

证券代码：600890

股票简称：*ST 中房

编号：2022—009

中房置业股份有限公司 2021 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露》，《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号—业务办理》中第六号“定期报告”等要求，现将公司 2021 年第四季度主要经营情况披露如下：

一、 房地产项目情况

2021 年第四季度及 2021 年 1-12 月，公司无新增房地产储备，无新开工以及竣工项目，也无商品房销售。

二、 物业出租情况

截至 2021 年第四季度末，公司可出租物业总面积 3,024.82 平方米，实际出租面积 161.28 平方米，2021 年 1-12 月实现出租收入 30.83 万元，其中 2021 年第四季度实现出租收入 5.60 万元。

三、 物业管理情况

2021 年 9 月公司新签物业管理服务项目 1 个，签约面积 15.7 万平方米。2021 年第四季度公司无新签物业管理服务项目。2021 年度公司预计实现物业管理服务收入 1200 万元左右，其中 2021 年第四季度预计实现物业管理服务收入 1000 万元左右。2021 年度公司预计实现资产管理收入 1000 万元左右，其中 2021 年第四季度预计实现资产管理收入 1000 万元左右。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2022 年 1 月 27 日