

债券代码: 175895.SH  
债券代码: 175697.SH  
债券代码: 175426.SH  
债券代码: 163557.SH  
债券代码: 120702.SH

债券简称: 21 世控 02  
债券简称: 21 世控 01  
债券简称: 20 世控 02  
债券简称: 20 世博 01  
债券简称: 07 世博(2)

## 上海世博土地控股有限公司控股股东及实际控制人发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

### 一、控股股东及实际控制人变更背景

根据上海世博土地储备中心与上海地产（集团）有限公司签订的《上海市产权交易合同》，上海世博土地储备中心将其持有的上海世博土地控股有限公司 58.72% 股权作价 7,093,171,157.95 元转让给上海地产（集团）有限公司。

### 二、控股股东及实际控制人变更情况

截至本公告出具日，上海地产（集团）有限公司持有本公司 100% 的股权，上海市国有资产监督管理委员会持有上海地产（集团）有限公司 100% 的股权。

本次股权变更前，上海世博土地储备中心持有公司 58.72% 的股权，为本公司的控股股东和实际控制人，上海地产（集团）有限公司持有本公司 41.28% 的股权。本次股权变更后，上海地产（集团）有限公司持有本公司 100% 的股权，上海市国有资产监督管理委员会持有上海地产（集团）有限公司 100% 的股权。本公司控股股东变更为上海地产（集团）有限公司，实际控制人变更为上海市国有资产监督管理委员会。

上述事项已于 2021 年 12 月 2 日完成工商登记变更。

### 三、新控股股东及实际控制人情况

上海地产（集团）有限公司控股股东及实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会，上海市国有资产监督管理委员会隶属于上海市人民政府。

### 四、公司独立性情况

本公司资产完整、人员独立、机构独立、财务独立、业务经营独立，拥有独立完整的法人治理结构和组织架构，实行了与控股股东及实际控制人在资产、人员、机构、财务和业务经营上的分离。

## **五、影响分析**

本次控股股东及实际控制人变更后，本公司的资产、负债、权利、义务及业务范围均保持不变、本次控股股东及实际控制人变更不会对本公司生产经营、财务状况及已发行未到期债券的本息偿付产生不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海世博土地控股有限公司控股股东及实际控制人发生变更的公告》的签章页）

