

证券代码：837835

证券简称：中哲创建

主办券商：财通证券

## 中哲创建科技股份有限公司 权益变动报告书

杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、信息披露义务人基本情况

#### （一）合伙企业填写

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 企业名称           | 杭州诺步投资合伙企业（有限合伙） |
| 合伙类型           | 有限合伙             |
| 信息披露义务人实际控制人名称 | 许传惠              |
| 设立日期           | 2015年11月10日      |
| 实缴出资           | 6,000,000        |
| 住所             | 浙江省杭州市拱墅区        |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
|                     | 莫干山路 268 号 1 幢<br>2401 室 |
| 邮编                  | 310000                   |
| 所属行业                | 商务服务业                    |
| 主要业务                | 投资管理                     |
| 统一社会信用代码            | 91330105MA27W8DL8W       |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 否                        |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 否                        |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 否                        |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 否                        |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 否                        |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 否                        |
| 实际控制人是否属于失信联合惩戒对象   | 否                        |
| 信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象 | 否                        |

## (二) 自然人填写

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 姓名            | 许传惠                 |
| 国籍            | 中国                  |
| 是否拥有永久境外居留权   | 否 -                 |
| 最近五年内的工作单位及职务 | 中哲创建科技股份有限公司任总经理、董事 |

|                     |      |                                       |
|---------------------|------|---------------------------------------|
| 现任职单位主要业务           | 建筑服务 |                                       |
| 现任职单位注册地            | 浙江杭州 |                                       |
| 与现任职单位存在产权关系情况      | 有    | 直接持有<br>16,350,000 股, 持<br>股比例 28.00% |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 否    |                                       |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 否    |                                       |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 否    |                                       |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 否    |                                       |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 是    |                                       |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 是    |                                       |
| 是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员 | 是    |                                       |
| 是否为失信联合惩戒对象         | 否    |                                       |

|               |                |   |
|---------------|----------------|---|
| 姓名            | 许传华            |   |
| 国籍            | 中国             |   |
| 是否拥有永久境外居留权   | 否              | - |
| 最近五年内的工作单位及职务 | 中哲创建科技股份有限公司员工 |   |
| 现任职单位主要业务     | 建筑服务           |   |
| 现任职单位注册地      | 浙江杭州           |   |

|                     |   |                                    |
|---------------------|---|------------------------------------|
| 与现任职单位存在产权关系情况      | 有 | 直接持有<br>1,660,000 股，持<br>股比例 2.84% |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 否 |                                    |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 否 |                                    |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 否 |                                    |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 否 |                                    |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 否 |                                    |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 否 |                                    |
| 是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员 | 否 |                                    |
| 是否为失信联合惩戒对象         | 否 |                                    |

|               |                           |   |
|---------------|---------------------------|---|
| 姓名            | 张晓芳                       |   |
| 国籍            | 中国                        |   |
| 是否拥有永久境外居留权   | 否                         | - |
| 最近五年内的工作单位及职务 | 中哲创建科技股份有限公司任董事长、董事、财务负责人 |   |
| 现任职单位主要业务     | 建筑服务                      |   |
| 现任职单位注册地      | 浙江杭州                      |   |

|                     |   |                                       |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| 与现任职单位存在产权关系情况      | 有 | 直接持有<br>27,000,000 股, 持<br>股比例 46.24% |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 是 |                                       |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 是 |                                       |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 是 |                                       |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 是 |                                       |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 是 |                                       |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 是 |                                       |
| 是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员 | 是 |                                       |
| 是否为失信联合惩戒对象         | 否 |                                       |

|                |                |                        |
|----------------|----------------|------------------------|
| 姓名             | 许芹霞            |                        |
| 国籍             | 中国             |                        |
| 是否拥有永久境外居留权    | 否              | -                      |
| 最近五年内的工作单位及职务  | 中哲创建科技股份有限公司员工 |                        |
| 现任职单位主要业务      | 建筑服务           |                        |
| 现任职单位注册地       | 浙江杭州           |                        |
| 与现任职单位存在产权关系情况 | 有              | 直接持有 50,000<br>股, 持股比例 |

|                     |   |       |
|---------------------|---|-------|
|                     |   | 0.09% |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东   | 否 |       |
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 否 |       |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 否 |       |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 否 |       |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 否 |       |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 否 |       |
| 是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员 | 否 |       |
| 是否为失信联合惩戒对象         | 否 |       |

