



关于关注长沙天心城市建设投资开发有限公司

控股股东发生变更的公告

截至 2022 年 1 月 5 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受长沙天心城市建设投资开发有限公司（简称“天心城建投”、“该公司”或“公司”）委托进行评级的尚在存续期内的债务融资工具包括“PR 天心 01”、“PR 天心 02”、“20 天心城投 MTN001”、“21 天心城投 MTN001”、“21 天心城投 MTN002”和“21 天心城投 01”。截至本公告日，新世纪评级给予天心城建投主体信用等级为 AA 级，评级展望为“稳定”；“PR 天心 01”、“PR 天心 02”均由中合中小企业融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，债项信用等级均为 AAA 级；“21 天心城投 01”由湖南省融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA 级；其余债项信用等级均为 AA 级。

根据天心城建投 2021 年 12 月 29 日出具的《关于长沙天心城市建设投资开发有限公司控股股东及监事发生变更的公告》（简称“《公告》”），经天心区人民政府（简称“天心区政府”）出具的《长沙市天心区人民政府关于长沙天心城市建设投资开发有限公司等 3 家公司股权无偿注入的决定》批复，决定将该公司 100% 股权无偿注入长沙天心城市发展集团有限公司（简称“天心城发集团”）。天心城发集团成立于 2021 年 12 月，注册资本为 30.00 亿元，由天心区政府全资持股，主要负责天心区的城市建设、城市更新、城市运营及产业投资等任务。目前公司已完成上述控股股东变更的工商变更登记手续，公司控股股东由天心区政府变更为天心城发集团，实际控制人仍为天心区政府。根据《公告》，公司控股股东变更后，公司原有业务继续开展，业务经营独立运作，财务和投融资上接受新股东管理，原有管理模式不变。

新世纪评级将持续关注控股股东变更对公司管理、业务经营、财务状况及其存续期内债务融资工具信用质量可能产生的影响，并及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2022 年 1 月 5 日