百分比
梁先生	實益擁有人（附註）	85%
曹女士	家族權益（附註）	85%

附註：梁先生乃曹女士之配偶。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於梁先生擁有權益之股份中擁有權益。

# 其他資料

## 主要股東於股份之權益

就董事所知且不計及因行使根據計劃可能授出的任何購股權而可發行的任何股份，下列人士(非本公司之董事或主要行政人員)於股份或相關股份中擁有將根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有有權於所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上的權益：

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
周兆裕先生(附註1)	受控法團權益。與其他 人士共同持有權益。	1,125,000,000	75%
五洲(附註2及3)	實益擁有人。與其他 人士共同持有權益。	1,125,000,000	75%
Ample Cheer Limited (「Ample Cheer」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
Best Forth Limited(「Best Forth」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
朱李月華(「朱夫人」)(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%
金利豐(附註4)	受控法團權益	1,125,000,000	75%

附註：

- 於二零一六年八月五日，梁先生、曹女士及周兆裕先生(「周先生」)訂立一份一致行動人士確認契據(定義見日期為二零一七年五月三十一日的招股章程)，並聲明及確認(其中包括)：彼等於上市日期後(i)自梁杯板模工程有限公司(「梁杯」)及豪業建築有限公司(「豪業」)註冊成立起為梁杯及豪業之一致行動人士，及(ii)為本集團各成員公司之一致行動人士，並將於截至一致行動人士確認契據日期及之後繼續為前述各項之一致行動人士。因此，根據一致行動人士安排，梁先生、曹女士及周先生各自被視為於本公司75%已發行股本中擁有權益。
- 五洲由梁先生及周先生(執行董事周迪將先生之叔父)分別持有85%及15%。由於曹女士乃梁先生之配偶，曹女士被視為於梁先生所持五洲之股份中擁有權益。因此，根據證券及期貨條例，曹女士被視為於五洲所持有之股份中擁有權益。
- 於二零一八年七月十七日，五洲以獨立第三方金利豐為受益人抵押1,125,000,000股股份，作為授予五洲貸款500,000,000港元的擔保。
- 基於Ample Cheer、Best Forth、朱夫人及金利豐於二零一八年七月十七日遞交的權益披露通知，朱夫人、Ample Cheer及Best Forth被視為於金利豐擁有權益的本公司1,125,000,000股股份中擁有權益。

# 其他資料

## 購買、出售或贖回本公司證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二一年九月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 購股權計劃

本公司已於二零一七年五月二十三日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄五。購股權計劃是一項獎勵計劃，旨在為肯定及鼓勵本集團的僱員(全職及兼職)、董事、供應商、客戶、顧問或服務供應商已對或可能對本集團作出的貢獻而設立。自購股權計劃於二零一七年五月二十三日獲採納以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效及於二零二一年九月三十日，概無尚未行使的購股權。

## 報告期後的後續事項

於二零二一年九月三十日之後及直至本報告日期，本集團概無進行任何重大後續事項。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益	3	<b>289,221</b>	205,861
直接成本		<b>(287,182)</b>	(204,430)
毛利		<b>2,039</b>	1,431
其他收入	5	<b>1,618</b>	1,686
其他收益	6	<b>3</b>	7
預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回	7	<b>138</b>	20
行政開支		<b>(8,606)</b>	(10,445)
融資成本	8	<b>(1,408)</b>	(1,430)
除稅前虧損		<b>(6,216)</b>	(8,731)
所得稅抵免	9	<b>-</b>	1,246
期內虧損及全面開支總額	10	<b>(6,216)</b>	(7,485)
本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額		<b>(6,216)</b>	(7,485)
每股虧損 — 基本(港仙)	12	<b>(0.41)</b>	(0.50)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

