

证券代码：834692

证券简称：恒泰股份

主办券商：平安证券

## 芜湖恒泰有色线材股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司长期战略发展的需要，公司的全资子公司芜湖云邦铜业有限公司（以下简称“云邦铜业”）拟购买法院处置资产：芜湖市开发区福达工业园（凤鸣湖路）全幢工业厂房（土地面积为 5921.26 平方米，建筑面积为 2810.92 平方米）标的资产，变卖价 2,365,400.00 元。云邦铜业一次性付清全款并于 2021 年 12 月 22 日获得芜湖市自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》（编号：皖（2021）芜湖市不动产权第 1250770 号）完成过户，该资产拟作为自用固定资产。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于自用固定资产，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

根据《公司章程》等相关规定，无需提交董事会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

### 三、交易标的情况说明

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：芜湖市开发区福达工业园（凤鸣湖路）
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：芜湖

#### （二）交易标的资产权属情况

公司依据安徽省芜湖市自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》作为取得产权的依据。

### 四、定价情况

本次交易的定价依据为以上海国际商品拍卖有限公司司法拍卖平台变卖价为基础，经交易双方协商确定。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

云邦铜业购买法院处置资产“（皖 2016）芜湖市不动产权第 0053662 号土地及房屋”项下标的资产，成交价 2,365,400.00 元，云邦铜业一次性付清全款。云邦铜业已于 2021 年 12 月 22 日获得芜湖市自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》（编号：皖（2021）芜湖市不动产权第 1250770 号）完成过户。

## （二）交易协议的其他情况

按《民事裁定书》、《协助执行通知书》执行。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产符合公司长期发展需求，便于公司的业务开展，有利于公司未来战略发展。

## 七、备查文件目录

《民事裁定书》、《协助执行通知书》

芜湖恒泰有色线材股份有限公司

董事会

2021年12月23日