

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就本公佈全部或任何部
分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CREATIVE GLOBAL HOLDINGS LIMITED

中創環球控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1678)

截至2019年12月31日止年度全年業績公佈

截至2019年12月31日止年度全年業績摘要

- 收益由截至2018年12月31日止年度的人民幣152.5百萬元減少24.5%至截至2019年12月31日止年度的人民幣115.2百萬元。
- 毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣17.7百萬元增加79.7%至截至2019年12月31日止年度的人民幣31.8百萬元，而毛利率則由11.6%上升至27.6%。
- 本公司擁有人應佔年度虧損由截至2018年12月31日止年度的人民幣145.9百萬元增加1,048.7%至截至2019年12月31日止年度的人民幣1,676.0百萬元。
- 每股基本虧損由截至2018年12月31日止年度的每股人民幣7分增加至截至2019年12月31日止年度的人民幣77分。
- 董事會不建議派付截至2019年12月31日止年度之末期股息(2018年：無)。

中創環球控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「中創環球」)截至2019年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同截至2018年12月31日止年度的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
收益	3	115,223	152,501
銷售成本		(83,393)	(134,782)
毛利		31,830	17,719
其他收入	6	10,207	12,227
其他收益或(虧損)－淨額	7	293	(22,342)
銷售及分銷開支		(222,534)	(17,160)
行政及其他經營開支		(134,631)	(67,362)
物業、廠房及設備之減值虧損		—	(10,831)
預付款項之減值虧損		—	(22,360)
商譽及無形資產之減值虧損		(5,286)	(15,650)
投資性物業公平值收益		—	300
貿易應收款項(虧損撥備)虧損撥備撥回		(1,980)	582
來自運營之虧損		(322,101)	(124,877)
財務費用	8	(23,947)	(20,224)
取消綜合入賬附屬公司之虧損淨額	16	(1,329,144)	—
除稅前虧損		(1,675,192)	(145,101)
所得稅開支	9	(792)	(792)
年度虧損及全面總開支	5	(1,675,984)	(145,893)
每股虧損	10		
基本(人民幣)		(0.77)	(0.07)
攤薄(人民幣)		(0.77)	(0.07)

綜合財務狀況表

於2019年12月31日

		2019年 附註 人民幣千元	2018年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		—	495,010
投資性物業		—	70,300
土地使用權		—	174,990
使用權資產		—	—
商譽及無形資產		—	6,154
按金、預付款項及其他應收款項		—	32,104
		<u>—</u>	<u>778,558</u>
流動資產			
土地使用權		—	3,981
存貨	12	—	7,367
貿易應收款項	13	—	55,894
按金、預付款項及其他應收款項		624	432,364
銀行及現金結餘		58	889,760
		<u>682</u>	<u>1,389,366</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	10,358	30,528
借款	15	139,443	159,724
即期稅項負債		3,671	5,794
		<u>153,472</u>	<u>196,046</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(152,790)</u>	<u>1,193,320</u>
總資產減流動負債		<u>(152,790)</u>	<u>1,971,878</u>

		2019 年 附註 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
非流動負債			
借款	15	—	8,890
遞延稅項負債		—	6,133
		<u>—</u>	<u>15,023</u>
淨(負債)資產		<u>(152,790)</u>	<u>1,956,855</u>
資本及儲備			
股本		171	171
儲備		(152,961)	1,956,684
總(虧絀)權益		<u>(152,790)</u>	<u>1,956,855</u>

綜合財務報表附註

截至2019年12月31日止年度

1. 綜合財務報表編製基準

持續經營基準

本集團於截至2019年12月31日止年度產生虧損淨額約人民幣1,675,984,000元，並錄得經營現金流出淨額約人民幣282,022,000元。於2019年12月31日，本集團的本公司股東應佔虧絀約為人民幣152,790,000元以及總債務（包括香港的應付債券）約為人民幣139,443,000元，而本集團的現金及現金等值物僅約為人民幣58,000元。

就香港的應付債券而言，於截至2019年12月31日止年度及直至本報告日期，本公司未能按照債券合約的還款時間償還債券本金及相關利息，因而觸發債券合約的違約贖回條款。因此，倘債券持有人的債權人於本報告日期要求，於2019年12月31日，所有尚未償還的債券借款人民幣139,443,000元須立即償還。因此，所有債券於2019年12月31日被重新分類為流動負債。此外，本公司收到來自債券持有人的債權人有關逾期支付債券本金及相關利息的傳票令狀及法定償還要求。進一步詳情載於本公佈附註15內。

該等情況顯示存在重大不確定性，可能會對本集團持續經營能力造成重大疑問。

鑑於有關情況，本公司董事（「董事」）已仔細考慮了本集團的未來流動性及表現及其可利用的融資來源，以評估本集團是否有充足的財務資源持續經營。本公司已採取若干措施緩解流動性壓力並改善財務狀況，以對其營運進行融資並重組其債務。該等措施包括以下各項：

- (i) 於2021年10月31日，本公司宣佈建議認購本公司新股份（「股份認購事項」）。股份認購事項須受限於履行由本公司及該等認購人於2021年10月28日所訂立的認購協議項下的條件（有關認購協議的詳情，請參閱本公司日期為2021年10月31日的公佈）。

- (ii) 與債券擁有人積極磋商，以延期償還債券，且在可能發生任何違約事件或潛在違約事件情況下亦不會要求償還。
- (iii) 與潛在投資者積極磋商，以獲得提供予本集團的財務支援，使本集團可按持續經營基準營運並承擔可能產生之所有負債。
- (iv) 董事將繼續實施措施以改善本集團的營運資金及現金流，包括密切監察一般行政開支及營運成本。

董事認為，經計及上述本集團成功實施之措施後，不明朗因素將不會對本集團產生重大影響及本集團將擁有足夠營運資金以滿足其於未來十二個月現金流量需求。因此，該等綜合財務報表已按持續經營基準編製。

倘本集團未能實施上述計劃及措施，其可能無法繼續以持續經營方式營運，則將會作出調整以撇減本集團資產的賬面值至其可收回金額，以就可能產生的任何其他負債計提撥備及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該調整的影響並無於該等綜合財務報表內反映。

取消綜合入賬基準

於2021年5月7日，本公司宣佈，根據公開記錄，本公司發現本集團若干附屬公司，包括位於中國的亞倫(中國)有限公司、福建亞倫電子電器科技有限公司、泉州亞倫輕工有限公司及安徽亞倫電子科技有限公司(統稱「取消綜合入賬附屬公司」)在沒有得到本公司董事會任何事先批准及通知下已於2020年11月20日出售，且作為本集團的重大資產轉讓，沒有得到本公司股東的批准。因此，本公司未能自位於中國的取消綜合入賬附屬公司取得完整賬簿及記錄以及相關會計及證明文件(「賬簿及記錄」)。取消綜合入賬附屬公司的所有賬簿及記錄以及營運於所有重大時刻由取消綜合入賬附屬公司的高級管理人員管有及控制。

