

证券代码：838228

证券简称：红连股份

主办券商：上海证券

## 浙江红连文化发展股份有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

公司控股子公司红连（武汉）数字科技有限公司（以下简称“红连武汉”）为扩大经营需要，与武汉东信集团有限公司（以下简称“武汉东信”）签订了鲤鱼洲家园商业楼的《房屋租赁合同》，租赁期限为20年，累计总金额为178,216,597.00元；租金、资产管理费按年计算，一季一付。根据业务需要，本公司为上述租赁合同提供不可撤销的连带责任保证担保并对本租赁合同办理赋予强制执行效力的债权文书公证；公司担保期间为自租赁合同生效之日起至租赁合同项下的债务履行期限届满之日后两年止，担保范围为红连武汉在租赁合同项下应履行的全部义务包括但不限于应向武汉东信支付的租金、资产管理费等。

##### （二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （三）审议和表决情况

2021年12月24日，公司第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于公司为控股子公司提供担保》议案。

表决结果：同意票5票；反对票0票；弃权票数0票。

本议案尚需提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织适用

#### 1、被担保人基本情况

被担保人名称：红连（武汉）数字科技有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

被担保人是否提供反担保：否

住所：湖北省武汉市汉阳区四新北路 326 号 26 栋 A 座 3-28 室

注册地址：湖北省武汉市汉阳区四新北路 326 号 26 栋 A 座 3-28 室

注册资本：1,000,000.00 元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：高茹萍

主营业务：租赁服务，物业服务，创业空间服务

成立日期：2021 年 7 月 15 日

#### 2、被担保人信用状况

2021 年 11 月 30 日资产总额：1,050,420.14 元

2021 年 11 月 30 日流动负债总额：1,648,210.50 元

2021 年 11 月 30 日净资产：-597,790.36 元

2021 年 11 月 30 日资产负债率：156.91%

2021 年 11 月 30 日营业收入：0.00 元

2021 年 11 月 30 日利润总额：-597,790.36 元

2021 年 11 月 30 日净利润：-597,790.36 元

## 三、担保协议的主要内容

公司控股子公司红连（武汉）数字科技有限公司（以下简称“红连武汉”）为扩大经营需要，与武汉东信集团有限公司（以下简称“武汉东信”）签订了鲤鱼洲家园商业楼的《房屋租赁合同》，租赁期限为 20 年，累计总金额为 178,216,597.00 元；租金、资产管理费按年计算，一季一付。根据业务需要，本公司为上述租赁合同提供不可撤销的连带责任保证担保并对本租赁合同办理赋

予强制执行效力的债权文书公证；公司担保期间为自租赁合同生效之日起至租赁合同项下的债务履行期限届满之日后两年止，担保范围为红连武汉在租赁合同项下应履行的全部义务包括但不限于应向武汉东信支付的租金、资产管理费等。

#### 四、董事会意见

##### （一）担保原因

公司控股子公司红连（武汉）数字科技有限公司目前处于快速发展时期，公司为其提供担保，是为了帮助项目能快速启动及市场业务拓展，从而促进其持续健康快速发展。

##### （二）担保事项的利益与风险

红连（武汉）数字科技有限公司为我公司控股子公司，通过对其提供担保，为我公司进行业务拓展奠定良好的基础。公司对红连（武汉）数字科技有限公司的资产情况和偿债能力有充分的了解，其财务风险处于可控范围之内，未出现偿债风险。如果红连（武汉）数字科技有限公司出现经营困难，公司将承担租金、资产管理费的风险。

##### （三）对公司的影响

上述对外担保不会影响公司的日常经营业务，本次担保不向控股子公司红连（武汉）数字科技有限公司收取任何费用，系为了支持该公司的发展，不存在损害公司及其股东利益的情形，有助于提高公司的整体竞争力和影响力。

#### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

项目		金额/万元	比例
对外担保累计金额		17,821.66	100%
其中	逾期担保累计金额	0.00	0.00%
	超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保金额	17,295.38	97.05%
	为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保金额	17,821.66	100%

其中，对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 1,693.16%。  
涉及诉讼的担保金额为 0 元，因担保被判决败诉可能承担的损失金额为 0 元。

## 六、备查文件目录

《浙江红连文化发展股份有限公司第二届董事会第二十六次会议决议》

浙江红连文化发展股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 24 日