

证券代码：831099

证券简称：维泰股份

主办券商：太平洋证券

## 新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

公司为满足产业升级，大力发展装配式产业，现拟购买控股股东乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发（集团）有限公司的现代化厂房（含土地使用权）。购买的资产预估总价人民币 56,050 万元，购买的最终价格以经国资监管审核或备案的评估机构出具的资产评估报告载明的评估值为准。公司将与建投集团签订《房产购买意向书》，并依据意向书先行向建投集团支付预估资产总价款的 20 % 作为购买意向订金，金额为 11,210 万元。

之后建投集团将以第三方评估公司出具的评估价为底价公开挂牌出售资产，如有第三方竞拍情况，导致公司拟摘牌价格高于评估价，为保证公司及股东利益，公司将终止此次购买事项，建投集团将根据意向书约定时间退回全部购买意向订金。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 14,311,178,798.21 元，最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产 3,150,523,614.94 元，本次购买资产预估总价人民币 56,050 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 3.92%，占

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额 17.79%，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 12 月 20 日召开第四届董事会第五十一次会议审议《关于拟购买建投集团资产暨关联交易的议案》

关联董事张国征、张培勇、郝建国回避表决。

表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

该议案尚需提交股东大会审议。该事项须经乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）国有资产监督管理委员会批复，待取得批复文件后再提请股东大会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

资产评估结果须经乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）国有资产监督管理委员会备案后方可使用。

购买资产事项须经乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）国有资产监督管理委员会批复后方可进行。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发（集团）有限公司

住所：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号

注册地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张国征

实际控制人：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）国有资产监督管理委员会

主营业务：受开发区管委会委托，进行开发区国有资产的经营管理，开展开发区城市基础设施项目和其他国有资产投资；在开发区管委会授权范围内进行土地的征迁；提供房屋租赁服务；投资咨询（金融、证券咨询除外）；企业管理咨询；代收代缴水、电费。

注册资本：2,633,403,932

关联关系：建投集团为公司控股股东，持股比例为 61.8370%。

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：现代化厂房(含土地使用权)，包括：1、开发区大连街 3 号中式厂房、大连街 1 号装配厂房；2、开发区科技园路 13 号原生命红厂房；3、乌昌路 96 号口岸监管仓库。

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：乌鲁木齐市经开区

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### （三）交易标的审计、评估情况

购买的最终价格以经国资监管审核或备案的评估机构出具的资产评估报

告载明的评估值为准，目前尚未评估。

#### 四、定价情况

购买的最终价格以经国资监管审核或备案的评估机构出具的资产评估报告载明的评估值为准。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司将与建投集团签订《房产购买意向书》，并依据意向书先行向建投集团支付预估资产总价款的 20 %作为购买意向订金，金额为 11,210 万元。

之后建投集团将以第三方评估公司出具的评估价为底价公开挂牌出售资产，如有第三方竞拍情况，导致公司拟摘牌价格高于评估价，为保证公司及股东利益，公司将终止此次购买事项，建投集团将根据意向书约定时间退回全部购买意向订金。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产符合公司发展需要，不会对公司的正常经营、财务状况和经营成果产生重大影响，不会损害公司及股东利益。

#### 七、备查文件目录

与会董事签字确认并加盖董事会印章的公司《第四届董事会第五十一次会议决议》；

董事会

2021年12月21日