本公司已委聘香港法律顧問進行盡職調查以取得有關上述情況及取消綜合入賬附屬公司目前狀況的更多資料，並在編製及審核本集團綜合財務報表時提供必要協助。然而，本公司仍未能取得相關資料及文件，且本公司未能對取消綜合入賬附屬公司行使其控制權。

鑑於上文所述，本公司已委聘獨立專業公司（「法證會計師」）對取消綜合入賬附屬公司調查及編製法證報告（「調查報告」）。根據調查報告的調查結果，本公司注意到（其中包括）取消綜合入賬附屬公司的轉讓已於2020年11月20日生效並於中國的機關登記，而本集團已於同日出售取消綜合入賬附屬公司。儘管已採取以下行動，包括搜尋公開可得資料及審閱由本公司董事會提供相關資料文件，惟法證會計師認為取消綜合入賬附屬公司是否已重置其辦公室及／或取消綜合入賬附屬公司的業務是否仍在營運中尚未清晰。根據調查報告的結果及經仔細考慮後，董事認為本公司不再：(a) 對取消綜合入賬附屬公司擁有權力；(b) 從其參與取消綜合入賬附屬公司而享有或有權擁有可變回報；或(c) 擁有運用其對取消綜合入賬附屬公司的權力而影響本公司回報金額的能力。

由於上述情況，董事認為本集團無法行使其作為股東控制取消綜合入賬附屬公司資產及營運的權利或行使對取消綜合入賬附屬公司的決策權利，亦尚未向取消綜合入賬附屬公司取得完整及可靠資料及文件，以審核本集團截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表。因此，董事進一步認為，將取消綜合入賬附屬公司的財務業績綜合入賬至本集團並不恰當。董事已議決自2019年12月31日（董事認為其已實際上失去對取消綜合入賬附屬公司的控制權之日）起取消將取消綜合入賬附屬公司綜合入賬。此外，董事認為應收取取消綜合入賬附屬公司款項的可收回性為極低，且並不預期於可見未來能夠收回未償還結餘。因取消將取消綜合入賬附屬公司綜合入賬而產生的虧損約人民幣1,329,144,000元已於截至2019年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表中確認。

取消綜合入賬的財務影響

由於董事認為於取消綜合入賬附屬公司投資的賬面值於可見未來不能收回，取消綜合入賬已導致於截至2019年12月31日止年度因取消將附屬公司綜合入賬而產生的虧損淨額約人民幣1,329,144,000元。

委聘獨立專業公司進行法證調查

於2020年12月29日，本公司宣佈，本公司獲悉亞倫集團已獲售出(「事件」)。於2021年5月7日，本公司宣佈，根據由董事所任命的本公司法律顧問對事件進行的初步法律調查，認為事件可能涉及非法及未授權之本集團大額資產轉讓。由於進行調查，本公司已自2021年5月7日起暫停三名執行董事及一名獨立非執行董事的所有職務。

本公司於2021年5月11日進一步宣佈，為處理事件之事宜，已成立特別調查委員會(「特別調查委員會」)。

於2021年6月30日，本公司委聘一間法證會計師對事件進行調查。於2021年10月5日，法證會計師向特別調查委員會呈交調查報告。直至本報告日期，概無取消綜合入賬附屬公司的資產已收回。於2021年10月8日，董事考慮到調查報告的初步結果及本集團截至2019年12月31日最新編製的財務報表的可用性，董事已同意及批准將附屬公司取消綜合入賬日期為2019年12月31日。

於2021年12月3日，本公司另宣佈，根據調查報告的初步結果，董事認為，轉讓在未經董事得悉及正式批准下生效，並認為本公司已失去涉及未授權及非法轉讓的附屬公司的控制權。本公司管理層將採取進一步行動，以收回自取消綜合入賬附屬公司所產生的虧損。於2022年1月7日，本公司委聘一名中國律師對中國取消綜合入賬附屬公司進行專業盡職審查。截至本報告日期，盡職審查仍在進行中。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒布的新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂)	具負補償之預付款項特點
香港會計準則第19號(修訂)	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則(2015年至2017年週期)之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用上述新訂及經修訂香港財務報告準則以及詮釋並無對本集團本年度及以往年度的財務表現和狀況及／或該等綜合財務報表中所載列的披露資料構成重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號已取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的新定義

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。香港財務報告準則第16號根據客戶是否在一段時間內控制已識別資產的使用而界定租約，該期限可由已界定的使用量釐定。倘客戶有權指示已識別資產的使用並享有因使用該資產而帶來的絕大部分經濟利益，則資產控制權已轉移予客戶。

本集團僅就於2019年1月1日或之後訂立或修訂的合約應用香港財務報告準則第16號的租賃的新定義。就於2019年1月1日之前訂立的合約而言，本集團已使用過渡性實際權宜方法，繼續沿用先前對現有安排是否為租賃或包含租賃所作的評估。因此，先前根據香港會計準則第17號評估為租賃的合約繼續按香港財務報告準則第16號入賬作租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約繼續入賬作待執行合約。

承租人會計處理及過渡影響

香港財務報告準則第16號刪除承租人須將租賃分類為經營租賃或融資租賃的要求(誠如香港會計準則第17號先前所要求者)。相反,本集團須在其為承租人時將所有租賃資本化,包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃,惟獲豁免的短期租賃及低價值資產租賃除外。就本集團而言,該等新資本化租賃主要與披露為「使用權資產」的物業、廠房及設備有關。

於過渡至香港財務報告準則第16號之日,本集團釐定剩餘租賃年期,並按餘下租賃付款以相關遞增借款利率貼現的現值計量先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號,並於首次應用日期2019年1月1日確認累計影響。所有於首次應用日期出現的差額於期初保留溢利中確認,比較資料並未重列。

就採納香港財務報告準則第16號對過往被分類為土地使用權的租賃的影響而言,除改變結餘的標題外,本集團無須於首次應用香港財務報告準則第16號之日作出任何調整。因此,該等金額計入「使用權資產」,而非「土地使用權」。概無對期初的權益結餘構成影響。

於2018年12月31日,在中國作自用租賃物業的租賃土地預付款被分類為土地使用權。於應用香港財務報告準則第16號後,土地使用權分別為約人民幣3,981,000元及人民幣174,990,000元的即期及非即期金額被重新分類至使用權資產。