		於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		<b>30,834</b>	34,923
使用權資產		<b>6,084</b>	1,710
		<b>36,918</b>	36,633
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	13	<b>53,482</b>	82,644
合約資產	14	<b>98,275</b>	80,660
可收回稅項		<b>2,050</b>	4,572
現金及現金等價物		<b>165,217</b>	186,621
		<b>319,024</b>	354,497
<b>總資產</b>		<b>355,942</b>	391,130
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	<b>45,541</b>	75,066
合約負債	16	–	4,971
應付一間關連公司款項	17	<b>143,796</b>	142,423
應付一名董事款項	18	–	212
租賃負債	19	<b>2,098</b>	1,271
		<b>191,435</b>	223,943
<b>流動資產淨值</b>		<b>127,589</b>	130,554
<b>總資產減流動負債</b>		<b>164,507</b>	167,187

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

		於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	19	<b>4,002</b>	466
<b>資產淨值</b>		<b>160,505</b>	166,721
<b>資本及儲備</b>			
股本	20	<b>15,000</b>	15,000
儲備		<b>145,505</b>	151,721
<b>權益總額</b>		<b>160,505</b>	166,721

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二零年四月一日(經審核)	15,000	75,694	140	73,256	164,090
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	(7,485)	(7,485)
於二零二零年九月三十日(未經審核)	15,000	75,694	140	65,771	156,605
於二零二一年四月一日(經審核)	<b>15,000</b>	<b>75,694</b>	<b>140</b>	<b>75,887</b>	<b>166,721</b>
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	<b>(6,216)</b>	<b>(6,216)</b>
於二零二一年九月三十日(未經審核)	<b>15,000</b>	<b>75,694</b>	<b>140</b>	<b>69,671</b>	<b>160,505</b>

附註： 其他儲備指集團重組後所收購附屬公司的股本面值總額與繳付收購代價款項之差額。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
經營活動所用的現金淨額	<b>(15,898)</b>	(9,873)
投資活動所用現金淨額	<b>(3,893)</b>	(10,610)
融資活動所用的現金淨額	<b>(1,613)</b>	(2,640)
現金及現金等價物減少淨額	<b>(21,404)</b>	(23,123)
期初現金及現金等價物	<b>186,621</b>	187,521
期末現金及現金等價物	<b>165,217</b>	164,398
以下列方式呈列：		
銀行結餘及現金	<b>34,753</b>	32,381
證券經紀持有的現金	<b>130,464</b>	132,017
	<b>165,217</b>	164,398

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本而導致之會計政策變動外，截至二零二一年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本就編製本集團之簡明綜合財務報表於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間強制生效。

香港財務報告準則第16號(修訂本)

COVID-19相關租金寬免

香港財務報告準則第16號(修訂本)

二零二一年六月三十日後的COVID-19

相關租金寬免

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、

利率基準改革 — 第2階段

香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則

第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)

於本期間應用香港財務報告準則之修訂本概無對本集團當前及過往期間之財務表現及狀況及／或簡明綜合財務報表所載之披露事項造成重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 3. 收益

來自客戶合約收益的分類

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	總計 千港元
<b>服務類型</b>			
模板工程	<b>289,221</b>	-	<b>289,221</b>
<b>地區市場</b>			
香港	<b>289,221</b>	-	<b>289,221</b>
<b>收益確認的時間</b>			
一段時間	<b>289,221</b>	-	<b>289,221</b>

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	總計 千港元
<b>服務類型</b>			
模板工程	205,821	-	205,821
樓宇建築工程	-	40	40
	205,821	40	205,861
<b>地區市場</b>			
香港	205,821	40	205,861
<b>收益確認的時間</b>			
一段時間	205,821	40	205,861

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 分部資料

本集團的可呈報及經營分部如下：

1. 模板工程－提供模板工程及相關配套工程
2. 樓宇建築工程－提供樓宇建築工程

### 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析。

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
外部銷售及分部收益	<b>289,221</b>	-	<b>289,221</b>
<b>分部虧損</b>	<b>(628)</b>	<b>(7)</b>	<b>(635)</b>
利息收入			<b>149</b>
未分配開支			<b>(4,322)</b>
融資成本			<b>(1,408)</b>
<b>除稅前虧損</b>			<b>(6,216)</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 分部資料(續)

