

证券代码：002291 证券简称：星期六 公告编号：2021-114

星期六股份有限公司

关于控股子公司拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、交易内容：星期六股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司杭州遥望网络科技有限公司（以下简称“遥望网络”）拟向杭州西曙置业有限公司购买位于杭州市余杭区五常街道余杭塘路与邱桥路交叉口的部分房产，交易价格总金额为 45190 万元人民币（“元人民币”，以下简称“元”）。

2、本次交易未构成关联交易。

3、本次交易未构成重大资产重组。

一、交易概述

（一）为满足遥望网络业务发展需要，遥望网络拟向杭州西曙置业有限公司购买位于杭州市余杭区五常街道余杭塘路与邱桥路交叉口云空城 5 幢第 2-13 层房屋（以下合称“标的资产”）（以下简称“本次交易”），交易价格总金额为 45190 万元。该等房屋总建筑面积约为 17841.06 平方米，最终以房产部门的实际测量面积为准。

（二）公司于 2021 年 12 月 21 日召开第四届董事会第四十三次会议，审议通过了《关于控股子公司拟购买房产的议案》。

（三）根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交公司股东大会审议；本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

（一）交易对方基本信息

公司名称：杭州西曙置业有限公司

企业性质：其他有限责任公司

注册地：浙江省杭州市余杭区五常街道五常大道 168 号 A 座 5 楼 503 室

法定代表人：汪利军

注册资本：20000 万元

营业执照注册号：91330110MA2CD60F1R

主营业务：房地产开发、经营。（依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：杭州元常房地产开发有限公司持有其 51% 股权，杭州地铁开发有限公司持有其 49% 股权。

（二）关联关系说明

交易对方与公司及公司前十名股东之间不存在关联关系，也不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

是否为失信被执行人：否

三、交易标的基本情况

（一）遥望网络拟向杭州西曙置业有限公司购买位于杭州市余杭区五常街道余杭塘路与邱桥路交叉口云空城 5 幢第 2-13 层房屋（以下合称“标的资产”）

（以下简称“本次交易”），交易价格总金额为 45190 万元。该等房屋总建筑面积约为 17841.06 平方米，最终以房产部门的实际测量面积为准。

（二）拟购买标的资产交易价格总金额：45190 万元。

（三）拟购买标的资产位置：杭州市余杭区五常街道余杭塘路与邱桥路交叉口。

(四) 拟购买房产不存在抵押。

(五) 房屋及土地性质：商用。

(六) 本次交易定价以市场价格为参考，由交易双方协商确定。

四、交易协议的主要内容及后续履约安排

(一) 交易协议的主要内容

1、签署主体：遥望网络（乙方）及杭州西曙置业有限公司（甲方）

2、交易价格总金额：45190 万元

3、支付方式及期限：上市公司审议通过该房屋购买事项后签定《房屋定金合同》，并于签定当日，向甲方指定的房屋监管账户支付定金人民币 9038 万元（包含杭州西曙已收到的遥望网络的诚意金人民币 2000 万元），自《房屋定金合同》签定时该诚意金全部转化为定金，作为甲乙双方当事人就买卖该房屋事项的担保。双方在后续签定正式的《商品房买卖合同》及其附件等相关协议后，遥望网络支付的定金转为购房价款。双方签定《商品房买卖合同》及其附件等相关协议前 3 个工作日内遥望网络支付至甲方指定的房屋监管账户总房价款的 95%，即人民币 42930.5 万元（乙方最迟应于 2022 年 1 月 20 日前支付 95% 的房款，款项支付完毕之后 3 个工作日内到签约中心与甲方签定《商品房买卖合同》及其附件等相关协议），已支付的定金转为该阶段房款；剩余总房价款的 5% 即人民币 2259.5 万元应于遥望网络在查验所有房屋无异议后 3 个工作日内支付完毕，甲方应提前通知乙方并确保预留足够乙方查验房屋期限，款项支付完毕后，方可办理交付手续。

4、交付或过户时间安排：交付日期为 2022 年 6 月 30 日。

5、生效条件：《房屋定金合同》双方盖章签署后生效。

6、违约责任：双方未在本合同约定的期限内及按照本合同所确定的房屋标的、房屋价格及付款方式与甲方签订该房屋《商品房买卖合同》及其附件等相关

协议，即视为过错方违约，过错方承担定金罚则；如乙方违约，甲方不予保留该房屋，有权另行出售本合同项下的房屋，已收取的定金不予退还，乙方在签订本合同时对此结果已理解并没有异议。若乙方已预付部分房款的，乙方同意配合甲方办理退款手续，并由甲方在乙方办妥相关退款手续后一个月内无息返还，乙方对此理解并无异议；若甲方违约需在【5】个工作日内向乙方双倍返还定金并退还预付房款。

（二）后续履约安排

1、公司董事会将授权遥望网络公司经营层在审议通过上述房产购买相关议案后，全权负责购买事项；

2、本次交易款项将通过募集资金及自筹资金的方式解决，本项目不涉及募集资金投资项目建设内容、投资总额以及用途的变更，房产交易款项差额部分以公司自筹资金解决。

五、购买房产的目的和对公司的影响

本次购买房产主要用于募投项目中部分短视频场景化空间建设和办公所用。同时，控股子公司遥望网络一直无自有房产，购买后可以有效降低租金费用。本次拟购买的房产以市场价格为基础，经双方协商确定，交易公允，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形，交易对公司财务状况和经营成果不构成重大影响。

特此公告。

星期六股份有限公司董事会
二〇二一年十二月二十一日