

债券代码：032000723.IB
债券代码：032000891.IB
债券代码：032100138.IB
债券代码：032100439.IB
债券代码：1880032.IB
债券代码：127767.SH

债券简称：20 钱投集团 PPN001
债券简称：20 钱投集团 PPN002
债券简称：21 钱投集团 PPN001
债券简称：21 钱投集团 PPN002
债券简称：18 钱投停车债
债券简称：PR 钱投债

杭州市钱江新城投资集团有限公司

关于资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

为了推进杭州市钱江新城投资集团有限公司（以下简称“公司”）改革发展，优化公司资产配置，根据杭州市有关部门文件精神，对相关资产进行如下划转安排。

一、企业股权划转

根据杭州市国资委《关于无偿划转杭州市地铁集团有限责任公司部分国有股权的通知》（杭国资产〔2021〕41、42号），将杭州市人民政府对杭州市地铁集团有限责任公司（以下简称“地铁集团”）45.11 亿元的出资额无偿划转至公司。地铁集团成立于 2002 年 8 月，截至 2021 年 6 月末，地铁集团未经审计总资产 2401.46 亿元，净资产 1087.97 亿元，股

本 970.30 亿元。截至本公告出具日，地铁集团的股权划转尚未完成工商变更，地铁集团不纳入公司合并财务报表范围。

二、房产划转

根据杭州市财政局《关于市机关事务管理局无偿划转房产至市钱投集团的批复》（杭财资〔2021〕9号）、《关于市机关事务管理局无偿划转 73 处房产至市钱投集团的批复》（杭财资〔2021〕19号）文件，将位于杭州市主城区的 87 处房产无偿划转至公司，建筑面积 101145 平方米，价值 8.48 亿元。

根据市国资委《关于同意无偿划转有关房产的批复》（杭国资产〔2021〕30号）文件，将公司位于杭州市上城区富春路的 5 处房产无偿划出，建筑面积 454937.4 平方米，根据 2020 年度经审计财务报告，账面价值 28.06 亿元，未超公司近一期经审计净资产 10%，本次划转对本公司营业收入、现金流量情况及偿债能力不会产生重大影响。

截至本公告出具日，上述房产使用状况正常，不动产权证书变更尚未完成。

三、决策情况

上述资产无偿划转均已经公司董事会同意，并有相关主管部门批复文件，决策流程符合法律法规和公司章程的规定。

四、影响分析

上述资产无偿划转符合债券募集说明书约定或发行人承诺，不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生负面

影响。

特此公告。

（此页无正文，为《杭州市钱江新城投资集团有限公司关于
资产划转的公告》之盖章页）

杭州市钱江新城投资集团有限公司



2021 年 12 月 15 日