### 分部收益及業績(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	模板工程 千港元	樓宇建築工程 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
外部銷售及分部收益	205,821	40	205,861
分部(虧損)/溢利	(3,516)	39	(3,477)
利息收入			604
未分配開支			(4,428)
融資成本			(1,430)
除稅前虧損			(8,731)

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利/虧損指在並無分配利息收入、中央行政成本及融資成本情況下的各分部所賺取的溢利/虧損。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的方法。

經營分部之間並無銷售交易。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 分部資料(續)

### 分部資產及負債

下列為本集團按可呈報及經營分部劃分的資產及負債分析。

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<strong>分部資產</strong>		
模板工程	<strong>188,625</strong>	199,788
樓宇建築工程	-	-
總分部資產	<strong>188,625</strong>	199,788
未分配	<strong>167,317</strong>	191,342
綜合資產	<strong>355,942</strong>	391,130
<strong>分部負債</strong>		
模板工程	<strong>43,950</strong>	78,686
樓宇建築工程	<strong>8</strong>	8
總分部負債	<strong>43,958</strong>	78,694
未分配	<strong>151,479</strong>	145,715
綜合負債	<strong>195,437</strong>	224,409

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除現金及現金等價物、可收回稅項及未分配公司資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除應付一間關連公司款項、應付一名董事款項、租賃負債及未分配公司負債外，所有負債均分配予經營分部。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 5. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
政府補助	-	794
現金及現金等價物的利息收入	149	604
租金收入	1,468	215
雜項收入	1	73
	<b>1,618</b>	1,686

## 6. 其他收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
外匯收益淨額	3	7

## 7. 預期信貸虧損模式下之減值虧損，扣除撥回

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
就以下各項撥回／(確認)的減值虧損：		
貿易應收款項	204	108
合約資產	(66)	(88)
	<b>138</b>	20

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 8. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
以下各項的利息開支：		
租賃負債	35	57
應付一間關連公司款項	1,373	1,373
	<b>1,408</b>	1,430

## 9. 所得稅抵免

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	-	554
遞延稅項：		
即期	-	(1,800)
	-	(1,246)

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2百萬港元溢利按8.25%之稅率徵稅，而超過2百萬港元之溢利則按16.5%之稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 10. 期內虧損

期內虧損經扣除以下各項達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
物業、機器及設備折舊	8,131	4,553
使用權資產折舊	1,355	1,199
員工成本(包括董事薪酬)	145,228	130,195
與以下各項有關的費用：		
短期租賃	9,115	1,076
低價值資產租賃	18	5

## 11. 股息

於中期期間概無派付、宣派或擬派任何股息。本公司董事決定不會就中期期間派付任何股息。

## 12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元

### 虧損

就每股基本虧損而言之虧損

(本公司擁有人應佔期內虧損)

**(6,216)** (7,485)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)

### 股份數目

就每股基本虧損而言之普通股加權平均數

**1,500,000,000** 1,500,000,000

並無呈列截至二零二一年及二零二零年九月三十日止期間每股攤薄虧損，原因是於該等兩個期間並無潛在已發行的普通股。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 13. 貿易及其他應收款項

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	<b>50,932</b>	79,737
減：信貸虧損撥備	<b>(189)</b>	(393)
	<b>50,743</b>	79,344
預付款項	<b>50</b>	486
按金及其他應收款項	<b>2,689</b>	2,814
	<b>53,482</b>	82,644

本集團概無授予其客戶標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期亦被視為按個案基準及於項目合約中規定(如適用)。於報告期末，本集團根據進度付款證明日期列示的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>24,343</b>	39,180
31至60日	<b>11,003</b>	18,686
60日以上	<b>15,397</b>	21,478
	<b>50,743</b>	79,344