過渡時,本集團並無於應用香港財務報告準則第16號時對租賃負債作出任何調整,因為本集團選擇不會為租期餘下期間於初步應用香港財務報告準則第16號日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及負債。

於2019年1月1日的財務狀況表內確認的金額已作出以下調整。概無載入不受該等轉變所影響的項目。

	先前於 2018年 12月31日 呈報的 賬面值 人民幣千元	調整 人民幣千元	於2019年 1月1日 根據香港 財務報告準則 第16號 計算的賬面值 人民幣千元
非流動資產			
土地使用權	174,990	(174,990)	—
使用權資產	—	178,971	178,971
流動資產			
土地使用權	3,981	(3,981)	—

已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ⁷
香港財務報告準則第3號(修訂)	業務之定義 ²
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂)	重大性之定義 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂)	新型冠狀病毒相關租金減免 ⁵
香港財務報告準則第16號(修訂)	於2021年6月30日之後新型冠狀病毒相關租金減免 ⁵
香港財務報告準則第3號(修訂)	對概念架構之提述 ⁶
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂)	利率基準改革 ¹
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂)	利率基準改革—第2階段 ⁴
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁸

香港會計準則第1號(修訂)	負債之流動或非流動分類及對香港詮釋第5號之 相關修訂(2020年) ⁷
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務報告第2號(修訂)	會計政策之披露 ⁷
香港會計準則第8號(修訂)	會計估計之定義 ⁷
香港會計準則第12號(修訂)	與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項 ⁷
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ⁶
香港會計準則第37號(修訂)	虧損合約—達成合約之成本 ⁶
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進 ⁶

¹ 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於業務合併及資產收購之收購日期為2020年1月1日或之後開始之首個年度期間開始或之後生效

³ 於2020年6月1日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效

⁶ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁷ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁸ 尚未釐定生效日期

除上述新訂香港財務報告準則及其修訂本外，經修訂的《財務報告概念框架》已於2018年頒布。其後續修訂《香港財務報告準則中對概念框架參考修訂》將於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。

董事預期，應用所有上述新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表構成重大影響。

3. 收益

本集團製造及向客戶銷售電壁爐、空氣淨化器、家居裝飾產品及空氣加濕器。在產品控制權已轉讓(即產品交付予客戶時)，且概無可能影響客戶接受產品的未履行責任及客戶已獲取產品的合法所有權時，確認銷售。

向客戶的銷售一般按 60 至 90 日的信貸期作出。就新客戶而言，交付產品時須支付按金或現金。收取的按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付予客戶時確認，乃由於此時代價成為無條件，僅須等待付款到期。

分拆來自客戶合約的收益：

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
主要產品		
電壁爐及空氣淨化器	70,626	105,782
家居裝飾產品	44,597	46,719
	<u>115,223</u>	<u>152,501</u>
地域市場		
中國	33,578	66,935
法國	55,381	77,615
美國	20,661	4,878
其他	5,603	3,073
	<u>115,223</u>	<u>152,501</u>
收益確認時間		
某一時間點	<u>115,223</u>	<u>152,501</u>

4. 分部資料

管理層已根據主要經營決策者審閱的用以作出策略決策的報告釐定經營分部。

主要經營決策者獲認定為本公司的執行董事。執行董事從產品角度考慮業務及根據收益及分部業績的計量評估經營分部的表現。

本集團有以下兩個可報告分部：

- | | |
|-----------|---------------------------|
| 電壁爐及空氣淨化器 | — 設計、開發、製造及銷售電壁爐及空氣淨化器 |
| 家居裝飾產品 | — 設計、開發、製造及銷售家居裝飾產品及空氣加濕器 |

其他活動主要涉持有企業資產及負債。企業資產及負債主要包括作企業用途的投資性物業、廠房及設備及土地使用權。該等活動並不納入可報告經營分部。

分部資產主要包括若干物業、廠房及設備、土地使用權、存貨、貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項以及現金及現金等價物。投資性物業及企業職能所用的其他資產歸入「其他」類別。

分部負債主要包括貿易及其他應付款項。其不包括即期稅項負債、遞延稅項負債、借款及企業職能產生的其他負債，歸入「其他」類別。

本集團的所有非流動資產均位於中國。

有關可呈報分部損益、資產及負債之資料：

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2019年12月31日止年度				
分部收益				
— 中國	18,867	15,071	—	33,938
— 國際	52,036	29,609	—	81,645
	70,903	44,680	—	115,583
減：分部間收益	(277)	(83)	—	(360)
來自外部客戶的收益	70,626	44,597	—	115,223
分部業績	(281,521)	(34,464)	(5,851)	(321,836)
未分配開支				(265)
財務費用				(23,947)
取消綜合入賬附屬公司虧損淨額				(1,329,144)
除稅前虧損				(1,675,192)
所得稅開支				(792)
年度虧損				(1,675,984)
其他分部項目：				
添置：				
物業、廠房及設備	207	3	—	210
折舊及攤銷	26,907	477	—	27,384
商譽及無形資產之減值虧損	5,286	—	—	5,286
貿易應收款項減值撥備	1,980	—	—	1,980
利息收入	597	885	1,675	3,157
於2019年12月31日				
分部資產	—	—	682	682
分部負債	—	—	153,472	153,472

有關可呈報分部損益、資產及負債之資料：

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2018年12月31日止年度				
分部收益				
— 中國	28,328	39,115	—	67,443
— 國際	77,616	7,950	—	85,566
	105,944	47,065	—	153,009
減：分部間收益	(162)	(346)	—	(508)
來自外部客戶的收益	105,782	46,719	—	152,501
分部業績	(110,135)	(6,793)	(7,332)	(124,260)
未分配開支				(617)
財務費用				(20,224)
除稅前虧損				(145,101)
所得稅開支				(792)
年度虧損				(145,893)
其他分部項目：				
添置：				
無形資產	15,126	—	—	15,126
物業、廠房及設備	268	—	—	268
折舊及攤銷	28,022	1,033	617	29,672
物業、廠房及設備之減值虧損	10,831	—	—	10,831
預付款項之減值虧損	22,360	—	—	22,360
商譽及無形資產之減值虧損	15,650	—	—	15,650
投資性物業公平值收益	—	—	300	300
利息收入	768	622	2,956	4,346
於2018年12月31日				
分部資產	1,523,509	390,626	253,789	2,167,924
分部負債	17,170	7,650	186,249	211,069

