

证券代码：834276

证券简称：澳冠智能

主办券商：东吴证券

苏州澳冠智能装备股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的发展战略规划，为进一步扩大公司生产规模，提升公司生产及研发实力，拟通过公开挂牌出让交易方式购买位于七都镇临浙开发区吴越路西侧的一宗国有建设用地使用权，总占地面积约 60 亩，规划性质为工业用地，出让年限 50 年，购买价格预计不超过人民币 1500 万元，具体土地面积及出让价格以最终的摘牌价和签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等相关规定：本次公司拟购买的土地使用权系用于生产经营，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022 年 1 月 17 日，公司第三届董事会第十次会议审议通过了《关于〈公司拟购买土地使用权〉的议案》。表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。按照公司章程的规定，该议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苏州市吴江区七都镇人民政府

住所：吴江区七都镇七都大道 1688 号

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：七都镇邻浙开发区吴越路西侧

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼和仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，尚需通过“招

拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

公司拟购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，若竞拍成功，将对公司发展起到积极推动作用，有利于公司的持续发展。

七、备查文件目录

《苏州澳冠智能装备股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

苏州澳冠智能装备股份有限公司

董事会

2022年1月19日