

证券代码：834477

证券简称：华艺股份

主办券商：财通证券

浙江华艺生物科技股份有限公司 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

因公司办公楼面积较大，现有公司人员不多，闲置的办公室无法给公司带来经济效益，公司拟将位于杭州市萧山区北干街道金城路 1288 号汇丰大厦 13 层的办公楼所有权及汇丰大厦地下两个车库的使用权进行出售转让。

1、转让的房产信息：1、不动产权证号：浙(2017)萧山区不动产权第 0007976 号，房屋建筑面积为 807.12 平方米及所属土地使用权面积 49.9 平方米和其他附着物；2、汇丰大厦地下车位使用权，车位编号：11 号、12 号。

2、本次转让价格：公司拟总价不超过 980 万，最终成交价格以交易双方最终商定价格为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表

期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

根据上述规定，公司经审计 2020 年度财务会计报表期末资产总额为 38,505,913.70 元，期末净资产额为 26,872,057.18 元。经测算，本次拟出售资产账面价值为 6,088,557.66 元，交易价格拟定为不超过 980 万元，未达到期末资产总额的 50%，因此不构成重大资产重组。

（三） 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四） 审议和表决情况

本次交易由公司第三届董事会第二次会议已于 2021 年 12 月 19 日审议通过，会议出席董事 5 名，同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》等有关规定，本次事项需提交股东大会审议。

（五） 交易生效需要的其它审批及有关程序

不需要经过政府有关部门批准，不需要征得债权人同意、不需要征得第三方同意等相关审批程序和情况。

（六） 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（七） 交易标的 不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的 不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：浙江荣邦建设有限公司

住所：杭州市萧山区北干街道金城路 1288 号汇丰大厦

注册地址：杭州市萧山区北干街道金城路 1288 号汇丰大厦十七层

企业类型：有限责任公司

法定代表人：高利峰

实际控制人：高利峰

主营业务：承接：市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、园林绿化工程、地基与基础工程、土石方工程、钢结构工程、水利水电工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、隧道工程、机电设备安装工程、非开挖管道修复工程、建筑智能化工程；运输；经销：自动化设备、建筑材料等。

注册资本：5380 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：汇丰大厦 13 层的办公楼（不动产权第 0007976 号）及地下车位使用权（11 号、12 号）

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__

3、交易标的所在地：杭州市萧山区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

公司拟总价不超过 980 万，最终成交价格以交易双方最终商定价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将位于杭州市萧山区北干街道金城路 1288 号汇丰大厦 13 层的办公楼所有权，不动产权证号：浙(2017)萧山区不动产权第 0007976 号；汇丰大厦地下车位使用权，车位编号：11 号、12 号进行出售转让。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次资产出售符合公司生产经营发展的需要，有利于公司补充流动资金，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果和现金流量产生重大不利影响。

七、备查文件目录

（一）《浙江华艺生物科技股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

浙江华艺生物科技股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 21 日