來自主要客戶之收益：

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
電壁爐及空氣淨化器分部		
客戶 A	6,824	23,619
客戶 B	52,256	77,615
客戶 C	10,840	3,752
家居裝飾產品分部		
客戶 A	12,166	23,006
客戶 C	<u>2,436</u>	<u>15,779</u>

截至2019年12月31日止年度，本集團的收益來自三名(2018年：三名)個人外部客戶，佔本集團收益10%以上。該等收益來自電壁爐及空氣淨化器分部以及家居裝飾產品分部。

5. 年度虧損

本集團的年度虧損於扣除(計入)下列各項後列賬：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
核數師酬金	1,700	1,680
已售存貨成本	83,235	133,552
物業、廠房及設備折舊	22,535	22,860
使用權資產折舊	3,981	—
土地使用權攤銷	—	3,981
無形資產攤銷	868	2,831
貿易應收款項虧損撥備(虧損撥備撥回)	1,980	(582)
物業、廠房及設備之減值虧損	—	10,831
預付款項之減值虧損	—	22,360
商譽及無形資產之減值虧損	5,286	15,650
投資性物業公平值收益	—	(300)
存貨撇銷	158	7,074
辦公物業的經營租賃開支	1,679	1,717
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	53,276	42,944
退休福利計劃供款	6,498	13,143
	<u>59,774</u>	<u>56,087</u>

6. 其他收入

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
銀行利息收入	3,157	4,346
租金收入	7,050	7,881
	<u>10,207</u>	<u>12,227</u>

7. 其他收益或(虧損)－淨額

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
匯兌收益(虧損)淨額	1,546	(2,770)
出售／撇銷物業、廠房及設備虧損	(1,253)	(19,616)
其他	—	44
	<u>293</u>	<u>(22,342)</u>

出售／撇銷物業、廠房及設備之虧損金額主要指撇銷位於中國的廠房及設備。截至2018年12月31日止年度，本集團管理層已評估展覽室的可用性，且本集團決定以賬面值人民幣19,593,000元撇銷該展覽室。

8. 財務費用

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
借款利息開支	21,185	12,922
匯兌虧損淨額	<u>2,762</u>	<u>7,302</u>
	<u>23,947</u>	<u>20,224</u>

9. 所得稅開支

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
即期稅項－中國企業所得稅：		
預扣稅	<u>792</u>	<u>792</u>

10. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損約人民幣1,675,984,000元(2018年：人民幣145,893,000元)及於年內已發行普通股的加權平均數2,170,000,000股(2018年：2,161,863,000股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司並無發行具潛在攤薄性質之普通股，因此並無呈列截至2019年及2018年12月31日止年度之每股攤薄虧損。

11. 股息

董事不建議派付截至2019年12月31日止年度之任何股息(2018年：無)。

12. 存貨

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
原材料及消耗品	—	1,893
在製品	—	1,468
成品	—	4,006
	<u>—</u>	<u>7,367</u>

13. 貿易應收款項

本集團與客戶的貿易條款以信貸方式為主。信貸期一般介乎 60 至 90 天。各客戶皆擁有最高信貸期限。新客戶通常須支付預付款。本集團力求保持對尚未償還應收款項的嚴格控制。董事對逾期餘額進行定期審閱。

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
貿易應收款項	—	58,064
計提虧損撥備	—	(2,170)
	<u>—</u>	<u>(2,170)</u>
	<u>—</u>	<u>55,894</u>

根據發票日期，貿易應收款項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
0 至 30 天	—	9,364
31 至 60 天	—	13,082
61 至 90 天	—	7,859
超過 90 天	—	25,589
	<u>—</u>	<u>25,589</u>
	<u>—</u>	<u>55,894</u>

貿易應收款項之虧損撥備對賬：

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
於 1 月 1 日	2,170	2,752
年內虧損撥備增加(減少)	1,980	(582)
取消綜合入賬附屬公司(附註 16)	(4,150)	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
於 12 月 31 日	<u>—</u>	<u>2,170</u>

14. 貿易及其他應付款項

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
貿易應付款項	—	14,997
其他應付稅項	—	1,876
應付薪金及福利	1,204	4,589
應付保留費用	—	2,790
應付利息	5,915	2,244
其他	3,239	4,032
	<u>10,358</u>	<u>30,528</u>

以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
0 至 30 天	—	3,687
31 至 60 天	—	2,235
61 至 90 天	—	3,662
超過 90 天	—	5,413
	<u>—</u>	<u>14,997</u>

15. 借款

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
債券(附註(a))	139,443	138,614
銀行借款(附註(b))	—	30,000
	<u>139,443</u>	<u>168,614</u>

本集團計入本金額的借款分析如下：

	2019 年 人民幣千元	2018 年 人民幣千元
按要求或於一年內	139,443	159,724
第三至第五年(包括首尾兩年)	—	8,890
	<u>139,443</u>	<u>168,614</u>
減：十二個月內到期償還之款項(列於流動負債項下)	<u>(139,443)</u>	<u>(159,724)</u>
十二個月後到期償還之款項	<u>—</u>	<u>8,890</u>

附註

(a) 債券包括本金額：

- (i) 7,000,000 港元(相當於約人民幣 5,722,000 元)的債券乃本公司於 2016 年 3 月發行予獨立第三方並將於 2023 年到期。債券為無抵押及按固定年利率 6% 計息。於報告日期後，本公司未能支付債券利息。因此，倘債券持有人於本報告日期要求，該債券須立即償還。因此，該債券於 2019 年 12 月 31 日被分類為流動負債；
- (ii) 148,200,000 港元(相當於約人民幣 129,724,000 元)的債券乃本公司於 2016 年 4 月發行予獨立第三方並將於 2019 年到期。債券為無抵押及按固定年利率 7% 計息。於 2019 年 4 月 18 日，本公司及多個債券持有人訂立額外認購協議，據此訂約方同意本金為 128,700,000 港元(相當於約人民幣 115,052,000 元)的債券的到期日將由 2019 年 4 月 19 日延長至 2020 年 4 月 18 日。年內及於報告日期後，本公司未能支付本金及債券相關利息。因此，倘債券持有人於本報告日期要求，該債券須立即償還。因此，該債券於 2019 年 12 月 31 日被分類為流動負債；及
- (iii) 4,000,000 港元(相當於約人民幣 3,168,000 元)的債券乃本公司於 2016 年 7 月發行予獨立第三方並將於 2023 年到期。債券為無抵押及按固定年利率 6% 計息。於報告日期後，本公司未能支付債券利息。因此，倘債券持有人於本報告日期要求，該債券須立即償還。因此，該債券於 2019 年 12 月 31 日被分類為流動負債。

