

债券代码：151121.SH	债券简称：19 科学城
债券代码：151446.SH	债券简称：19 科城 02
债券代码：162198.SH	债券简称：19 科城 03
债券代码：152479.SH/2080134.IB	债券简称：20 科学城/20 科学城债 01
债券代码：152741.SH/2180035.IB	债券简称：21 科学城/21 科学城债
债券代码：149728.SZ	债券简称：21 科城 01
债券代码：149722.SZ	债券简称：21 科城 02

科学城（广州）投资集团有限公司 进行重大投资的公告

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概况

科学城（广州）投资集团有限公司（以下简称“公司”或“科学城”）已同广州源盛得市政服务有限公司（“源盛得”）、广州高新区投资集团有限公司（“高新区集团”）、知识城（广州）投资集团有限公司（“知识城集团”）、广州开发区投资集团有限公司（“开发区投资”）共同出资设立了合资公司并成功竞拍了 HP-WC-01 地块。合资公司注册资本金 920,000 万元，其中科学城合计出资 276,000 万元，持股比例为 30%。截至本公告出具日，投资协议已签署完毕，合资公司资本金已全部到位。

本次交易不构成重大资产重组。

二、投资对象情况

（一）合资公司情况

合资公司名称：广州科锦投资开发有限公司

合资公司注册地址：广州市黄埔区

公司组织形式：有限责任公司

公司经营范围：房地产开发经营；以自有资金从事投资活动；住房租赁；房地产咨询；物业管理；酒店管理；非居住房地产租赁。

经营期限：长期

（二）合资公司注册资本及股东出资

合资公司注册资本金为 920,000 万元，出资方式为货币出资。其中科学城出资 276,000 万元，持股比例为 30%；源盛得出资 230,000 万元，持股比例为 25%；高新区集团出资 138,000 万元，持股比例为 15%；知识城集团出资 138,000 万元，持股比例为 15%；开发区投资出资 138,000 万元，持股比例为 15%。截至本公告出具日，投资协议已签署完毕，合资公司资本金已全部到位。

（三）合资公司董事会及管理层的安排

合资公司董事会由 7 名董事组成，其中科学城委派 2 名董事，源盛得委派 1 名董事，高新区集团委派 1 名董事，知识城集团委派 1 名董事，开发区投资委派 1 名董事并经股东会选举后产生；公司另设职工董事 1 名，人选由源盛得推进；董事长由科学城委派的 1 名董事担任，董事长是公司法定代表人；公司设总经理 1 名，由科学城委派的 1 名董事兼任。

（四）HP-WC-01 地块交易结果

根据广州市黄埔开发区人民政府网站于公示的 HP-WC-01 地块交易结果，广州科锦投资开发有限公司已成功竞得该地块，地块基本情况如下：

地块编号	HP-WC-01
土地位置	广州市黄埔区黄埔东路以南、乌涌以东
土地用途	商务兼容商业用地

土地面积（平方米）	83315
使用权年限（年）	40
成交价（万元）	884000
竞得人	广州科锦投资开发有限公司

（五）投资资金来源

科学城已向广州科锦投资开发有限公司出资 276,000 万元，资金来源为公司自有资金，未使用信用债券募集资金。

（六）后续投资安排

为积极响应省委、市委和区委区政府大力发展鱼珠片区的战略部署，体现国企担当，合资公司拟在 HP-WC-01 地块上投资建设湾区国际创新中心项目，项目投资估算 362.1351 亿元。计划建设成为拥有约 500 米超高层地标建筑、涵盖高端酒店、超甲办公楼和创意办公、商业的地标综合体。

三、相关决策情况

2021 年 9 月 29 日，科学城（广州）投资集团有限公司董事会审议通过了《关于合资设立广州科锦投资开发有限公司投资建设 HP-WC-01 地块的决议》，同意认缴出资 27.6 亿元设立广州科锦投资开发有限公司，以最高限价 88.4 亿元参与 HP-WC-01 地块国有建设用地使用权的竞拍，并投资建设湾区国际创新中心项目。

2021 年 10 月 15 日，科学城（广州）投资集团有限公司新设子企业事项已通过广州开发区国资局备案。

四、影响分析

本次出资设立项目公司参与项目地块竞拍及后续投资开发事宜体现了区属国企担当，响应了省委、市委和区委区政府大力发展鱼珠片区的战略部署。对公司生产经营、财务状况和偿债能力不会产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《科学城（广州）投资集团有限公司进行重大投资的公告》之盖章页）

科学城（广州）投资集团有限公司



2022年1月17日

