

## 江西远成汽车技术股份有限公司

### 关于收到《南昌市新建区人民政府办公室抄告单》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

我司于2021年12月30日，收到新建经开区管委会下发的《南昌市新建区人民政府办公室抄告单》。根据抄告单，南昌市新建区人民政府办公室同意新建经开区管委会对公司位于新建经开区兴业大道以北、兴业二路以南、科发路以东、璜溪大道以西面积为189.05亩的工业用地及地上建（构）筑物按评估价进行收储，土地收储由区资源规划局分局土地储备中心负责依法依规按程序组织实施，地上建（构）筑物收储由区住房保障中心负责依法依规按程序组织实施。

本次土地收储涉及工业用地一处，房产四处：

第一处工业用地：望城新区兴业大道北侧、科技北路东侧，不动产权证为：新国用（2012）第07004号；使用面积：126033.33平米；用途：工业用地；使用权类型：出让。

第二处房产：长堍镇工业园区望城新区璜溪大道168号2栋，房权证：新建县字第1000068106号，建筑面积：31505.76平米；用途：工业厂房；房屋性质：股份制。

第三处房产：长堍镇工业园区望城新区璜溪大道168号1栋，房权证：新建县字第1000068105号，建筑面积：8131.46平米；用途：综合楼；房屋性质：

股份制。

第四处房产：新建县望城新区璜溪北大道 168 号（员工倒班楼），新房权证：新建字第 201500269 号，建筑面积：3565.90 平米；用途：非住宅；土地使用权取得方式：出让。

第五处房产：新建县望城新区璜溪北大道 168 号（二期厂房），新房权证：新建字第 201500268 号，建筑面积：32719.41 平米；用途：厂房；土地使用权取得方式：出让。

本次土地收储涉及土地面积 126033.33 平米，建筑面积 75922.53 平米，土地收储补偿预计为 19970.7675 万元，具体以签订协议为准。

## 二、对公司的影响

本次土地收储系政府行为，不涉及关联交易，也不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该土地收储预计会对两条生产线产生影响。目前，公司共有 14 条生产线，且未满负荷生产，故本次土地收储不会对公司生产经营造成实质影响。根据公司最新资产负债情况，本次土地收储将有利于充实公司流动资金。本次土地收储的后续进展，公司将及时公告。

江西远成汽车技术股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 4 日