(b) 於 2018 年 12 月 31 日，銀行借款以固定利率計息，須於一年內或按要求償還。

於 2018 年 12 月 31 日，本集團的銀行借款由賬面淨值總額約人民幣 71,260,000 元之土地使用權作抵押。

於 2019 年 12 月 31 日，本集團借款的加權平均利息為 6.92% (2018 年：8.19%)。

此外，於報告期後，本公司收到來自債券持有人的債權人有關逾期支付債券本金及利息的傳票令狀及法定償還要求。

16. 取消綜合入賬附屬公司

由於本公司在對取消綜合入賬附屬公司行使控制權且向取消綜合入賬附屬公司收集資料及文件時遇到阻礙，本公司視為已失去對取消綜合入賬附屬公司的控制權。在此等情況下，董事未能取得取消綜合入賬附屬公司的完整賬簿及記錄以使彼等信納有關截至2019年12月31日止年度該等交易的會計處理及賬面值。因此，取消綜合入賬附屬公司的資產及負債並無計入本集團於2019年12月31日的綜合財務報表內。取消綜合入賬附屬公司於2019年12月31日（緊接取消綜合入賬後）的資產及負債總額載列如下：

	緊接2019年 12月31日前 取消綜合入賬 人民幣千元
取消綜合入賬淨資產：	
物業、廠房及設備	471,432
投資性物業	70,300
使用權資產	174,990
存貨	9,822
貿易應收款項	35,654
按金、預付款項及其他應收款項	457,856
銀行及現金結餘	942,015
貿易及其他應付款項	(25,651)
借款	(363,888)
即期稅項負債	(3,592)
遞延稅項負債	(6,133)
取消綜合入賬淨資產	1,762,805
解除資本儲備	(287,841)
解除法定儲備	(144,178)
解除重估儲備	(1,642)
取消綜合入賬附屬公司虧損淨額	1,329,144
來自取消綜合入賬附屬公司現金及現金等價物淨流出之分析	942,015

已載入綜合損益及其他全面收益表之截至2019年12月31日止年度取消綜合入賬附屬公司之業績如下：

	截至2019年 12月31日止年度 人民幣千元
收益	115,223
銷售成本	<u>(83,393)</u>
毛利	31,830
其他收入	10,207
其他虧損淨額	(1,364)
銷售及分銷開支	(222,534)
行政及其他運營開支	(127,983)
貿易應收款項虧損撥備	<u>(1,980)</u>
來自運營之虧損	(311,824)
財務費用	<u>(10,924)</u>
除稅前虧損	(322,748)
所得稅開支	<u>—</u>
年內虧損	<u><u>(322,748)</u></u>

摘錄自獨立核數師報告

下文乃摘錄自本集團截至2019年12月31日止年度之綜合財務報表之獨立核數師報告。

不發表意見的基礎

1. 取消綜合入賬附屬公司

誠如綜合財務報表附註2所述，於2021年5月7日，貴公司宣佈，根據公開記錄，貴公司發現本集團若干附屬公司，包括位於中華人民共和國(「中國」)的亞倫(中國)有限公司、福建亞倫電子電器科技有限公司、泉州亞倫輕工有限公司及安徽亞倫電子科技有限公司(統稱「取消綜合入賬附屬公司」)在沒有得到貴公司董事會任何事先批准及通知下已於2020年11月20日出售，且作為本集團的重大資產轉讓，沒有得到貴公司股東的批准。因此，貴公司未能自位於中國的取消綜合入賬附屬公司取得完整賬簿及記錄以及相關會計及證明文件(「賬簿及記錄」)。取消綜合入賬附屬公司的所有賬簿及記錄以及營運於所有重大時刻由取消綜合入賬附屬公司的高級管理人員管有及控制。

貴公司已委聘香港法律顧問進行盡職調查以取得有關上述情況及取消綜合入賬附屬公司目前狀況的更多資料，並在編製及審核貴集團綜合財務報表時提供必要協助。然而，貴公司仍未能取得相關資料及文件，且貴公司未能對取消綜合入賬附屬公司行使控制權。

鑑於上文所述，貴公司已委聘獨立專業公司（「法證會計師」）對取消綜合入賬附屬公司調查及編製法證報告（「調查報告」）。根據調查報告的調查結果，貴公司注意到（其中包括）取消綜合入賬附屬公司的轉讓已於2020年11月20日生效並於中國的機關登記，而本集團已於同日出售取消綜合入賬附屬公司。儘管已採取以下行動，包括搜尋公開可得資料及審閱由本公司董事會提供相關資料文件，惟法證會計師認為取消綜合入賬附屬公司是否已重置其辦公室及／或取消綜合入賬附屬公司的業務是否仍在營運中尚未清晰。根據調查報告的結果及經仔細考慮後，貴公司董事會（「董事會」）認為貴公司不再：(a)對取消綜合入賬附屬公司擁有權力；(b)從其參與取消綜合入賬附屬公司而享有或有權擁有可變回報；或(c)擁有運用其對取消綜合入賬附屬公司的權力而影響貴公司回報金額的能力。

由於上述情況，董事認為貴集團無法行使其作為股東控制取消綜合入賬附屬公司的資產及營運的權利或行使對取消綜合入賬附屬公司的決策權利，亦尚未向取消綜合入賬附屬公司取得完整及可靠資料及文件，以審核貴集團截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表。因此，董事進一步認為，將取消綜合入賬附屬公司的財務業績綜合入賬至貴集團的綜合報表並不恰當。董事已議決自2019年12月31日（董事認為其已實際上失去對取消綜合入賬附屬公司的控制權之日）起取消將取消綜合入賬附屬公司綜合入賬。此外，董事認為應收取取消綜合入賬附屬公司款項的可收回性為極低，且並不預期於可見未來能夠收回未償還結餘。因取消將取消綜合入賬附屬公司綜合入賬而產生的虧損約人民幣1,329,144,000元已於截至2019年12月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表中確認。

根據香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」，取消綜合入賬附屬公司的資產及負債的賬面值應該於失去對取消綜合入賬附屬公司的控制權當日取消於 貴集團綜合財務報表綜合入賬。由於吾等無法查閱賬簿及記錄以及接觸取消綜合入賬附屬公司的管理人員，故吾等未能取得充分而適合的審核證據以評估 貴集團就於2019年12月31日不把取消綜合入賬附屬公司視作 貴集團附屬公司所採納的會計處理方法及金額的適當性。吾等亦無法取得充分而適合的審計證據及解釋，致使吾等信納 貴集團失去對取消綜合入賬附屬公司的控制權的日期。吾等概無可以進行的其他替代審計程序，致使吾等信納於綜合損益及其他全面收益表所確認因取消將取消綜合入賬附屬公司綜合入賬而產生的虧損約人民幣1,329,144,000元並無重大錯誤陳述。任何被要求進行的調整或會對 貴集團截至2019年12月31日止年度的淨負債以及 貴集團的虧損及現金流，以及綜合財務報表的相關披露造成重大影響。

