

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2022-001

## 深圳中天精装股份有限公司 2021 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

2、预计的业绩： 扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：11,000 万元–14,000 万元	盈利：18,883.16 万元
	比上年同期下降：41.75% - 25.86%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：9,400 万元–12,400 万元	盈利：17,240.41 万元
	比上年同期下降：45.48% - 28.08%	
基本每股收益	盈利：0.73 元/股–0.92 元/股	盈利：1.43 元/股

### 二、业绩预告预审计情况

公司就本期业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因如下：1、国家对房地产行业宏观政策有所收紧，公司出于谨慎性考虑，计提信用减值损失、合同资产减值损失有所增加；2、由于大宗材料价格有所上涨，致使公司工程材料成本整体有所增加。

### 四、风险提示

融创中国控股有限公司（以下简称“融创”）属于公司营业收入占比约 7%

的公司前五大客户，此前合作正常。其西南区域应于 2021 年 12 月 30 日归还公司的战略合作履约保证金 3000 万至今未还，双方正在磋商中至今未达成协议。为保证履约保证金能按期收回，公司与融创合同约定该履约保证金违约金为 20%，若按期未归还公司则按每日万分之五增加计算利息；其华南区域 2022 年 1 月份到期的 3 张各 10 万元的商业承兑汇票，经过再三催促延期 7 天才予以支付。鉴于融创已出现无法及时支付到期短期债务的情况，我司目前无法判断客户融创未来的情况。截止到目前，公司与融创的应收账款、应收票据、合同资产和其他应收款总额为 2.6 亿。公司将采取各种必要保全措施。如有进一步进展，公司会及时公告。

虽公司尚无法判断其对公司利润的最终影响，但公司现金流稳健、资产负债率较低，不会对公司持续经营构成重大影响。

## 五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。具体财务数据以公司披露的 2021 年度报告为准。敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司董事会

2022 年 1 月 17 日