## (三) 信息披露义务人为多人情形的还应填写

| 各信息披露义务人之间的相互关系 |   |   |
|-----------------|---|---|
| 股权关系            | 有 | 许传惠、张晓芳分别为杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人和有限合伙人，分别持有 50.00%、45.50% 份额，许传华为许传惠之兄弟，许芹霞为许传惠之妹妹。 |

|          |   |                              |
|----------|---|------------------------------|
| 资产关系     | 无 | 无                            |
| 业务关系     | 无 | 无                            |
| 高级管理人员关系 | 有 | 许传惠担任杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人 |

（四）信息披露义务人存在一致行动关系的还应填写

1、一致行动主体包括：许传惠、张晓芳、杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）、许传华、许芹霞；

2、一致行动人关系构成的认定依据：许传惠为杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，许传惠与张晓芳系夫妻关系，许传华与许传惠系兄弟关系，许芹霞与许传惠系兄妹关系。

签订协议  亲属关系  其他

3、一致行动人关系的时间期限：(2016)年自 2016 年 3 月 18 日至今；

4、其他应披露的事项：

无

## 二、拥有权益及变动情况

|         |              |
|---------|--------------|
| 信息披露义务人 | 许传惠          |
| 股份名称    | 中哲创建科技股份有限公司 |
| 股份种类    | 人民币普通股       |

| 权益变动方向                  | 增持                                      |  |
|-------------------------|---|--|
| 权益变动/拟变动时间              | 2021年12月17日                             |  |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动前) | 合计拥有权益<br>49,060,000<br>股, 占比<br>84.02% | 直接持股 16,350,000 股, 占比 28.00%             |
|                         |   | 间接持股 2,000,000 股, 占比 3.43%               |
|                         |   | 一致行动或其他方式拥有权益<br>30,710,000 股, 占比 52.59% |
| 所持股份性质<br>(权益变动前)       |   | 无限售条件流通股 16,810,000 股, 占比 28.79%         |
|                         |   | 有限售条件流通股 32,250,000 股, 占比 55.23%         |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动后) | 合计拥有权益<br>51,787,273<br>股, 占比<br>88.69% | 直接持股 19,077,273 股, 占比 32.67%             |
|                         |   | 间接持股 2,000,000 股, 占比 3.43%               |
|                         |   | 一致行动拥有权益 30,710,000 股, 占比 52.59%         |
| 所持股份性质<br>(权益变动后)       |   | 无限售条件流通股 19,537,273 股, 占比 33.46%         |
|                         |   | 有限售条件流通股 32,250,000 股, 占比 55.23%         |
| 本次权益变动所履行的相关程序及具体时      | 无                                       | 不适用                                      |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| 间（法人或其他经济组织填写） |  |  |
|----------------|--|--|

### 三、权益变动具体方式及目的

#### （一）权益变动具体方式

|                        |   |
|------------------------|---|
| 权益（拟）<br>变动方式<br>（可多选） | <input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易<br><input checked="" type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让<br><input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股<br><input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定<br><input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与<br><input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他 |
|                        | <p>2021年12月17日许传惠通过大宗交易增持挂牌公司2,727,273 股股份,持股比例从 28.00%变更为 32.67%。</p> <p>杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）是许传惠实际控制的企业，张晓芳与许传惠系夫妻关系，且同为公司实际控制人，许传华与许传惠系兄弟关系，许芹霞与许传惠系兄妹关系，构成一致行动人关系。交易完成后，张晓芳、许传惠、杭州诺步投资合伙企业（有</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | 限合伙) 合计、许传华、许芹霞持有股份数由 49,060,000 股, 占公司总股本 84.02%, 变为持有公司股份 51,787,273 股, 占公司总股本 88.69%。本次权益变动系根据股东自愿增持。 |
|--|--|

## (二) 权益变动目的

本次权益变动系根据股东自愿增持, 并通过大宗交易完成。

## 四、国家相关部门批准情况

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| 信息披露义务人     | 许传惠、张晓芳、杭州诺步投资合伙企业(有限合伙)、许传华、许芹霞 |
| 是否需国家相关部门批准 | 否                                |
| 批准部门        | 不适用                              |
| 批准程序        | 不适用                              |
| 批准程序进展      | 不适用                              |

## 五、所涉协议的主要内容

信息披露义务人通过大宗交易方式增持公司流通股导致权益变动, 不涉及相关协议、行政划转或变更、法院裁定等文件。

## 六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）是许传惠实际控制的企业，张晓芳与许传惠系夫妻关系，且同为公司实际控制人，许传华与许传惠系兄弟关系，许芹霞与许传惠系兄妹关系，构成一致行动人关系。

七、备查文件目录

许传惠、张晓芳、许传华、许芹霞身份证复印件；杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）营业执照复印件。

信息披露义务人：许传惠、张晓芳、杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）、许传华、许芹霞

2021年12月21日