於審計期間，由於欠缺取消綜合入賬附屬公司的完整賬簿及記錄，吾等無法取得充分而合適的審計證據，致使吾等信納載於綜合損益及其他全面收益表內以及於綜合財務報表附註32所概述及披露的取消綜合入賬附屬公司截至2019年12月31日止年度的業績及任何關連人士交易的發生、完整性、準確性、截止、分類及呈列、商業性質、業務理由及相關披露。

任何就上述事宜所作出被視為必需的調整或會對 貴集團於2019年12月31日的淨資產及 貴集團截至2019年12月31日止年度的虧損及現金流以及綜合財務報表內有關披露造成重大影響。

此外，由於上述情況，吾等無法獲得充分而適當的審計證據及解釋，以確定 貴集團承諾的或然負債及承諾是否已妥為記錄及入帳並符合適用的香港財務報告準則，包括香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產的要求。吾等概無其他可以執行的審計程序，致使吾等信納 貴集團於2019年12月31日的或然負債及承諾是否不存在重大錯誤陳述。任何所需的調整或會對 貴集團於2019年12月31日的淨負債及 貴集團截至2019年12月31日止年度的虧損及現金流以及綜合財務報表內有關披露造成重大影響。

2. 有關 貴公司特別調查委員會的法證調查的重大不確定性

誠如綜合財務報表附註4所披露，於2020年12月29日， 貴公司宣佈， 貴公司獲悉取消綜合入賬附屬公司已獲售出(「事件」)。於2021年5月7日， 貴公司宣佈，根據由董事所任命 貴公司的法律顧問對事件進行的初步法律調查，認為事件可能涉及非法及未授權之 貴集團大額資產轉讓。由於進行調查， 貴公司已自2021年5月7日起暫停三名執行董事及一名獨立非執行董事的職務。

貴公司於2021年5月11日進一步宣佈，為處理事件之事宜，已成立特別調查委員會(「特別調查委員會」)。

於2021年6月30日，貴公司委聘一間法證會計師對事件進行法證調查(「調查」)。於2021年10月5日，法證會計師向特別調查委員會呈交調查報告。直至本報告日期，概無取消綜合入賬附屬公司的資產已收回。於2021年10月8日，董事考慮到調查報告的初步結果及貴集團截至2019年12月31日最新編製的財務報表的可用性，董事已批准及同意該等附屬公司的取消綜合入賬日期為2019年12月31日。

於2021年12月3日，貴公司另宣佈，根據調查報告的初步結果，董事認為，轉讓在未經董事全體得悉及正式批准下生效，並認為貴公司已失去涉及未授權及非法轉讓的取消綜合入賬附屬公司的控制權。貴公司管理層將採取進一步行動，以收回自取消綜合入賬附屬公司所產生的虧損。於2022年1月7日，貴公司委聘一名中國律師對中國取消綜合入賬附屬公司進行專業盡職審查。截至本核數師報告日期，盡職審查仍在進行中。

調查報告的結果及貴公司管理層為收回自取消綜合入賬附屬公司綜合入賬所產生的虧損而採取的行動結果顯示可能對貴集團於2019年12月31日的大額資產及負債的造成重大影響。鑒於上述情況，吾等認為，法證會計師的初步調查結果可能會對貴集團截至2019年12月31日止年度的綜合業績及於該日期的綜合財務狀況以及其綜合財務報表內的相關披露造成重大影響，因此存在重大不確定性。

3. 有關持續經營基準的多項不確定性

貴集團於截至2019年12月31日止年度產生虧損淨額約人民幣1,675,984,000元，並錄得經營現金流出淨額約人民幣282,022,000元。於2019年12月31日，貴集團的貴公司股東應佔權益約為人民幣152,790,000元以及總債務(包括香港的應付債券)約為人民幣139,443,000元，而貴集團的現金及現金等值物僅約為人民幣58,000元。

就香港的應付債券而言，於截至2019年12月31日止年度，貴公司未能支付於2019年到期的債券本金及相關利息，因而觸發債券合約的違約贖回條款。因此，倘債券持有人的債權人於本報告日期要求，於2019年12月31日，所有尚未償還的債券借款人民幣139,443,000元須立即償還。因此，所有債券於2019年12月31日被分類為流動負債。此外，貴公司收到來自債券持有人的債權人有關逾期支付債券本金及相關利息的傳票令狀及法定償還要求。進一步詳情載於該等綜合財務報表附註28內。

如綜合財務報表附註2進一步解釋，貴公司董事在評估貴集團是否有充足財務資源以按持續經營基準營運時已仔細考慮到貴集團未來的流動性及表現以及其融資的可用資源。貴集團已採取多項措施舒緩來自流動性的壓力並改善財務狀況，為其營運提供資金及重組其債務。該等措施包括(i)建議認購股份以籌集額外營運資金；(ii)與債券持有人積極磋商，以延期償還債券，且在可能發生任何違約事件或潛在違約事件情況下亦不會要求償還；(iii)與潛在投資者積極磋商，以獲得提供予貴集團的財務支援，使貴集團可按持續經營基準營運並承擔可能產生之所有負債；及(iv)董事將繼續實施措施以改善貴集團的營運資金及現金流，包括密切監察一般行政開支及營運成本。

於綜合財務報表獲批准日期，該等措施仍在實施過程中。貴公司將繼續尋求新商機，以改善其盈利能力及業務前景、鞏固或精簡其現有業務、加強其未來業務發展及加強其收入基礎，並於適當機會出現時多元化發展至其他業務。編製綜合財務報表所依據的持續經營假設的有效性，取決於董事採取的上述措施獲得成功有利的結果。綜合財務報表乃基於貴集團將持續經營的假設編製，因此，未包括有關在貴集團無法持續經營的情況下將非流動資產及非流動負債變現及重新分類的任何調。如持續經營假設不適當，可能須作出調整，以反映資產可能需要按與現時於綜合財務狀況報表列賬的不同金額變現的情況。此外，本集團可能須就可能產生的其他負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。

4. 貿易及其他應付款項及即期稅項負債的範圍限制

於2019年12月31日，約人民幣2,000,000元及約人民幣3,671,000元分別計入貿易及其他應付款項及即期稅項負債，吾等未能取得充足而適當的審核證據，致使其信納上述結餘是否不存在重大錯誤陳述，以及該等交易的影響(包括相關現金流量)是否已妥為入賬及於截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表內披露。因此，吾等未能確定是否需要對該等金額及相關披露作出任何調整。

