

证券代码：834323

证券简称：韩华建材

主办券商：华安证券

安徽韩华建材科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司发展需要，丰富公司的产品系列，根据公司与郎溪经济开发区管委会在 2021 年 11 月 22 日签订的《企业投资项目“标准地+承诺制”审批承诺书》相关约定，拟投资建设《宣城市金海防静电地板有限公司年产 500 万平方米防静电地板项目》。项目建设地点位于郎溪县经济开发区白石涧路与索梗路交叉口，项目占地 41 亩，总建筑面积约 2 万平方米，项目预算总投资 1.5 亿元，建设周期 36 个月。

项目建设进展情况：

基于发展战略布局 and 整体发展考虑，为更好的满足用户市场需求，提高市场占有率，提升市场的竞争力，公司全资子公司宣城市金海防静电地板有限公司（以下简称“宣城金海”），在郎溪县经济开发区内竞拍到一块土地使用权，用于新建厂房及配套设施。

2022 年 1 月 10 日宣城金海通过竞拍位于郎溪县经济开发区内的一宗国有建设用地使用权。宗地编号为 2021-50（挂），该地块面积 27,381 平方米，土地性质为工业用地，使用年限为 50 年，竞拍价格为 411 万元。宣城金海与郎溪县自然资源和规划局（以下简称“出让方”）签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号 34821 出让【2021】-050 号，出让方同意在 2022 年 2 月 28 日前将出让宗地交付给宣城金海。

宣城金海在该宗地上拟建设两栋厂房及综合办公楼，总投资 1.5 亿元人民币（含流动资金）。其中固定资产投资不低于 12500 万元人民币。项目建成后，可以为国内更多的电子产品生产企业及特殊行业提供更多更优质的产品和服务。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。

本次投资项目是在日常经营活动之内购买资产交易，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

董事会审议了《关于追认宣城市金海防静电地板有限公司投资年产 500 万平方米防静电地板项目》，全体董事表决通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：郎溪县自然资源和规划局

住所：郎溪县学后北路 117 号

注册地址：郎溪县

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：工业用地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：郎溪县经济开发区

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次土地交易定价，以宣城金海与郎溪县自然资源和规划局签署的土地出让合同价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

宣城金海通过竞拍以现金购买位于郎溪县经济开发区内的一宗国有建设用地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后与郎溪县自然资源和规划局签署了国有建设用地使用权出让合同。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

1、本次交易的目的在于发展战略布局 and 整体发展考虑，为更好的满足用户市场需求，提高市场占有率，提升市场的竞争力。

2、为更好的扩大产能，服务更多用户，也为公司进一步发展提供空间，提升公司持续盈利能力。

七、备查文件目录

安徽韩华建材科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议

安徽韩华建材科技股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 19 日