

信用评级公告

信评委公告 [2022]015 号

中诚信国际关于确认北京保障房中心有限公司

主体及相关债项信用等级的公告

原北京市保障性住房建设投资中心（以下简称“发行人”）目前存续的“20京保 01/20 京保障房债 01”、“20 京保 02/20 京保障房债 02”和“21 京保 01/21 京保障房债 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2021 年 12 月 29 日，发行人发布了《北京保障房中心有限公司关于公司名称变更的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》显示，经北京市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“北京市国资委”）批复，发行人名称由“北京市保障性住房建设投资中心”变更为“北京保障房中心有限公司”，同时变更公司章程、工商信息相关内容。发行人更名后仍由北京市国资委履行出资人职责，本次名称变更不涉及已发行的债券名称、简称和代码变更，发行人更名前的债权债务关系均由更名后的公司承继，原签署的相关法律文件对已发行的公司债券继续具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。发行人本次名称变更事项已于 2021 年 12 月 13 日完成工商变更登记手续，并取得新的营业执照。

经审慎评估，中诚信国际认为本次名称变更对发行人日常生产经营、财务状况和偿债能力无实质性影响。经中诚信国际信用评级委员会审议决定，确认北京保障房中心有限公司的主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定；维持“20 京保 01/20 京保障房债 01”、“20 京保 02/20 京保障房债 02”和“21 京保 01/21 京保障房债 01”的债项信用等级为 **AAA**。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年一月六日