5. 期初結餘及相應數字

由於吾等審核期間對期初結餘及相應數字範圍的限制可能造成重大影響，吾等概不就 貴集團截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表(構成本年度綜合財務報表所呈列相應數字的基準)發表審核意見。

在審核過程中，由於上述第(1)及(4)項所述的限制，吾等未能獲得供審核用途的完整賬簿和取消綜合入賬附屬公司的記錄以及 貴集團的貿易及其他應付款項及即期稅項負債的充分資料。

因此，吾等無法獲得充分適當審計證據，且無吾等可履行之替代審計程序，致使吾等信納於2019年1月1日的期初結餘以及截至2018年12月31日止年度的相應數字並無重大錯誤陳述。

任何經發現屬必要的對2019年1月1日的期初結餘作出的調整或會影響2019年1月1日的累計虧損結餘以及 貴集團於截至2019年12月31日止年度的業績及綜合財務報表附註內的相關披露。綜合財務報表所示比較數字可能無法與本年數字進行比較。

管理層討論及分析

行業概覽

2019年，全球經濟初露復甦跡象，但仍受不明朗因素籠罩。中國國內生產總值增速經過去六年放緩後逐漸提高。中國在其經濟新常態環境下持續發展及改革，同時國內需求及消費者市場對其未來增長日顯重要。

據中國國家統計局的資料顯示，2019年中國人均可支配收入為人民幣30,733元，較去年同期增加8.9%。人均消費開支亦增加8.6%至人民幣21,559元，而恩格爾係數（即花費於食物的收入比例）持續下跌，表示全國生活水平提高。

經過過去二十年飛速發展，中國已成為最大家居傢俱生產基地及出口國。隨著中國人財富增加，人群更加有意願購置及更換家居裝飾產品。然而，與其他行業相比，中國的家居裝飾製造商相對不集中，因此令眾多市場參與者面臨壓力。

業務回顧

中創環球主要從事家居裝飾產品及電壁爐的設計、開發、製造及銷售業務。產品以「Allen 亞倫」品牌在中國國內銷售，本集團亦按原設計製造／原設備製造基準出口產品至美國、德國、加拿大、法國及英國等國。

截至2019年12月31日止年度，本集團的收益從截至2018年12月31日止年度的人民幣152.5百萬元減少24.5%至人民幣115.2百萬元。截至2019年12月31日止年度，本公司股權持有人應佔虧損為人民幣1,676百萬元，較截至2018年12月31日止年度錄得本公司股權持有人應佔虧損人民幣145.9百萬元增加1,048.7%。此乃主要由於(1)銷售及分銷開支以及行政及其他經營開支增加；及(2)來自取消綜合入賬附屬公司之虧損淨額人民幣1,329.1百萬元。

本集團的產品分為兩大類，即(1)電壁爐及(2)家居裝飾產品。於截至2019年12月31日止年度，兩大類產品貢獻的收益分別佔61.3%及38.7%，而去年佔比分別為69.4%及30.6%。

於截至2019年12月31日止年度，海外市場為本集團的總收益貢獻人民幣81.6百萬元(2018年：人民幣85.6百萬元)，或70.8%(2018年：56.1%)。於截至2018年12月31日止年度，來自中國市場的收益由人民幣66.9百萬元減少至截至2019年12月31日止年度的人民幣33.6百萬元，佔總收益的29.2%(2018年：43.9%)。

本集團認為創新為發展的核心要素。設計團隊於2019年12月31日共有39名員工。

取消綜合入賬失去控制權的附屬公司

誠如本公司日期為2021年5月7日的公佈所述，亞倫國際控股有限公司(「亞倫國際」)所持有的中國附屬公司，即福建亞倫電子電器科技有限公司、亞倫(中國)有限公司及泉州亞倫輕工有限公司在沒有得到本公司董事會任何事先批准或通知下已於2020年11月20日轉讓予泉州大東敏盛健康發展有限公司，且作為本公司的重大資產轉讓，並無得到本公司股東的批准。本公司已設立調查委員會以針對該等轉讓進行研究及採取行動，且該委員會其後已委聘宏傑亞洲有限公司(「宏傑」)對該等方面進行調查。根據宏傑編製的首份報告，本公司已於2019年12月31日失去對該等附屬公司的控制權，因此，本集團自2019年12月31日起不再綜合入賬取消綜合入賬附屬公司的財務狀況及業績。由於董事認為應收取消綜合入賬附屬公司的賬面值可能無法收回，取消綜合入賬已導致取消綜合入賬附屬公司產生虧損淨額約人民幣1,329.1百萬元乃由於董事認為應收取消綜合入賬附屬公司款項的可收回性為極低，且並不預期於可見未來能夠收回未償還結餘。

財務分析

收益

我們的收益由人民幣152.5百萬元減少人民幣37.3百萬元至人民幣115.2百萬元，較去年減少24.5%。有關減少主要受市場需求減少所帶動。

按產品類別劃分的收益分析如下：

	2019年		2018年	
	人民幣千元	收益百分比	人民幣千元	收益百分比
電壁爐				
有框電壁爐	7,436	6.5	13,077	8.6
無框電壁爐	10,948	9.5	15,086	9.9
加熱器及其他	52,242	45.3	77,619	50.9
	70,626	61.3	105,782	69.4
家居裝飾產品				
— 樹脂系列	44,597	38.7	46,719	30.6
	115,223	100	152,501	100

電壁爐以及家居裝飾產品的銷售減少，主要由於中國市場需求較低導致銷量減少。

毛利及毛利率

毛利由截至2018年12月31日止年度的人民幣17.7百萬元增加至截至2019年12月31日止年度的人民幣31.8百萬元，較去年增加79.7%，主要是由於毛利率增加。

毛利率由截至2018年12月31日止年度的11.6%增加至截至2019年12月31日止年度的27.6%。有關增幅乃主要由於平均售價上升。

其他收入

其他收入由截至2018年12月31日止年度的人民幣12.2百萬元減少人民幣2.0百萬元或約16.4%至截至2019年12月31日止年度的人民幣10.2百萬元，主要由於租金收入及銀行利息收入減少。