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 14. 合約資產

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
未發票據收益(附註(a))	<b>49,035</b>	26,600
應收保固金(附註(b))	<b>49,705</b>	54,459
	<b>98,740</b>	81,059
減：信貸虧損撥備	<b>(465)</b>	(399)
	<b>98,275</b>	80,660

附註：

- (a) 計入合約資產的未發票據收益指本集團就已完成但尚未發票據的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)，合約資產會轉移至貿易應收款項。
- (b) 計入合約資產的應收保固金指本集團就完成的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘相關權利不受條件限制(通常為本集團就其所完成建築工程的服務質素提供保證期間的屆滿日期)，合約資產轉移至貿易應收款項。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 15. 貿易及其他應付款項

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	<b>13,326</b>	15,601
應計項目及其他應付款項		
— 應計薪金	<b>9,666</b>	26,251
— 應計分包費	<b>14,062</b>	25,233
— 其他	<b>8,487</b>	7,981
	<b>45,541</b>	75,066

於報告期末，本集團根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	<b>3,736</b>	10,766
31至60日	<b>5,044</b>	3,664
61至90日	<b>3,635</b>	868
90日以上	<b>911</b>	303
	<b>13,326</b>	15,601

於報告期末，計入本集團貿易應付款項的應付一名關連方款項如下：

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
景富塑膠有限公司(「景富」)	<b>1,976</b>	1,153

景富由曹廣華先生擁有50%權益，以及由王小紅女士擁有50%權益，兩人分別為本公司董事曹玉清女士的胞弟及弟婦。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 16. 合約負債

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
客戶墊款	-	4,971

當本集團於進行建築工程前收到客戶墊款，則產生合同負債，直至就相關合約確認的收益超過客戶墊款金額。

## 17. 應付一間關連公司款項

金額指應付國邦有限公司(「國邦」)(本公司董事梁志杰先生控制的公司)之結餘。應付一間關連公司款項為非貿易性質、無抵押、按年息2%計息及須按要求償還。

## 18. 應付一名董事款項

應付一名董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

## 19. 租賃負債

	於二零二一年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應付租賃負債：		
一年內	<b>2,098</b>	1,271
一年以上，但不超過兩年	<b>2,173</b>	323
兩年以上，但不超過五年	<b>1,829</b>	143
	<b>6,100</b>	1,737
減：列於流動負債項下的12個月內到期結算之款項	<b>(2,098)</b>	(1,271)
	<b>4,002</b>	466

於二零一九年十月，本集團就使用辦公室與五龍置業有限公司(「五龍置業」)訂立為期兩年的新租賃協議，五龍置業為一間梁志杰先生及曹玉清女士擁有實益權益的公司。於二零二一年九月三十日，應付五龍置業的租賃負債為約52,000港元(二零二一年三月三十一日：約363,000港元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 20. 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
<b>每股面值0.01港元的普通股</b>		
<b>法定：</b>		
於二零二零年四月一日、二零二零年九月三十日、 二零二一年四月一日及二零二一年九月三十日(未經審核)	<b>3,120,000</b>	<b>31,200</b>
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二零年四月一日、二零二零年九月三十日、 二零二一年四月一日及二零二一年九月三十日(未經審核)	<b>1,500,000</b>	<b>15,000</b>

## 21. 關連及關聯方交易

### (a) 關連或關聯方交易

本集團於本中期期間與關連或關聯方訂立下列重大交易：

關連／關聯方名稱	交易性質	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
景富	購買工具及材料	<b>4,050</b>	2,823
五龍置業	租賃負債之利息開支	<b>5</b>	17
國邦	利息開支	<b>1,373</b>	1,373

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 21. 關連及關聯方交易 (續)

### (b) 與關連或關聯方未償付的結餘

於報告期末與本集團關連或關聯方未償付的結餘詳情載於附註15、17、18及19。

### (c) 主要管理層人員的薪酬

期內本集團主要管理層人員(即本公司董事)的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
短期福利	<b>3,533</b>	3,518
退休後福利	<b>45</b>	42
	<b>3,578</b>	3,560