

债券代码：

债券简称：

1680245.IB/139125.SH

16 文登债/16 文登债

1880107.IB/127773.SH

18 文登专项债 01/18 文停 01

1980060.IB/152114.SH

19 文登专项债/19 文停债

2080396.IB/152681.SH

20 文登债/20 文登债

2180237.IB/152924.SH

21 文登债 01/21 文登 01

威海市文登区城市资产经营有限公司

控股股东发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司控股股东变更背景

根据威海市文登区国有资产服务中心《关于无偿划转国有股权的函》（威文国资字【2021】99号），威海市文登区国有资产服务中心将其持有的威海市文登区城市资产经营有限公司 100%国有股权无偿划转至威海鸿泰投资控股集团有限公司。

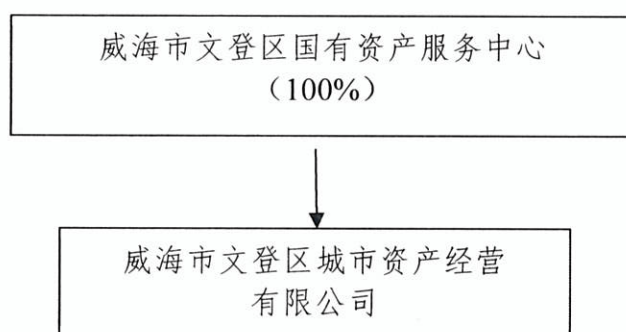
威海市文登区行政审批服务局于 2021 年 12 月 31 日对本次股权变更准予变更登记。

二、公司控股股东变更情况

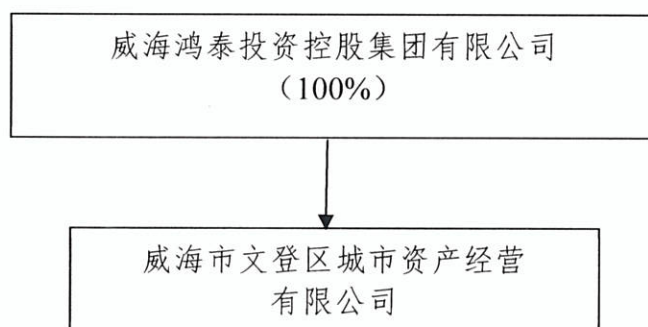
本次控股股东变更后，威海鸿泰投资控股集团有限公司对威海市

文登区城市资产经营有限公司履行股东职责，原出资人威海市文登区国有资产服务中心不再履行股东职责。威海鸿泰投资控股集团有限公司为威海市文登区国有资产服务中心的全资子公司，故本次控股股东变更，不会导致公司实际控制人发生变更，文登区人民政府仍为公司的实际控制人。

1、变更前的股权结构图



2、变更后的股权结构图



3、变更后的控股股东情况

公司变更后的控股股东为威海鸿泰投资控股集团有限公司，威海市文登区国有资产服务中心持有威海泰鸿投资集团有限公司 100% 股权。威海鸿泰投资控股集团有限公司成立于 2015 年 3 月 18 日，注册资本 200,000 万元，经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；

企业总部管理；企业管理；市政设施管理；城市公园管理；城市绿化管理；游览景区管理；名胜风景区管理；森林公园管理；自然生态系统保护管理；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；自有资金投资的资产管理服务；休闲观光活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；停车场服务；人工造林；树木种植经营；木材销售；林业产品销售；建筑材料销售；农副产品销售；中草药种植；地产中草药(不含中药饮片)购销；园林绿化工程施工。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。

截至本公告出具之日，威海鸿泰投资控股集团有限公司所持有的本公司股权未被质押。

三、公司独立性情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

公司与变更前后的公司控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均保持独立性，自负盈亏、独立运作，不存在混同情形。

截至本公告发布之日，公司变更前后的控股股东不存在占用公司资金情况。

四、影响分析

本次股东变更后，公司实际控制人未发生改变，公司经营方针政



策、经营范围均未发生变化，经营管理层保持稳定。本次变更对公司的生产经营、财务状况以及偿债能力不会造成重大不利影响，变更后的公司治理结构仍符合《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的相关规定。

特此公告。

威海市文登区城市资产经营有限公司

2021年12月31日