其他收益或(虧損)－淨額

截至2019年12月31日止年度，本集團的其他收益或虧損包括出售／撇銷物業、廠房及設備虧損人民幣1.3百萬元，被匯兌收益淨額人民幣1.5百萬元所抵銷。截至2018年12月31日止年度，本集團的其他虧損主要包括匯兌虧損淨額人民幣2.8百萬元及出售／撇銷物業、廠房及設備虧損人民幣19.6百萬元。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至2018年12月31日止年度的人民幣17.2百萬元增加人民幣205.3百萬元或約11.9倍至截至2019年12月31日止年度的人民幣222.5百萬元，主要由於為提升「Allen 亚伦」品牌的知名度而使廣告及推廣開支增加以及我們在中國的市場佔有率上升導致。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由截至2018年12月31日止年度的人民幣67.4百萬元增加人民幣67.2百萬元或約99.7%至截至2019年12月31日止年度的人民幣134.6百萬元。該增幅主要由於(1)向本集團高級管理層為彼等於2016年度至2019年度上半年的貢獻而支付花紅人民幣18.0百萬元；(2)一所大學提供技術服務而招致人民幣7.8百萬元；(3)就移除已出售廠房物業而支付賠償人民幣19.7百萬元；及(4)向地方政府的慈善捐款人民幣23.5百萬元。

物業、廠房及設備之減值虧損

於2018年12月31日，本集團於中國安徽及泉州擁有物業、廠房及設備分別約人民幣401.5百萬元及人民幣211.4百萬元。截至2018年12月31日止年度，本集團於安徽及泉州的業務一直錄得虧損，且管理層已於計及資產的現況及類似資產的市價／交易後作出減值評估。根據評估結果，安徽及泉州的物業、廠房及設備之賬面值低於其可收回金額，故年內已作出人民幣10.8百萬元之減值撥備。

於2019年，該等資產已終止綜合入賬且悉數撤銷。

財務費用

本集團的財務費用由截至2018年12月31日止年度的人民幣20.2百萬元增加人民幣3.7百萬元或約18.3%至截至2019年12月31日止年度的人民幣23.9百萬元。有關增幅主要由於利息開支增加，被以港元計值之借款產生的匯兌虧損減少所抵銷。

所得稅開支

我們的所得稅開支截至2018年及2019年12月31日止年度維持不變，為人民幣0.8百萬元。

本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔虧損約為人民幣1,676.0百萬元，較去年約人民幣145.9百萬元增加1,048.7%。虧損增加主要由於(i)取消綜合入賬附屬公司產生虧損淨額約人民幣1,329.1百萬元(2018年：無)；及(iii)本公司的行政及其他經營開支增加人民幣67.2百萬元及銷售及分銷開支增加人民幣205.3百萬元所致。

資本架構、流動資金、財務及資本資源

	2019 年	2018 年
流動比率 ⁽¹⁾	0.0	7.1
資產負債比率(%) ⁽²⁾	不適用	8.6%

(1) 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總值計算。

(2) 資產負債比率乃按總債務(即銀行借款)除以總權益計算。

外匯風險

我們的功能貨幣為人民幣。本集團的外匯風險有關以美元及港元計值的銀行結餘及以美元計值的貿易應收款項的人民幣匯率波動，其可能影響我們的經營業績。本集團並無對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

全球發售所得款項用途

本公司股份於2013年12月20日在聯交所主板上市。全球發售的所得款項淨額約為597.2百萬港元(經扣除包銷佣金及相關開支)。於2019年12月31日，未動用所得款項存放於香港及中國的持牌銀行。

	佔總金額 百分比	所得款項 淨額 百萬港元	於2019年 12月31日 已動用金額 百萬港元	於2019年 12月31日 未動用金額 百萬港元
設立新生產設施	53.7%	320.7	320.7	—
設立七個創意家居傢俱概念店	16.0%	95.6	36.8	58.8
拓展我們自家品牌的				
海外銷售網絡	7.3%	43.6	13.2	30.4
宣傳自家品牌	7.0%	41.8	41.8	—
增加及提升研發活動	6.0%	35.8	35.8	—
一般營運資金	10.0%	59.7	59.7	—
		<u>597.2</u>	<u>508.0</u>	<u>89.2</u>

僱員及薪酬

於2019年12月31日，我們在中國及香港合共聘用411名全職僱員，包括管理層員工、產品設計師、技術人員、銷售人員及工人。截至2019年12月31日止年度，本集團有關僱員薪酬的開支總額為人民幣59.8百萬元，佔本集團收益的51.9%。

我們的薪酬政策乃根據個別僱員表現而制定並將定期進行檢討。除公積金計劃(根據適用於香港僱員的強制性公積金計劃條例的條文運作)或社會保險基金(包括中國僱員的退休金保險、醫療保險、失業保險、傷亡保險及生育保險)外，僱員亦可按個別表現評估獲授酌情花紅及僱員購股權。自於2013年12月2日採納購股權計劃起至2019年12月31日止，概無授出任何購股權。

資本開支

截至2019年12月31日止年度，本集團的資本開支為人民幣0.2百萬元，主要包括物業、廠房及設備。

重大收購及出售以及主要投資

截至2019年12月31日止年度，本集團並無任何重大投資或資本資產，亦無有關任何附屬公司之重大收購或出售或主要投資。

或然負債

於2019年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回上市證券

截至2019年12月31日止年度，本公司概無贖回任何本公司股份。截至2019年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司證券。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治，以開明及開放的態度引領公司發展及保障公司股東利益。董事會由七位執行董事及四位獨立非執行董事組成。董事會採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14載列的企業管治守則守則條文(「守則條文」)。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的自身操守守則。本公司已向董事作出特定查詢，而全體董事已書面確認彼等於截至2019年12月31日止年度一直遵守標準守則所載有關董事進行證券交易的規定準則。

審核委員會及審閱全年業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的全年業績。審核委員會由四名獨立非執行董事(一名已暫停職務)組成，而委員會的主要職責為檢討本公司的財務申報程序、內部監控及本集團的財務業績。

末期股息

董事會不建議派付截至2019年12月31日止年度之末期股息(2018年：無)。

刊載全年業績及年報

本經審核全年業績公佈已於聯交所及本公司網站刊登。本公司的年報將刊載於本公司網站及聯交所網站，並將於適當時候寄發予本公司股東。

繼續暫停買賣

應本公司之要求，股份已於2020年9月1日上午9時正起暫停買賣，以待達成聯交所發表的復牌指引所述的全部復牌條件，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務須審慎行事。

承董事會命
中創環球控股有限公司
主席
胡明法

香港，2022年1月19日

於本公佈日期，本公司之執行董事為胡明法先生、程韻華女士、申建忠先生(暫停職務)、張志森先生、胡明哲先生、李麗英女士及鄭鶴斌先生(暫停職務)；及本公司之獨立非執行董事為黃松青先生(暫停職務)、陳銳衡先生、黃信程先生及王錫基先生。